

斥资近 400 亿元补仓一二线土储

连下五地王 华润置地回归一二线

本报记者 张家振 北京报道

斥资近 400 亿元征战一二线城市土地市场,拿下五幅高价地块,今年 1-8 月,华润置地表现抢眼。

截至目前,华润置地已先后斥资近 400 亿元,在北京、上海、厦门

回归一二线意图明显

华润置地回归一线城市意向明显,去年同期一线城市新增土地建筑面积仅占 1%,今年则跨越式增长到四成。

基于一线城市升值潜力较大,华润置地在土地投资方面也显现出明显的偏向。

CRIC 研究中心分析认为,今年前 7 月,华润置地回归一线城市意向明显,去年同期一线城市新增土地建筑面积仅占 1%,今年则跨越式增长到四成。

资料显示,今年 1-8 月,华润置地共取得 11 幅地块,总地价近 400 亿元,土地主要分布于北京、上海等一线城市及福州、武汉等市场前景良好的省会城市。

事实上,早在 2010 年由于一二线城市严格执行限购、限贷政策,华润置地基于其对市场形势的判断,开始加速向三四线城市布局,缩减了其在一线城市的布局。

记者梳理发现,仅在 2010-2011 两年间,华润置地斥资近 400 亿元先后进入 17 个城市,其中 13 个为省会及以下城市。

业内人士指出,缘于此前对房地产市场形势判断失误的拖累,华润置地毛利率也出现持续下滑的局面。公开资料显示,2011 年华润置地的毛利率为 39.5%,随后 2012 年底下降至 36.9%,2013 年则继续下降到 28.2%。

不过,这一战略随即得到调整。2013 年,在一二线城市的市场热度全面回暖,三线城市的前景逐渐趋弱的背景下,华润置地根据行业市场变化及可持续发展战略制定了“深耕一二线城市重点城市,择机布局部

合作拿地缓解资金压力

虽然华润置地均采取合作拿地方式缓解资金压力、分散开发降低风险,但高价地甚至是地王在手,总有些“米粉贵过面包”的危险。

值得注意的是,华润置地在一线城市的拿地成本颇高。数据显示,今年前 7 月成交总价已微超去年全年水平,但新增土地规模仅为去年的 31%,整体成交均价大幅飙升至 11679 元/平方米,同比涨幅高达 289%。

有媒体统计称,今年华润置地已在全国土地市场接连拿下五个地王项目,涉及北京、上海、福州、武汉等多个城市,并两度刷新上海地王纪录。

比如,1 月在北京丰台区竞得三幅宅地,其中亚林西居住区一期两幅地块楼板价在 25000 元/平方米上下,另一幅白盆窑地块楼板价超 20000 元/平方米;3 月、6 月在上海接连拿下闸北“地王”,楼板价

等多地拿下高价地块,激进的拿地策略也引发了市场对其财务风险和业绩承压的质疑。

9 月 9 日,华润置地向《中国经营报》记者发来一份澄清声明表示,上半年在土地市场的表现是公司稳健执行投资策略之时与部分重点城市供地

节奏偶合的结果,属于正常范围内的土地储备补充。

“今年以来,华润置地累计跟进项目超过 100 个,实际参与竞买项目共 33 个,获取项目共 11 个,其中总地价较高的 5 个项目均为与合作伙伴联合获取。”华润置地表示。

不过,高溢价拿地也引发了市



分表现较好的二三线城市”的投资策略,在今年表现尤为明显。

“华润置地加码一线城市的布局,和其他房企一样,目的明确,反映了积极的区域布局策略。”易居智库中心研究总监严跃进表示,有这样一个策略调整的房企,多半是进行了反思,后续对于一些三四线的项目,可能会加快折价销售,目的是为了快速回笼资金。更重要的是,部分毛利率低的项目,可能会成为集中突击去化的内容,以防止后续经营的失误。

随着一二线城市项目开发不断加快,毛利率正处在逐步回升的通道中。华润置地表示,毛利率承压下降是行业整体趋势,华润置地上半年 32.2%的综合毛利率水平处于行业较高水平,且较去年同期的 30.4%有较显著的改善,体现了公司整体运营效率及成本管理能力提升。

