

# 红岭创投催收3亿逾期贷款 中国长城资产解决方案“双保险”

本报记者 王力凝 北京报道

4月9日凌晨4点多,红岭创投董事长周世平发布“催债”帖,提到内蒙古联发房地产开发有限公司在红岭创投的贷款出现逾期。截至2019年3月25日,贷款本金余额3亿元,利息加罚息共计652.87万元,利息、罚息

和滞纳金共计5197.04万元。该项目的担保方为中国长城资产管理股份有限公司内蒙古分公司(以下简称“中国长城资产内蒙古分公司”),兜底回购此项目。

根据周世平的披露,红岭创投现在正准备起诉中国长城资产内蒙古分公司,确保债权收回。

## 3亿房地产项目逾期,中国长城资产兜底回购

在本地政府的推动下,引入了中国长城资产内蒙古分公司兜底回购。

根据周世平公开的消息,借款方内蒙古联发房地产开发有限公司(以下简称“内蒙古联发地产”),在红岭创投贷款金额为3亿元,其中,2017年6月29日到2018年6月29日贷款1亿元、2017年7月13日到2018年7月13日贷款2亿元。

综合利率为年化15%,借款期限12个月,到期一次性归还剩余本金。

在这个项目的担保上,法定代表人余久铸等4名自然人提供个人担保;同时企业用两处合计价值为3.024亿元的自有土地做抵押担保。除此之外,中国长城资产内蒙古分公司做兜底回购此项目。

记者了解到,内蒙古联发地产涉及的这个项目是位于呼和浩特市“青橙紫苑”小区。这是一个棚改项目,总建筑面积为80多万平方米,于2011年开工,并计划于2013年8月交房。但是因为手续和资金问题,项目的交房时间出现多次延期。

对于这笔贷款以及相关的项目情况,记者联系了内蒙古联发地产办公室人士,该人士以“具体情况

不知情”为由拒绝了记者的采访。

据知情人告诉记者,这个房地产项目90%的客户都是附近一所大学的教职工,由于项目迟迟未能交付,教师集体信访,并且引起了中央信访督察组的注意。当时刚好赶上内蒙古70周年大庆,地方政府也希望能够尽快解决。

2017年6月,在当地政府的推动下,开发商内蒙古联发地产在红岭创投借款3亿元,并引入了中国长城资产内蒙古分公司兜底回购。

周世平在帖子中提到,中国长城资产内蒙古分公司内生不良,又无法从中国长城资产总部寻求帮助,虽开启收购流程已11个月有余,但多次承诺回款未兑现。后寻求地方资管集近5个月有余,由于各种原因仍无法按承诺回款,拖延收购至今。

周世平称,在贷款到期前的3个月,红岭创投风险管理部已向内蒙古联发地产寄送《贷款到期通知书》;贷款即将到期前一个月分别向中国长城资产内蒙古分公司和内蒙古联发地产寄送《贷款到期

“项目逾期后,由于房地产监管政策的变化,公司收购这个房地产项目的方式已经难以实现。”中国长城资产内蒙古分公司相关业务负责人独家接受《中国经营报》记者采访时表示,现在长城资产已经安排了两个解决方案,一是由一家国有金融资产公司计划收购债权,二是已

找到一家投资方通过注入资金整体解决。两个方案哪个资金先到位就先哪个,预计近期将取得进展。

根据近期红岭创投的披露,其不良资产规模已经高达107亿元。为此,红岭创投已开设引入四大资产管理计划之一,介入不良资产的处置。



红岭创投清盘及资产处置大事记

4月12日	提交兑付方案,并交监管审查。
4月11日	预计于4月15日公布最新进展,安排提现。
4月9日	红岭创投董事长周世平发布“催债”帖,内蒙古联发房地产开发有限公司贷款逾期。
4月8日	红岭创投宣布暂停提现。
4月3日	四大资产管理公司之一介入红岭创投不良资产处置,并开始尽调。
3月底	红岭创投成立资产清收委员会。
3月30日	红岭创投的不良资产已达107亿元,而在2017年这一规模只有50亿元。
3月23日	红岭创投宣布清盘。

