

核心话题

平衡南北经济 要充分发挥北京经济辐射能力

2017年两会期间,李克强总理首次提出以黄河为界的“南北差距”,引起了社会各界的广泛关注。今年中国发展高层论坛再次提出,我国经济南北差距非常明显,把区域经济发展不平衡的问题又一次放在了聚光灯下。我国幅员辽阔,各地的自然地理条件和禀赋差别都很大,经济也呈现很强的地理特征,南北差距、东西差距一直备受关注。近年来,我国南北经济差距有逐渐扩大之势,成为经济版图的新变化。据相关统计,以国家统计局36个主要中心城市为样本,分为南北两大阵营,2001年南方城市占GDP比重高于北方城市约10个百分点,而2018年扩大到18个百分点,差距扩大了8个百分点。与之相对应的是,中西部内陆地区与东部沿海地区的差距在缩小,南北经济差距已经成为我国区域平衡发展需要解决的首要问题。

近年来,经济发展速度总体

文/略振心



作者为经济学博士

上“南快北慢”,差距持续扩大。据有关研究,2017年两者GDP增速的差距达到1.9个百分点。北方经济发展滞后,直接表现在三个方面:一是产业结构相对滞后。从相关统计数据看,北方的第二产业增速整体上比南方要低2.1个百分点,其中,北方的制造业发展速度要明显低于南方。第三产业增速要低1.4个百分点,北方的服务业发展相对滞后。第一产业南北基本没有太大的差距。二是资本投入不足。我国现代经济体系主要还是在中华人民共和国成立初期打下的基础,从一开始,国家工

业布局就是“南轻北重”的布局,应该说,很长一段时间内,北方的投资是高于南方的。但近年来,情况出现了逆转,南方的投资要远高于北方,据统计,2013~2016年四年间,北方资本形成总额年均增长6.2%,比南方慢3.2个百分点,慢了近一半。由于近年来公共基础设施投资实际上是在下降的,投资更多的是企业自主行为,是产业类的投资,因此,南方的投资效率和产能是高出北方的。三是民营企业发展不充分。2018年民营企业500强,划分为南北两个阵营,南方的企业达到334家,而北方的企业只有166家,南北的发展差距明显过大。实际上,这三个方面的因素是相互交织在一起的,产业、投资、企业的因素都是处在一个大的区域经济生态中。

在南北差距扩大的同时,北方内部的经济也出现了分化。东北和华北地区经济发展明显下滑,与

南方的差距持续拉大。据相关统计,在过去的五年间,东北地区的增速要比南方整体低3.3个百分点左右,华北地区要低1.3个百分点左右。北京经济发展势头依然不减,去年GDP超过了3万亿元,在整个北方经济中一枝独秀。

南北差距扩大,是否意味着我国经济重心整体南移?笔者认为,目前尚难以得出这样的判断。从全国整体经济发展形势看,在南北差距扩大的同时,南方内部、北方内部不同省份的经济增速实际上也在分化,甚至同一省份的不同地市之间分化态势也在加强。比如,广东省内,2018年深圳GDP增速高达7.6%,而梅州的GDP增速只有2.4%,差距非常大,珠三角总体呈现“东高西低”的经济发展格局,分化依然明显。应该说,全国的经济聚集程度进一步提高,比如华南经济资源加速向粤港澳大湾区流入,华东的资源集中向长三角流入,而

北方的经济资源集中向北京及周边地区流入。这些大的经济聚集区之间的增长差异主导了南北经济差异。因此,看起来是经济重心南移,其实是经济重心向三大经济发达区的聚集度进一步提高。

南北差距扩大是短期的现象,还是一个长期趋势?2007年全球金融危机后,大规模的刺激政策出台,对北方地区的大型投资项目很多,那几年北方增速是较快的,而南方地区则由于外贸冲击,不少外向型企业关门,导致了南方增速下滑。目前,我国正在经历产业转型升级的阵痛,决策层适时推进了供给侧结构性改革,主动引导产业结构调整,在新旧动能转换过程中,应该说,北方的转型压力开始凸显,因为北方的重化工业和资源型企业占重要地位,而南方的制造业相对发达,在全球第四次工业革命浪潮中,南方的优势开始凸显,在大数据、人工智能、金融

科技、新一代信息技术等方面表现要远强于北方。从发展态势看,北京具有很强的技术和产业潜力,2018年独角兽企业分布中,主要集中在北方的北京和南方的上海、广东、浙江四地,其余地区均不到10家。北京有87家,南方的前三大聚集地上海、广东、浙江总和是91家,与北京旗鼓相当,应该说,北京在北方产业发展中起着“核心”作用。

要实现南北经济发展再平衡,关键是要充分把北京的经济资源发挥出最大效益,把北京“火车头”的拉动作用发挥出来。笔者建议,要充分运用北京疏散非首都功能的机会,把北京的优势科技产业资源与各地的优势结合起来,让北京的优势资源在北方有效转化、落地生根,增强北京的经济辐射能力,带动北方地区整体加快发展。与之相应的要加快出台配套政策,进一步加快体制改革,促进北方民营经济发展,激发经济活力。

自由谈

北美有“996”吗?