根据华润置地 2015 中期业绩公告,上半年华润置地布局全国 53 个城市,总土地储备计容建筑面积达 4215 万平方米,其中开发物业 3647 万平方米,投资物业 568 万平方米。华润置地称,土地储备总量能满足未来三至五年的发展需求。

激进的拿地策略也引发了市场对其财务风险激化、业绩承压的担忧。根据最新数据,截至今年 6 月底,华润置地总的有息负债是 923 亿元,其中人民币的负债是 386 亿元,占 42%;境外部分的港币、美元负债是 537 亿元,占 58%。

不过,华润置地回复本报记者称“财务政策稳健,资产负债表健康”,负债率方面总有息负债率、净有息负债率分别为 42.3%和 39.4%与同期相比稳中有降,维持行业较低水平。

华润置地表示,签约额表现优于行业平均水平及市场预期。数据

显示,今年 1-6 月实现签约额人民币 370 亿元,按年增长 45%,目标完成率 47%;1-7 月实现签约额人民币 487 亿元,按年增长 43%,目标完成率 63%。“公司有信心在年内完成人民币 780 亿元的签约额目标。”

“整体来讲,华润置地仍然会积极高度关注一线城市和省会城市,还有一些有产业支撑的城市,尤其是符合华润置地长期投资方向的城市的土地情况,并积极地参与。”在 8 月 24 日华润置地 2015 年中期业绩会上,华润置地执行董事、副总裁唐勇表示,我们也观察到了有些城市的土地拍出了相当高的价格,这隐藏了很多的风险,所以华润置地在目前这个市场情况下还是会保持一个理智的状态。另外从公司风险层面看,华润置地仍然会保持一个健康的财务结构,会控制负债比例。

北京孙河、东坝、石榴庄等高总价地块。华润置地表示,据公开数据统计,2015 年以来,全国土地成交总价最高为广州海珠区广纸片区地块,总价为 88.9 亿元;楼面单价最高的为深圳福田区深南香蜜立交西北侧地块,楼面单价为 7.77 万元/平方米。“无论是土地成交总价还是楼面单价,华润置地单独或联合参与获取的地块都排名靠后。”

严跃进分析认为,“在短时间内拿下 5 个地王项目,这个是后续的经营风险点。虽然从其本身来看,可能资金压力不大,但若后续此类地块项目有竞争性的项目,那么高地价上的项目竞争优势就无从可谈。”

在看来,当初的规划是正确的,碧桂园的选择也是正确的,蓝色海洋经济优势正在逐步的凸显。

对于上述官员的说法一位已经在碧桂园十里金滩项目购置房产的人士向记者表示,碧桂园十里金滩项目依山傍海,拥有延伸十里稀缺的原生沙滩,在环境上具有明显的优势。

另一方面,该人士亦称,在初

掘金蓝色经济将成青岛后花园

“在《山东半岛蓝色经济区发展规划》中明确指出将建设‘两城七区’9 大核心区,其中‘丁字湾海上新城’就是两城之一,我们碧桂园十里金滩项目就在‘丁字湾海上新城’的核心区域”,碧桂园十里金滩项目负责人向记者表示。

事实上,记者梳理“丁字湾海上新城”的发展规划发现,该新城建设的重点是海岸整治、湿地修复、游艇产业以及房地产业,碧桂园十里金滩项目入驻正好迎合了“丁字湾海上新城”的发展规划。

一位山东房地产管理单位官员向记者表示,在“丁字湾海上新城”规划之初,规划部门曾经担心会不会有房地产公司在这里建房子,如果一旦没有房地产公司入驻,那么所谓的“丁字湾海上新城”恐怕就要去掉这个“城”字,但是现

在看来,当初的规划是正确的,碧桂园的选择也是正确的,蓝色海洋经济优势正在逐步的凸显。

对于上述官员的说法一位已经在碧桂园十里金滩项目购置房产的人士向记者表示,碧桂园十里金滩项目依山傍海,拥有延伸十里稀缺的原生沙滩,在环境上具有明显的优势。

另一方面,该人士亦称,在初

打造胶东半岛海上国际新城

“作为胶东半岛丁字湾崛起的一座海上新城,除了自然旅游环境的优势,碧桂园十里金滩项目正逐步成为集体休闲、娱乐、旅游度假为一体的超大规模海上国际新城。”碧桂园十里金滩项目负责人向记者表示,目前十里金滩项目除了住宅以外还建成了数万平米牛津商业街、大型生活连锁超市、主题酒吧以及五星级标准酒店等多项配套设施。

