

二期填海项目被叫停

瓯江口产业集聚区再造“海上新温州”遇阻

本报记者 张家振 温州报道

温州三面环山，东面向海。在城市发展空间受限的困局下，温州将目光投向了市区东部瓯江入海口广袤的滩涂。

瓯江口产业集聚区依托瓯江中部的灵昆岛，在大规模填海造地的背景下应运而生。资料显示，瓯江口产业集聚区规划面积 330 平方公里，根据 2017 年 7 月 10 日温州市政府公布的《2016 年温州市区城市建成区面积及范围》，截至 2016 年底温州市区城市建成区面积为 248.7 平方公里。这相当于再造了一个“海上新温州”。

违法填海被责令整改

从温州市龙湾区经新建成的南口大桥，位于瓯江入海口的瓯江口产业集聚区便呈现在眼前。这里便是多山的温州围垦造地，拓展城市发展空间的前沿阵地之一。新区一期 24 平方公里为核心区。

据了解，瓯江口新区位于瓯江入海口，介于灵昆岛和霓屿岛之间，规划围垦总面积约 88 平方公里，为加快围垦进度，“一期围垦与二期促淤吹填”同步进行。按照规划，灵昆岛和霓屿岛将最终通过围垦连为一体。

记者在采访中了解到，在瓯江口新区一期 24 平方公里中，起步区 8.6 平方公里基础设施已经基本完成，拓展区 15.4 平方公里范围市政

配套不全宛若“空城”

2010 年 11 月，瓯江口产业集聚区作为省级产业集聚区通过浙江省政府审批批准设立。经过 7 年多的建设，集聚区基础设施配套仍极为匮乏。

记者在现场看到，2011 年底就已建成开放的瓯江口产业集聚区规划展示馆，如今已经大门紧闭，荒废多时，部分路基下沉严重，台阶处长满了荒草。

目前，除温州外国语学校、护士学校、人才公寓和安居工程灵昆新市镇等建成投入使用外，新区医院、发展

里，根据 2017 年 7 月 10 日温州市政府公布的《2016 年温州市区城市建成区面积及范围》，截至 2016 年底温州市区城市建成区面积为 248.7 平方公里。这相当于再造了一个“海上新温州”。

不过，轰轰烈烈的向海要地、围垦造陆运动正随着国家用海审批趋严而正归于平静。根据中央环保督察组反馈，瓯江口产业集聚区存在

基础“五张网”预计今年年底可以完工。二期 64 平方公里范围的南堤促淤堤建设接近尾声，二期西区 27 平方公里范围基本完成促淤堤和吹填施工，初具空间形象。

不过，随着国家对用海审批的收紧，二期围垦填海施工已被迫暂停，正变得前途未卜。

根据督察组通报，温州市及苍南县、乐清市、平阳县等地政府和瓯江口产业集聚区管委会，在未取得海域使用权的情况下，组织实施 5 个滩涂围垦项目，违法填海 2305 公顷。

违法围填海乱象难以遏制，违法审批、监管失位是症结所在。根据督察情况，浙江各级海洋部门未按

要求对违法围填海行为严格执法，仅对少数违法行为进行行政处罚，助长了违法填海行为。例如，温州市滩涂围垦项目在违法建设过程中，省市县三级海洋监管部门均未制止和处罚。

事实上，从荒凉滩涂到投资热土，温州瓯江口产业集聚区在迎来大发展的同时，通过滩涂围垦解决用地空间的举措也正遭遇前所未有的阻力。今年 1 月份，国家海洋局出台“史上最严围填海管控措施”，其中包括：对批而未填且不符合现行用海政策的围填海项目，一律停止；通过围填海进行商业地产开发的，一律禁止；非涉及国计民生的建设

项目填海，一律不批。“随着国家政策整体收紧，二期用海审批已经暂停，等督察整改方案上报通过后再看政策走向。”王建平告诉记者。

据了解，国家海洋局今后原则上将不再审批一般性填海项目，不再分省份下达围填海计划指标，围填海重点保障国家重大建设项目、公共基础设施、公益事业和国防建设等 4 类用海项目。