供图/网图 资料整理:徐慧娟

提示函》。

2018年8月,红岭创投寄出《告知函》至内蒙古联发地产,提示若不能及时回款,即上报P2P恶意逃废债名单,随后建议提起法务介入未果,并寄出《逾期催收律师函》,分别

寄送至借款企业、中国长城资产内蒙古分公司及中国长城资产总部。

周世平称,红岭创投在2019年3月6日已经通过内部流程的审批,发起诉讼流程,准备起诉中国长城资产内蒙古分公司,确保债权收回。

## 四大AMC之一介入红岭创投不良资产处置

周世平透露现在红岭创投的不良资产已达107亿元,而在2017年这一规模还为50亿元。

4月10日,中国长城资产内蒙古分公司相关业务负责人告诉记者,在这个项目出现逾期后,中国长城资产内蒙古分公司从2018年8月就开始洽谈,在2019年春节前就将相关解决方案进行了上报。

据该业务负责人透露,目前已经找到了两个解决方案,一种方案是由一家国有金融资产公司通过收购债权的方式解决。该负责人没有向本报记者指明这家金融资产公司是哪一家。

不过,根据周世平此前的透露,这家公司是中国信达(01359.HK),呼和浩特市政府引入中国信达作为

重组方,计划对该项目进行重组,预计最迟4月中旬可达成最终方案。

中国长城资产内蒙古分公司给出的第二种方案是,经过和呼和浩特市以及内蒙古联发地产洽谈,找到了一家投资企业,计划注入资金整体解决这一项目的贷款违约。

“现在两种方案都是可行的,就看哪个资金会先到位,我们就会采取哪个方案。”中国长城资产内蒙古分公司人士告诉记者,这笔3亿元的逾期贷款的解决预计很快就会有成效。

实际上这3亿元的项目,只是红岭创投近200亿元待收金额中的一小部分。在3月23日红岭创投宣

布清盘之后,如何度过兑付危机仍然备受关注。

3月30日,在南通举行的投资人交流会上,红岭创投披露的最新数据显示,截至3月29日,红岭创投投资人数98549人,出借人待收余额197.34亿元,其中官标184.61亿元,净值标12.73亿元;借款人待偿余额219.27亿元,其中待偿本金162.28亿元,待偿利息56.98亿元。

在这场会议上,周世平透露现在红岭创投的不良资产已达107亿元,而在2017年这一规模还为50亿元。

4月3日,周世平发文透露:“经过多轮协商,红岭创投不良资产处

置获得重大进展。四大资产管理公司之一的某资产管理公司正式介入红岭创投不良资产处置,并已经在杭州某项目正式开始尽调。”

四大资产管理公司分别为中国华融、中国信达、中国长城资产、中国东方资产。但是周世平并未指出具体是哪家公司。就此消息,中国长城资产总部相关人士回应记者称“应该不是我们”。中国信达回复记者称,“目前我们与红岭创投没有任何接触,也未与呼和浩特市就该项目达成任何重组意向。”那么,为红岭创投进行不良资产处置的将是中国华融或中国东方资产二家之一。

# 财信金控董事长掌舵 财富证券引战重启上市?

本报记者 罗辑 成都报道

对两年前失利重组上市计划的财富证券来说,或将开启新的局面。

湖南财信金控集团党委书记、董事长的胡贺波日前出任财富证券董事长一职的事项获湖南证监

## 高管调整

在近年各大金融机构掌舵人换届、调整中,70后越来越多地担起更加重要的职责使命。

2017年,胡贺波出任湖南财信金控集团以及其全资持有的重要金控持股平台财信投资董事长。作为长期在财政部门工作、曾任湖南省财政厅党组成员、副厅长的70后管理学博士,彼时市场对于胡贺波的走马上任充满了期待。

在胡贺波上任后,同是70后的刘宛晨在2018年成为财信投资控股子公司湖南信托总裁后,2019年初再度被聘为财信投资另一控

局核准批复。考虑到截至目前,在财信金控直、间接持有的金融资产中,胡贺波仅兼任了湖南财信投资控股有限责任公司(以下简称“财信投资”)董事长一职,且该平台公司持有财富证券96.49%股权的大背景下,市场预期财富证券的战略地位或将有所提升。