另外,十里金滩已引入青医附院海阳分院医疗中心,并且伴随十

里金滩项目生活功能的逐步完善,以及部分业主的入住,为了丰富业主和客户的社区文化娱乐生活,十里金沙湾每年都会举办“沙滩国际啤酒节”等大型活动满足业主及客户娱乐所需。

一位青岛游客向记者表示,在旅游旺季期间,十里金滩吸引了大量外地游客过来旅游,使得这里的酒店十分紧张,好在十里金滩项目距离青岛等周边城市交通便利,可以白天在十里金滩游玩,晚上返回青岛或者周边其他城市住宿。

到碧桂园十里金滩项目地时发现这里民风朴实,而且有“长寿岛”美誉,因此,毫不犹豫地就选择在十里金滩购置房产。

另外,本报记者还获悉,在 2014 年 4 月 28 日,国家发改委已经正式批复《环渤海地区山东省城际轨道交通规划》,其中将青岛—海阳城际轨道列入 2020 年前实施项目,届时轻轨站将连接青岛和海

阳,一小时就可往返青岛与海洋之间,实现真正的“海青双城”。

海阳市旅游局副局长刘文祥就曾指出,海青城轨启动后,国际滨海旅游城市青岛将会和“全国十佳旅游县”海阳互联互通,海阳的旅游度假产业必将迎来战略性的升级,碧桂园十里金滩作为海阳的重量级旅游景点,将成为青岛的后花园。

房子。

对于这种说法,一位已经在十里金滩项目购置房产的西安客户向记者表示,作为北方人一直憧憬能够在海边拥有一套房子,2014 年底以 6000 元每平方米购买的海景房目前已经随着十里金滩配套设施的不断完善以及交通枢纽规划升级而增值;相信在不久的将来不管是十里金滩还是整个整个“丁字湾海上新城”都会随着山东半岛蓝色经济区的发展,优势逐渐凸显。

城市也需要发展,帮助其加快城镇化建设,为当地人提供他们可以买的起的房子就是碧桂园一直在做的事情。

碧桂园十里金滩项目作为“丁字湾海上新城”的核心地产,虽然占据环境、交通等多方面优势,但是房价却相对于北上广低的多,甚至低于西部省份的房价,这里以 1/3 青岛市区的房价即可购买到价格性能比较好的海滨社区,即使买套海滩度假房也不会超过青岛的房价,真正为老百姓提供了可以买得起的好

房子。

对于这种说法,一位已经在十里金滩项目购置房产的西安客户向记者表示,作为北方人一直憧憬能够在海边拥有一套房子,2014 年底以 6000 元每平方米购买的海景房目前已经随着十里金滩配套设施的不断完善以及交通枢纽规划升级而增值;相信在不久的将来不管是十里金滩还是整个整个“丁字湾海上新城”都会随着山东半岛蓝色经济区的发展,优势逐渐凸显。

城市也需要发展,帮助其加快城

镇建设,为当地人提供他们可以买的起的房子就是碧桂园一直在做的事情。

碧桂园十里金滩项目作为“丁字湾海上新城”的核心地产,虽然占据环境、交通等多方面优势,但是房价却相对于北上广低的多,甚至低于西部省份的房价,这里以 1/3 青岛市区的房价即可购买到价格性能比较好的海滨社区,即使买套海滩度假房也不会超过青岛的房价,真正为老百姓提供了可以买得起的好

房子。

对于这种说法,一位已经在十里金滩项目购置房产的西安客户向记者表示,作为北方人一直憧憬能够在海边拥有一套房子,2014 年底以 6000 元每平方米购买的海景房目前已经随着十里金滩配套设施的不断完善以及交通枢纽规划升级而增值;相信在不久的将来不管是十里金滩还是整个整个“丁字湾海上新城”都会随着山东半岛蓝色经济区的发展,优势逐渐凸显。

城市也需要发展,帮助其加快城

镇建设,为当地人提供他们可以买的起的房子就是碧桂园一直在做的事情。

碧桂园十里金滩项目作为“丁字湾海上新城”的核心地产,虽然占据环境、交通等多方面优势,但是房价却相对于北上广低的多,甚至低于西部省份的房价,这里以 1/3 青岛市区的房价即可购买到价格性能比较好的海滨社区,即使买套海滩度假房也不会超过青岛的房价,真正为老百姓提供了可以买得起的好