瓯江口发改局规划发展科一位负责人也表示，现在需要先把一期问题积极整改到位后再积极争取二期用海审批，多方协调，等待时机，“只能是这样了”。

未取得海域使用权的情况下组织滩涂围垦行为而被责令整改。

瓯江口产业集聚区管委会组织宣传部宣传科负责人王建平在接受《中国经营报》记者采访时表示，督察组反馈的问题包括温州及下辖的几个县市区，涉及到瓯江口的主要是浅滩一期工程部分围填海未审批到位。“详细的整改方案已经上报，需要温州市里汇总后统

一对外发布。”

据记者了解，瓯江口产业集聚区二期填海计划已被迫暂停。瓯江口产业集聚区规划建设局规划科相关负责人表示，由于目前受国家宏观调控影响，瓯江口产业集聚区二期用海审批近期会存在一定的障碍，需要等待国家相关政策出台后，才能明确下一阶段的推进路径。

据了解，国家海洋局今后原则上将不再审批一般性填海项目，不再分省份下达围填海计划指标，围填海重点保障国家重大建设项目、公共基础设施、公益事业和国防建设等 4 类用海项目。

瓯江口发改局规划发展科一位负责人也表示，现在需要先把一期问题积极整改到位后再积极争取二期用海审批，多方协调，等待时机，“只能是这样了”。

瓯江口产业集聚区招商局相关负责人向记者提供的最新招商数据显示，目前瓯江口新区共有入园企业 37 家，总用地面积约 4000 亩，投资额 170 余万元，温州宏丰电合金股份有限公司、浙江曼瑞德舒适系统有限公司、金马文具用品制造有限公司等 7 个项目已实现竣工投产。

“威马汽车新能源汽车智能产业园作为目前新区投资金额最多、占地面积最大的项目，总投资 67 亿元，占地约 1000 亩，预计今年下半年即将正式量产。”上述招商局负责人表示。

瓯江口产业集聚区招商局负责人表示，瓯江口产业集聚区招商局负责人向记者提供的最新招商数据显示，目前瓯江口新区共有入园企业 37 家，总用地面积约 4000 亩，投资额 170 余万元，温州宏丰电合金股份有限公司、浙江曼瑞德舒适系统有限公司、金马文具用品制造有限公司等 7 个项目已实现竣工投产。

“威马汽车新能源汽车智能产业园作为目前新区投资金额最多、占地面积最大的项目，总投资 67 亿元，占地约 1000 亩，预计今年下半年即将正式量产。”上述招商局负责人表示。

中国宏泰发展：以创新理念 打造产业升级新生态

文 / 志玲

“企业家精神的内核是创新，勇于创新是全社会对企业家的殷切期待，企业最大的隐患就是创新精神的不足。”在中国宏泰发展董事局主席王建军看来，以“站在月球看地球”的独特视野捕捉市场机

孵化科技成果 打造三位一体创新生态系统

过去五年大众创业、万众创新蓬勃发展，日均新设企业由 5000 多户增加到 1.6 万多户。快速崛起的新动能，正在重塑经济增长格局、深刻改变生产生活方式，成为中国创新发展的新标志。

在新经济形势下，创业者们面临着前所未有的机遇和使命。创新的速度，创业的质量，创客的格局，深刻影响着社会的进程。大众创业之于中国，是经济发展的源头活水，是社会发展的必然趋势，国家的发展离不开企业家，离不开创业精神。

在双创领域，中国宏泰发展早在 4 年前就开始进行一系列战略布局。

2014 年，中国宏泰发展投资 20 亿元建成了 40 万平方米的京津冀（廊坊）协同创新创业基地和慧谷·梦工厂两个物理孵化空间，引进北大、北航、航天科工、新浪 VR、柔性机器人、高端医疗设备和诊断试剂等创新项目 152 个。其中，被认定为国家众创空间 1 家、中国创新驿站 1 个、省级孵化器 2 家，引进国家“千人计划”团队专家 2 名、科学院院士 3 人，吸引各类人才 460 名，并成功孵化二氧化碳空气源热泵、碳纤维、纳米级石墨烯等 10 多个高新技术项目，帮扶 4 家企业在新三板、新三板上市，每年新增税收 5000 多万元，科技成果就