公司于财富证券的总裁。公开资料显示,刘宛晨曾任湖南大学经贸学院教授,并在财富证券多个条线担任过重要职务,其中分别担任过财富证券债券部总经理、总裁助理、投资银行总部总经理、副总裁。

值得注意的是,财富证券企业债业务在2016年曾突然发力,排位快速提升。同花顺数据显示,2015年全年金融机构(包括银行)企业债承销规模排名中,财富证券排在第18位,2016年其行业排位提升到第9位,进入前十,并在2017年保持了这一排位(注:WIND统计口径

## 2019变革为先

作为湖南省唯一的省级地方金融控股平台,国有独资的财信金控承担了金融支持实体经济发展的重任。具体分析其架构,财信金控旗下持有多个平台公司、产业基金、实体企业以及湖南省联合产权

交易所。而平台公司例如财信投资则持有湖南信托、财富证券、沅江浦发银行、长沙银行、吉祥人寿等金融资产。也就是说,通过财信

投资的间接持股和直接持股,财信金控牌照基本齐全,“信、证、

银、保”以及期货、创投、基金领域均有涉足。

在这其中,从对于金融资产的持股比例上看,信托、证券资产目前财信金控最为重要的两块战略“要地”。中国货币网公开数据

公告虽然没有披露终止这一重组的细节,但记者从知情人士方面了解到,华菱钢铁彼时的考虑在于当时券商整体承压,财富证券出现亏损,拟置出的钢铁资产业绩却大幅改善的现实情况。事实上,华菱钢铁随后确实实现了“摘帽去星”。但财富证券的上市计划则中断在此。

新的管理层上任后,是否会继续推动财富证券的上市计划还未可知,但改善财富证券的业绩却将不可避免地成为“胡刘时代”的重要议题。

显示,2018年湖南信托营业收入12.56亿元,净利润10.01亿元,较2017年11.36亿元的营业收入、5.27亿元的净利润分别增长10.56%和90%。

# 长城证券换将“老人”上位

本报记者 罗辑 成都报道

长城证券(002939.SZ)高管层的重大调整落地。

长城证券日前发布人事调整相关公告。其中显示,公司董事会通过了聘任李翔为公司总裁,聘任曾赞、韩飞为公司副

## 三名“老将”获提拔

长城证券上市当年年底董事长、总裁职位的人事变动让市场对“新班子”充满期待。进入2019年,随着长城证券董事会的议案通过,新一届高管层也揭开了面纱。

具体来看,2018年年末,上市不久的长城证券有两起重要的人事变动。其中,原董事长丁益因工作原因调任。丁益拥有较好的金融理论基础以及企业证券部门、金融机构投资部门负责经历,2015年后其出任

华能资本(长城证券第一大股东)董事长,在2016年长城证券IPO的“攻坚期”出任公司董事长,并在任期内全力推动长城证券上市工作。2018年年末在长城证券上市后,赴任景顺长城基金管理有限公司董事长一职。丁益离任后,有着深圳能源(000027.SZ)高管履历的曹宏赴任,“出掌”长城证券。公开资料显示,深圳能源为长城证券第二大股东,同为华能系下上市公司。

而在这一“掌舵人”变动的同时,长城证券原总裁、资本市场的“老人”何伟因工作需要离任,其担任长城证券总裁一职约有8年之久,在长城有限时期就已到任。何伟卸任后,长城证券总裁一职悬空,彼时的副总裁、上世纪90年代就加入长城证券的“老将”李翔代行总裁职责。

有业内人士认为,这类情况一般随后就有“提拔”,可以适当看作是“新班子”确定下来。

## 传统业务 互金并重

对于2018年完成上市的长城证券而言,其占据了一个非常巧妙的机遇,即2019年科创板推出加速、市场信心恢复、A股走势喜人的大趋势。而在这个大趋势前夕募得资金的长城证券又有着怎样的发展战略?