房子。

对于这种说法,一位已经在十里金滩项目购置房产的西安客户向记者表示,作为北方人一直憧憬能够在海边拥有一套房子,2014 年底以 6000 元每平方米购买的海景房目前已经随着十里金滩配套设施的不断完善以及交通枢纽规划升级而增值;相信在不久的将来不管是十里金滩还是整个整个“丁字湾海上新城”都会随着山东半岛蓝色经济区的发展,优势逐渐凸显。

城市也需要发展,帮助其加快城

镇建设,为当地人提供他们可以买的起的房子就是碧桂园一直在做的事情。

碧桂园十里金滩项目作为“丁字湾海上新城”的核心地产,虽然占据环境、交通等多方面优势,但是房价却相对于北上广低的多,甚至低于西部省份的房价,这里以 1/3 青岛市区的房价即可购买到价格性能比较好的海滨社区,即使买套海滩度假房也不会超过青岛的房价,真正为老百姓提供了可以买得起的好

房子。

对于这种说法,一位已经在十里金滩项目购置房产的西安客户向记者表示,作为北方人一直憧憬能够在海边拥有一套房子,2014 年底以 6000 元每平方米购买的海景房目前已经随着十里金滩配套设施的不断完善以及交通枢纽规划升级而增值;相信在不久的将来不管是十里金滩还是整个整个“丁字湾海上新城”都会随着山东半岛蓝色经济区的发展,优势逐渐凸显。

城市也需要发展,帮助其加快城

镇建设,为当地人提供他们可以买的起的房子就是碧桂园一直在做的事情。

碧桂园十里金滩项目作为“丁字湾海上新城”的核心地产,虽然占据环境、交通等多方面优势,但是房价却相对于北上广低的多,甚至低于西部省份的房价,这里以 1/3 青岛市区的房价即可购买到价格性能比较好的海滨社区,即使买套海滩度假房也不会超过青岛的房价,真正为老百姓提供了可以买得起的好

房子。

对于这种说法,一位已经在十里金滩项目购置房产的西安客户向记者表示,作为北方人一直憧憬能够在海边拥有一套房子,2014 年底以 6000 元每平方米购买的海景房目前已经随着十里金滩配套设施的不断完善以及交通枢纽规划升级而增值;相信在不久的将来不管是十里金滩还是整个整个“丁字湾海上新城”都会随着山东半岛蓝色经济区的发展,优势逐渐凸显。

城市也需要发展,帮助其加快城

镇建设,为当地人提供他们可以买的起的房子就是碧桂园一直在做的事情。

碧桂园十里金滩项目作为“丁字湾海上新城”的核心地产,虽然占据环境、交通等多方面优势,但是房价却相对于北上广低的多,甚至低于西部省份的房价,这里以 1/3 青岛市区的房价即可购买到价格性能比较好的海滨社区,即使买套海滩度假房也不会超过青岛的房价,真正为老百姓提供了可以买得起的好

房子。

对于这种说法,一位已经在十里金滩项目购置房产的西安客户向记者表示,作为北方人一直憧憬能够在海边拥有一套房子,2014 年底以 6000 元每平方米购买的海景房目前已经随着十里金滩配套设施的不断完善以及交通枢纽规划升级而增值;相信在不久的将来不管是十里金滩还是整个整个“丁字湾海上新城”都会随着山东半岛蓝色经济区的发展,优势逐渐凸显。

城市也需要发展,帮助其加快城

镇建设,为当地人提供他们可以买的起的房子就是碧桂园一直在做的事情。

碧桂园十里金滩项目作为“丁字湾海上新城”的核心地产,虽然占据环境、交通等多方面优势,但是房价却相对于北上广低的多,甚至低于西部省份的房价,这里以 1/3 青岛市区的房价即可购买到价格性能比较好的海滨社区,即使买套海滩度假房也不会超过青岛的房价,真正为老百姓提供了可以买得起的好

房子。

对于这种说法,一位已经在十里金滩项目购置房产的西安客户向记者表示,作为北方人一直憧憬能够在海边拥有一套房子,2014 年底以 6000 元每平方米购买的海景房目前已经随着十里金滩配套设施的不断完善以及交通枢纽规划升级而增值;相信在不久的将来不管是十里金滩还是整个整个“丁字湾海上新城”都会随着山东半岛蓝色经济区的发展,优势逐渐凸显。