遇，搭建产业发展、科技创新和城镇建设协同互动平台，才能充分诠释民营企业家的精神追求和报国的宏愿。

二十多年来，中国宏泰产业市镇发展有限公司（以下简称“中国宏泰发展”，股票代码：6166.HK）全力围绕京津冀协同发展和长江经济带



京津冀（廊坊）协同创新创业基地

地转化，形成了良好的态势和前景。随后，中国宏泰发展又出资成立了国内领先的产业加速器——泰智会，致力于整合产业链上下游资源，聚焦细分产业领域，运营创新创业载体，打造原始创新的产业生态系统，目前已在北京、深圳、上海、漳州、德国杜塞尔多夫等地布局专业孵化器和垂直产业加速体系，杭州、成都、长沙、广州、武汉、西安、惠州的泰智会也正在筹备中。

“我们在北京中关村、深圳南山、上海张江等地建设了多个泰智会，科创面积 1 万多平方米，每个泰智会都是结合地方产业特色定制的。”王建军表示，园区运营企业

等国家战略，积极与目标区域地方政府合作开发产业市镇项目。截至目前，中国宏泰发展在全国 8 个省、13 座城市开展业务，在 7 座城市投资建设 12 个产业市镇园区项目，均为承载产业转型升级、高端产业转移的新型园区和潜力发展区域。

中国宏泰发展凭借在产业发

展与产业市镇建设之间的创新探索被认为是中国新型城镇化建设、园区 PPP 模式的先行者和成功者。但中国宏泰发展并未止步，迎着产业创新发展的浪潮，在“一带一路”和国家大力推动的双创背景下，追赶与时俱进的科技创新趋势，寻求企业更广阔的发展空间。

应该是在科技研发、产业孵化创新上有足够的责任和担当，投资建设泰智会，目的是实现嵌入式发展，促进项目转移落地和加速成长。

泰智会不仅是国内领先的产业促进组织加速器、园区协同创新中心，同时运营了人工智能、虚拟现实、车联网等主题的众创空间，突破性地形成了“高新技术企业 + 产业联盟 + 产业园区”的三位一体产业生态培育体系。2016 年，北京泰智会和深圳泰智会同时被认定为国家众创空间。

除此外，泰智会与海外高校院所就成果转化方面取得了丰硕的成果。泰智会产业加速器更与麻

省理工学院、斯坦福大学、约翰霍普金斯大学等高等院校建立合作关系，提供成果落地中国所需要的相关资源及服务。

在国际优质项目导入方面，泰智会与美国硅谷、纽约、瑞典、芬兰等国家和地区科研机构建立紧密合作关系，组织开展多地产业对接交流活动，吸引国际优质技术项目落地中国。

正如王建军所言：“创新创业是企业家应该做的事情，也是园区运营商义不容辞的责任。中国宏泰发展将继续大力聚集国内外创新资源，构建一个多层次的创新创业体系。”



在瓯江口产业集聚区大部分区域，除工程车和环卫车穿梭其中，道路两边有环卫、绿化工人作业外，很难看到行人，宛若一座“空城”。

本报记者张家振 / 摄影

产业带动是关键

快速集聚人气离不开产业带动。

据瓯江口产业集聚区管委会工作人员介绍，在目前瓯江口产业集聚区重点打造的 24 平方公里区域中，将按照“产城融合”的方式统一规划建设，整体以“北生产，南生活，中生态”的城市开发格局打造。在产业发展方面，以打造“东方时尚岛 海上新温州”为引领，重点发展智能制造、现代商贸、信息教育、临港产业以及旅游产业。

瓯江口产业集聚区招商局相关负责人向记者提供的最新招商数据显示，目前瓯江口新区共有入园企业 37 家，总用地面积约 4000 亩，投资额 170 余万元，温州宏丰电合金股份有限公司、浙江曼瑞德舒适系统有限公司、金马文具用品制造有限公司等 7 个项目已实现竣工投产。

“威马汽车新能源汽车智能产业园作为目前新区投资金额最多、占地面积最大的项目，总投资 67 亿元，占地约 1000 亩，预计今年下半年即将正式量产。”上述招商局负责人表示。