不知从何时开始,原本藏着掖着的“996工作制”被某些用人单位理直气壮地摆到台面上,并附加上“劳动光荣”,甚至“不配合当心饭碗”之类或“正面激励”、或“反面警告”的备注。

一些为“996”辩护者引经据典,称“996”工作法系“借鉴国外经验”“硅谷很多企业就是这么做起来的”。那么,北美真的有的“996”吗?

也有,也没有。

说“没有”,是因为不论美国或加拿大,在官方法规里都不提倡和鼓励“996”。

我们先看美国。

最早于1938年就通过,此后不断补充修改的美国联邦《公平劳工标准法》(FLSA)规定,每个工作周法定工作时间为40个小时,如果按每日8小时工作制计算,每周只能法定工作5天。超过40小时的所有工作时间都被视作加班,雇主必须支付基本工资的至少1.5倍。在2016年12月1日前,年薪高于23660美元的管理、行政人员和专业技术人员加班,

文/陶短房



作者为著名评论人

可不按上述公式支付加班费。

2016年12月1日起,美国联邦劳工部开始实施新的加班费规则,即前述三类“可不按FLSA公式支付加班费”雇员的年薪上限,从原来的23660美元上调至47476美元,这意味着很大一部分原本加班不能享受加班费的雇员,在新规生效后也被纳入FLSA强制加班费保护范畴了。

如果雇主违反FLSA关于员工加班和加班费的相关规定,联邦劳工部下属“工资及工时处”有权代为追讨所欠加班费并裁定补偿金,也可能对违反规定的雇主起诉或建议检察机关提起刑事诉讼;雇主每次蓄意违犯、或屡次违犯FLSA关于加班及加

班费的规定,都可能会遭致民事罚款,如果违规行为被判定为蓄意或累犯,罚金可能翻倍;FLSA规定,严禁雇主对依据FLSA条款提起或参与诉讼的雇员加以歧视性待遇或解雇,否则一经核实,将给予严厉惩罚。

简单说,从美国联邦法律规定的角度看,加班是允许的,但无偿加班是不允许的,因为拒绝无偿加班而处罚甚至开除雇员,更可能受到严厉的追求和处罚。

必须指出,这是联邦一级的相关规定,美国许多州还制订有更严格的州一级加班及加班费法规,两样都不能违反。

再看加拿大。

《加拿大劳动法》(CLC)规定,雇员每周最长工作时间为48小时,如果按每天八小时工作制折算,每周最多可工作六天。不过CLC规定“工作日时间可以在0时至23时59分59秒之间”,以及“每周最少休息一天,最好安排在周日”,而未提及上下班时间和每天最多工作不得超过多少小时。

CLC规定“每天超过8小时

或每周超过40小时以外的工作时间,以其中较大数作为超时基数,计算加班费,加班费为基本工资1.5倍”。

如果雇主违反CLC相关规定,员工有权在90天内向劳工部门提起诉讼,一经核实,雇主将受到严厉惩罚。

CLC规定,企业经理、主管和负责人,建筑师、牙医、工程师、医生、律师不能因加班而申请获得加班费。

简单说,加拿大不仅规定“加班必须付加班费”,而且还为大多数职业规定了每周最长工作时间,即“超过法定周最长工作时间即便付加班费也不允许加班”。

和美国一样,加拿大各省也制订了省级劳动法规,雇主在加班和加班费问题上必须同时符合联邦和省相关法规的规定。

很显然,从法律层面上北美不存在什么“996工作制”。

说“有”,则是因为实际上存在无偿的超时工作。

先说美国。

美国FLSA仅适用于固定工,

而小时工等非固定工则不受限制。不仅如此,一些雇主为节约加班费,刻意钻FLSA“三类豁免职业”的空子,把一些实际上从事其他工种的雇员也算成“管理人员”或“工程师”,这样一来在2016年12月1日新规生效前,美国劳动者中仅7%可以按规定强制获得加班费,即便新规生效后这一比例也不过上升至35%而已。

而“自愿无偿加班”则在许多竞争性强的行业,尤其创业型的中小型企业中十分普遍:在这些行业、企业中工作的许多员工,为了保住饭碗、收入,为了在残酷的行业和岗位竞争中立于不败之地,“自觉自愿”地长期超时工作,而不会向雇主索要额外报酬,在硅谷、华尔街等新兴创业型企业密集、竞争白热化的“金地地带”热门行业中,这种“自愿的996”是很常见的。这类“自愿的996”通常属于中产阶级,甚至“高中产阶级”。