城市也需要发展,帮助其加快城

镇建设,为当地人提供他们可以买的起的房子就是碧桂园一直在做的事情。

碧桂园十里金滩项目作为“丁字湾海上新城”的核心地产,虽然占据环境、交通等多方面优势,但是房价却相对于北上广低的多,甚至低于西部省份的房价,这里以 1/3 青岛市区的房价即可购买到价格性能比较好的海滨社区,即使买套海滩度假房也不会超过青岛的房价,真正为老百姓提供了可以买得起的好

房子。

对于这种说法,一位已经在十里金滩项目购置房产的西安客户向记者表示,作为北方人一直憧憬能够在海边拥有一套房子,2014 年底以 6000 元每平方米购买的海景房目前已经随着十里金滩配套设施的不断完善以及交通枢纽规划升级而增值;相信在不久的将来不管是十里金滩还是整个整个“丁字湾海上新城”都会随着山东半岛蓝色经济区的发展,优势逐渐凸显。

城市也需要发展,帮助其加快城

镇建设,为当地人提供他们可以买的起的房子就是碧桂园一直在做的事情。

碧桂园十里金滩项目作为“丁字湾海上新城”的核心地产,虽然占据环境、交通等多方面优势,但是房价却相对于北上广低的多,甚至低于西部省份的房价,这里以 1/3 青岛市区的房价即可购买到价格性能比较好的海滨社区,即使买套海滩度假房也不会超过青岛的房价,真正为老百姓提供了可以买得起的好

房子。

对于这种说法,一位已经在十里金滩项目购置房产的西安客户向记者表示,作为北方人一直憧憬能够在海边拥有一套房子,2014 年底以 6000 元每平方米购买的海景房目前已经随着十里金滩配套设施的不断完善以及交通枢纽规划升级而增值;相信在不久的将来不管是十里金滩还是整个整个“丁字湾海上新城”都会随着山东半岛蓝色经济区的发展,优势逐渐凸显。

城市也需要发展,帮助其加快城

镇建设,为当地人提供他们可以买的起的房子就是碧桂园一直在做的事情。

碧桂园十里金滩项目作为“丁字湾海上新城”的核心地产,虽然占据环境、交通等多方面优势,但是房价却相对于北上广低的多,甚至低于西部省份的房价,这里以 1/3 青岛市区的房价即可购买到价格性能比较好的海滨社区,即使买套海滩度假房也不会超过青岛的房价,真正为老百姓提供了可以买得起的好

房子。

对于这种说法,一位已经在十里金滩项目购置房产的西安客户向记者表示,作为北方人一直憧憬能够在海边拥有一套房子,2014 年底以 6000 元每平方米购买的海景房目前已经随着十里金滩配套设施的不断完善以及交通枢纽规划升级而增值;相信在不久的将来不管是十里金滩还是整个整个“丁字湾海上新城”都会随着山东半岛蓝色经济区的发展,优势逐渐凸显。

城市也需要发展,帮助其加快城

镇建设,为当地人提供他们可以买的起的房子就是碧桂园一直在做的事情。

碧桂园十里金滩项目作为“丁字湾海上新城”的核心地产,虽然占据环境、交通等多方面优势,但是房价却相对于北上广低的多,甚至低于西部省份的房价,这里以 1/3 青岛市区的房价即可购买到价格性能比较好的海滨社区,即使买套海滩度假房也不会超过青岛的房价,真正为老百姓提供了可以买得起的好

房子。

对于这种说法,一位已经在十里金滩项目购置房产的西安客户向记者表示,作为北方人一直憧憬能够在海边拥有一套房子,2014 年底以 6000 元每平方米购买的海景房目前已经随着十里金滩配套设施的不断完善以及交通枢纽规划升级而增值;相信在不久的将来不管是十里金滩还是整个整个“丁字湾海上新城”都会随着山东半岛蓝色经济区的发展,优势逐渐凸显。