虽然因为年报静默期等关系,记者暂未得到长城证券方面的回应。但从长城证券业务发展规划、募集资金的重点使用方向来看,其重点将在资本中介业务、经纪业务等板块率先加码。

具体来看,其将加大资本中介业务的资产配置规模,并在有效控制风险的前提下,扩大资本型业务的投资规模。与此同时,增加和优化网点布局,建设非现场服务平台,提升经纪业务整体实力,并增强投资银行承销能力,加快互联网金融建设。此外,还将加大对子公司布局,积极拓展境外业务,培育其他创新型业务以及加强信息系统建设,提升后台综合服务能力。彼时公司方面称:“募集资金到位后,公司将根据业务发展战略和市场情况的变化,适时对资金使用安排进行相应调整,以取得良好的投资收益。”

“经纪业务应该是一个重点。”上述人士提及,券商最鲜明的特征就是高贝塔,其源于经纪业务在牛市带来的高弹性。弱市加强C类网点的扩张,牛市获得超额收益,是证券公司惯常的做法。

事实上,长城证券刚上市不久,2018年年底就开始了营业部的“扩容”。彼时公司公告称,收到深圳证监局《关于核准长城证券股份有限公司设立4

实际上,在2018年长城证券顺利IPO上市后,按照其彼时的募集资金使用计划,投行、经纪业务、互金建设、信用业务等方面都有所加码。从上述高管层的人事任命来看,曾分管过风控、固收、经纪业务的“老将”获得提拔,这相应的业务条线是否会成为长城证券未来战略的重点,成为市场关注重点。

随后,长城证券对于几个岗位上的人事也进行了调整。其中,董事会方面,在华能资本出任高管的原董事严晓茂因工作调动离任。很快,在长城证券投资银行事业部任过执行董事,并在华能资本股权管理部担任经理的段心焯获得了董事会的提名,出任董事一职,并在最近获得了股东大会通过。

高管层方面,在长城证券财务部工作数十年的财务负责人吴礼信离任。同时,还有两位90年代就加入长城证券的“老将”受到提拔。其中,在长城证券从债券业务一线做到固收条线负责人兼总裁助理的曾赞被董事会聘任为副总裁。另一位从营业部、分公司相关重要管理职务做到长城证券经纪业务总部总经理兼广东分公司总经理的韩飞也被董事会聘任为副总裁。

至此,长城证券上市后的管理层重要调整接近尾声。可以看到,多名“老将”的走马上任成为了此次调整的重点。

一位不愿具名的券商人士对《中国经营报》记者表示:“提拔公司的中层骨干是非常自然的事,业内很常见。这是因为他们对于公司的问题、优势非常了解,不需要重新熟悉,更避免‘空降’可能引起的公司内部权力争夺等不稳定因素。”该人士认为,内部提拔对上市后需要快速发力的公司而言是较为稳妥、适当的做法。

家证券分支机构批复》,核准公司在浙江省嘉兴市、绍兴市、广东省东莞市、惠州市各设立1家C型证券营业部。按照规定,长城证券需要自批复下发之日起半年内完成分支机构设立及有关证照办理。嘉兴市、绍兴市、东莞市、惠州市均是股票交易高频区域,不少“敢死队”“牛散”聚集于此。

除此之外,可以看到的是,长城证券融资融券业务从2017年开始加速发展,2016年末和2017年末公司融资融券余额分别较上年末变动为-18.34%和11.92%。公司方面提及2017年公司把握融资融券业务快速发展的市场机会,积极推动融资融券存量客户及新客户的拓展工作。而2018年全年成交数据显示,长城证券两融余额暂时位于行业27位。而某券商营业部人士提及:“牛市以来,融资客户增多。证券公司一般会提前加码这一块儿。”

因为上市还不久,同时年报尚未披露,长城证券战略如何,也暂无官方消息,不过其上市后无论是管理层调整,还是营业部扩张都动作颇多。

2018年年度快报数据显示,长城证券实现营业收入27.53亿元,较上年同期下降6.91%,实现归属于上市公司股东的净利润5.86亿元,较上年同期下降34.18%。2018年末,公司资产总额比年初增长11.28%,主要系公司增加金融资产投资所致;归属于股东的所有者权益比年初增长15.08%,主要系公司于2018年10月A股发行上市所致。长城证券未来如何发力,待其年报披露之后,记者将持续关注。