瓯江口产业集聚区招商局负

责招商项目对接工作的戈剑峰告诉记者，招商引资工作还在大力推进，唯品会中国创新创业中心、文博科技产业园等最近签约的项目正在先后落地，进口商品直销中心、高端养老一体化项目等正在与意向投资方对接洽谈中，预计近期将正式签约。

据其介绍，高端养老一体化项目总用地面积约 250 亩，规划选址紧邻新区医院、护士学校，投资规模约 8 亿~10 亿元，建设包括老年公寓、老年护理中心、医疗康复中心、居住配套区等。

据了解，为加快项目和基础设施建设，瓯江口产业集聚区通过采取“边围垦、边规划、边建设、边招商”四线并进的超常规发展路径，近年来在空间拓展、规划支撑、城市基础设施建设、产业发展等方面投入资金已超过 400 亿元。

“四线并进”是之前的提法，现在还是需要按步骤稳步推进。”王建平表示。瓯江口产业集聚区规划建设局规划科负责人也告诉记者，针对督察整改要求，在现阶段已围垦区域中，相关产业布局、交通路网、用地布局的调整正在进一步深化研究。

服务中小企业 助推区域产业转型升级

近年来，我国中小企业发展迅速，在推动区域经济增长、创造就业机会等方面起到重要作用。而科技型中小企业更是技术创新的主要载体和经济增长的重要推动力量，是最具活力、最具潜力、最具成长性的创新群体，代表着中小企业的发展方向。

自 2013 年以来，河北省围绕创新创业、研发投入、人才引进、科技金融、税收优惠、营商环境等不断加强顶层设计，先后出台《河北省科技型中小企业成长计划（2016-2020 年）》等 40 余个政策文件，各市也制定了 70 多项配套措施，科技型中小企业数量快速增长，实力持续壮大。河北省还成立了全省科技型中小企业发展工作领导小组，各市也相应将发展科技型中小企业作为“一把手”工程，在河北省范围内建起了纵向联动、横向配合的科技型中小企业工作推进机制。

2017 年 11 月，中国宏泰发展科技创新板块国创宏泰全力打造的“火炬网”正式上线。据悉，“火炬网”是服务于科技型中小企业、高新技术企业（产品）推广应用的国内权威的高新技术产品交易服务平台。

“当前科技型中小企业在发展中面临‘检测难、认证难、专利申请难、产品推广难’等一系列问题，我们集成国内外权威、正规的检测、认证、专利代理、知识产权保护、科技保险等机构，为科技型中小企业及高新技术企业和产品提供一站式服务，并根据企业的创新程度给予一定的补贴，帮助企业尽快完善市

场认同资质。”王建军透露，平台还将第一时间发布政府采购信息，依托政府采购，为企业提供销售渠道，帮助科技型中小企业及高新技术企业和产品打开市场。

不仅如此，中国宏泰发展还成立了一个致力于行业产业升级的创新产业平台运营商——宏泰智合科技有限公司。该平台立足工业设计，通过建立在雄安新区的全球高端的创新智库，为不同领域的产业出谋划策、提供精准可靠的政策指导及量身定制的发展方案。探索行业的趋势、需求，找到从未发现的市场机会，根据目标受众打造优质的产品与服务，了解企业现存问题并优化商业模式，实现产品量产并推广上市。

“宏泰智合起步于工业设计，以建言国家发展、弘扬创新理念、振兴中华、实现中国梦为愿景，正在绘制立足中国、走向世界的创新蓝图。我们既是探索者也是建设者，愿能与行业精英共同创建繁荣世界。”王建军表示。

饮水思源，不忘初心。中国宏泰发展在致力于提高区域产业定位和规划设计能力、基础设施建设投资能力、产业形成和招商引资能力、产业市镇运营管理能力的同时，更充分利用丰富的行业经验、资本实力和独特的商业模式，以专业及创新的态度，坚定不移地实施多元化的业务策略，适时抓紧京津冀协同发展战略机遇，依托天津科技优势快速发展，将助推产业转型升级和引领科技创新提升到新的高度。

GG