城市也需要发展,帮助其加快城

镇建设,为当地人提供他们可以买的起的房子就是碧桂园一直在做的事情。

碧桂园十里金滩项目作为“丁字湾海上新城”的核心地产,虽然占据环境、交通等多方面优势,但是房价却相对于北上广低的多,甚至低于西部省份的房价,这里以 1/3 青岛市区的房价即可购买到价格性能比较好的海滨社区,即使买套海滩度假房也不会超过青岛的房价,真正为老百姓提供了可以买得起的好

房子。

对于这种说法,一位已经在十里金滩项目购置房产的西安客户向记者表示,作为北方人一直憧憬能够在海边拥有一套房子,2014 年底以 6000 元每平方米购买的海景房目前已经随着十里金滩配套设施的不断完善以及交通枢纽规划升级而增值;相信在不久的将来不管是十里金滩还是整个整个“丁字湾海上新城”都会随着山东半岛蓝色经济区的发展,优势逐渐凸显。

城市也需要发展,帮助其加快城

镇建设,为当地人提供他们可以买的起的房子就是碧桂园一直在做的事情。

碧桂园十里金滩项目作为“丁字湾海上新城”的核心地产,虽然占据环境、交通等多方面优势,但是房价却相对于北上广低的多,甚至低于西部省份的房价,这里以 1/3 青岛市区的房价即可购买到价格性能比较好的海滨社区,即使买套海滩度假房也不会超过青岛的房价,真正为老百姓提供了可以买得起的好

房子。

对于这种说法,一位已经在十里金滩项目购置房产的西安客户向记者表示,作为北方人一直憧憬能够在海边拥有一套房子,2014 年底以 6000 元每平方米购买的海景房目前已经随着十里金滩配套设施的不断完善以及交通枢纽规划升级而增值;相信在不久的将来不管是十里金滩还是整个整个“丁字湾海上新城”都会随着山东半岛蓝色经济区的发展,优势逐渐凸显。

城市也需要发展,帮助其加快城

镇建设,为当地人提供他们可以买的起的房子就是碧桂园一直在做的事情。

碧桂园十里金滩项目作为“丁字湾海上新城”的核心地产,虽然占据环境、交通等多方面优势,但是房价却相对于北上广低的多,甚至低于西部省份的房价,这里以 1/3 青岛市区的房价即可购买到价格性能比较好的海滨社区,即使买套海滩度假房也不会超过青岛的房价,真正为老百姓提供了可以买得起的好

房子。

对于这种说法,一位已经在十里金滩项目购置房产的西安客户向记者表示,作为北方人一直憧憬能够在海边拥有一套房子,2014 年底以 6000 元每平方米购买的海景房目前已经随着十里金滩配套设施的不断完善以及交通枢纽规划升级而增值;相信在不久的将来不管是十里金滩还是整个整个“丁字湾海上新城”都会随着山东半岛蓝色经济区的发展,优势逐渐凸显。

城市也需要发展,帮助其加快城

镇建设,为当地人提供他们可以买的起的房子就是碧桂园一直在做的事情。

碧桂园十里金滩项目作为“丁字湾海上新城”的核心地产,虽然占据环境、交通等多方面优势,但是房价却相对于北上广低的多,甚至低于西部省份的房价,这里以 1/3 青岛市区的房价即可购买到价格性能比较好的海滨社区,即使买套海滩度假房也不会超过青岛的房价,真正为老百姓提供了可以买得起的好

房子。

对于这种说法,一位已经在十里金滩项目购置房产的西安客户向记者表示,作为北方人一直憧憬能够在海边拥有一套房子,2014 年底以 6000 元每平方米购买的海景房目前已经随着十里金滩配套设施的不断完善以及交通枢纽规划升级而增值;相信在不久的将来不管是十里金滩还是整个整个“丁字湾海上新城”都会随着山东半岛蓝色经济区的发展,优势逐渐凸显。

城市也需要发展,帮助其加快城

镇建设,为当地人提供他们可以买的起的房子就是碧桂园一直在做的事情。

碧桂园十里金滩项目作为“丁字湾海上新城”的核心地产,虽然占据环境、交通等多方面优势,但是房价却相对于北上广低的多,甚至低于西部省份的房价,这里以 1/3 青岛市区的房价即可购买到价格性能比较好的海滨社区,即使买套海滩度假房也不会超过青岛的房价,真正为老百姓提供了可以买得起的好

房子。

对于这种说法,一位已经在十里金滩项目购置房产的西安客户向记者表示,作为北方人一直憧憬能够在海边拥有一套房子,2014 年底以 6000 元每平方米购买的海景房目前已经随着十里金滩配套设施的不断完善以及交通枢纽规划升级而增值;相信在不久的将来不管是十里金滩还是整个整个“丁字湾海上新城”都会随着山东半岛蓝色经济区的发展,优势逐渐凸显。

城市也需要发展,帮助其加快城

镇建设,为当地人提供他们可以买的起的房子就是碧桂园一直在做的事情。

碧桂园十里金滩项目作为“丁字湾海上新城”的核心地产,虽然占据环境、交通等多方面优势,但是房价却相对于北上广低的多,甚至低于西部省份的房价,这里以 1/3 青岛市区的房价即可购买到价格性能比较好的海滨社区,即使买套海滩度假房也不会超过青岛的房价,真正为老百姓提供了可以买得起的好

房子。

对于这种说法,一位已经在十里金滩项目购置房产的西安客户向记者表示,作为北方人一直憧憬能够在海边拥有一套房子,2014 年底以 6000 元每平方米购买的海景房目前已经随着十里金滩配套设施的不断完善以及交通枢纽规划升级而增值;相信在不久的将来不管是十里金滩还是整个整个“丁字湾海上新城”都会随着山东半岛蓝色经济区的发展,优势逐渐凸显。

城市也需要发展,帮助其加快城

镇建设,为当地人提供他们可以买的起的房子就是碧桂园一直在做的事情。

碧桂园十里金滩项目作为“丁字湾海上新城”的核心地产,虽然占据环境、交通等多方面优势,但是房价却相对于北上广低的多,甚至低于西部省份的房价,这里以 1/3 青岛市区的房价即可购买到价格性能比较好的海滨社区,即使买套海滩度假房也不会超过青岛的房价,真正为老百姓提供了可以买得起的好

房子。

对于这种说法,一位已经在十里金滩项目购置房产的西安客户向记者表示,作为北方人一直憧憬能够在海边拥有一套房子,2014 年底以 6000 元每平方米购买的海景房目前已经随着十里金滩配套设施的不断完善以及交通枢纽规划升级而增值;相信在不久的将来不管是十里金滩还是整个整个“丁字湾海上新城”都会随着山东半岛蓝色经济区的发展,优势逐渐凸显。

城市也需要发展,帮助其加快城

镇建设,为当地人提供他们可以买的起的房子就是碧桂园一直在做的事情。

碧桂园十里金滩项目作为“丁字湾海上新城”的核心地产,虽然占据环境、交通等多方面优势,但是房价却相对于北上广低的多,甚至低于西部省份的房价,这里以 1/3 青岛市区的房价即可购买到价格性能比较好的海滨社区,即使买套海滩度假房也不会超过青岛的房价,真正为老百姓提供了可以买得起的好

房子。

对于这种说法,一位已经在十里金滩项目购置房产的西安客户向记者表示,作为北方人一直憧憬能够在海边拥有一套房子,2014 年底以 6000 元每平方米购买的海景房目前已经随着十里金滩配套设施的不断完善以及交通枢纽规划升级而增值;相信在不久的将来不管是十里金滩还是整个整个“丁字湾海上新城”都会随着山东半岛蓝色经济区的发展,优势逐渐凸显。

城市也需要发展,帮助其加快城

镇建设,为当地人提供他们可以买的起的房子就是碧桂园一直在做的事情。

碧桂园十里金滩项目作为“丁字湾海上新城”的核心地产,虽然占据环境、交通等多方面优势,但是房价却相对于北上广低的多,甚至低于西部省份的房价,这里以 1/3 青岛市区的房价即可购买到价格性能比较好的海滨社区,即使买套海滩度假房也不会超过青岛的房价,真正为老百姓提供了可以买得起的好

房子。

对于这种说法,一位已经在十里金滩项目购置房产的西安客户向记者表示,作为北方人一直憧憬能够在海边拥有一套房子,2014 年底以 6000 元每平方米购买的海景房目前已经随着十里金滩配套设施的不断完善以及交通枢纽规划升级而增值;相信在不久的将来不管是十里金滩还是整个整个“丁字湾海上新城”都会随着山东半岛蓝色经济区的发展,优势逐渐凸显。

城市也需要发展,