再说加拿大。

加拿大CLC仅适用于政府雇员、国有企业、受政府监管行

业和公共服务领域,对于大多数私营和中小型企业不具备强制性和约束力,也不适用于小时工等非固定工,尽管事实上即便在“不适用”行业、企业中工作的劳动者,在加班及加班费问题上同样有权投诉,并常常胜诉。

和美国一样,加拿大也存在一些因竞争激烈,担心饭碗、职位和收入受影响而“自愿无偿加班”的中产阶级、“高中产阶级”。

不难看出,北美的“996”主要集中在收入较高、岗位较重要阶层,且多为“自愿”,而对于中低收入和普通劳动者,则通过联邦和地方两级法规加以保护。

与之相比,中国国内近期被炒热的许多“996”,不但属于强制性,而且往往针对雇员中的“弱势雇员”阶层,将这种性质的“996”比附北美,是不折不扣的偷换概念。

对于不合理的“996”,应该更多依靠立法、监督和执法来加以约束和规范,而不能仅仅依靠道德、社会舆论和企业、企业家的“人品”。

核心话题

一线城市楼市“小阳春”炒作应休矣

近期,一线城市二手房市场出现了久违的回暖迹象。数据显示,3月,北京二手房网签量超1.6万套,环比增加164%;上海二手房网签量达2.6万套,环比增加142%;广州(不含南沙、从化)二手房成交4712套,环比增加190%;深圳二手房成交4551套,环比增加128%。

很多自媒体、房地产商对此有不同程度的过分解读,认为房地产市场向来有“量在价先”准则,等到存量二手房销售殆尽之时便是房价重回快速上涨之日,由此得出了一线城市楼市“小阳春”已经到来、购房需加紧上车的结论。要弄清小阳春是否真的到来,可从以下几个方面具体分析。

北上广深四大一线城市的房地产市场早已进入了存量房引导的市场,2018年北京二手房成交量占房屋总成交量的86%,而新建商品房成交量仅占14%,从这个角度看,二手房市场的冷热相对于新房市场而言的确更能反映一线城市房地产市场的真实情况。但分析二手房市场使用环比数据是有较大问题的,2月受春节和本身天数较少的影响,每年都是房地产市场的淡季,看待二手房市场变化更应采用的是与上年同期的同比数据。具体看,北京二手房3月同比增长44%,上海二手房3月同比增长55%,广州(不含南沙、从化)二手房3月同比下滑37%,深圳

文/范欣



作者为财经评论员

二手房3月同比下滑19%。对比同比与环比就可清楚看出,北京和上海二手房市场的确出现了一定程度回暖,但广州与深圳二手房市场回暖则不明显。

究其原因,北京与上海房地产市场2017年出台的调控措施相对严厉,近两年投机性购房行为几乎消失,房价较2017年高点也出现了10%左右的下跌。今年随着市场流动性的进一步改善和各大商业银行首套房贷款利率的见顶回落,一些刚符合购房资格和此前处于观望状态的居民刚性需求逐步释放,但这种短期回暖也不能完全说明未来上述两地房价重回上涨趋势。一方面开发商当前仍然面临较大的去化压力,中原地产数据显示,3月,北京累计入市的限竞房合计41个项目,提供的住宅套数有2.65万套之多,超过了去年全年新房成交量,而这部分住宅3月网签率仅25%左右,且过去两年有大量限竞房土地出让,未来仍将有大量限竞

房加速入市。虽然新房仅占全部成交的14%,但这部分新房集中入市仍会对房地产市场产生一定影响,有新盘入市的地区二手房价难上涨;另一方面近两年居民杠杆率提升速度较快,在经济下行周期居民可支配收入增速会出现一定下行,短期再次加杠杆难度较大。广州和深圳楼市调控政策出台较晚,其调控效果仍处于逐渐显现的过程中,只有投机性需求完全消失,这两个城市二手房市场才能真正触底。

从经济周期角度观察,同样无法得出楼市“小阳春”将导致房价重新上涨的结论。过去10年无疑是我国房地产特别是一线城市房地产的黄金10年,两市房价均有5倍以上增幅,而催生这一黄金期主要有两个因素,一是货币增速常年快于GDP增速,二是一线城市常住人口快速增加,但目前这两个因素均在发生翻天覆地的变化。

在货币角度,2007~2017年,我国广义货币M2年均增速大幅超过GDP名义增速,如再将影子银行因素考虑在内则实际货币增速更高。过量的货币供给直接导致资金涌入相对稀缺的房地产领域,一线城市因人口集聚和资源稀缺性自然会导致房价增速高于全国平均增速。过去两年我国启动了一系列去杠杆操作,事实上影子银行业务,广义货币M2增速也出现了快速下降,已下降至

8%附近,未来M2增速将与名义GDP增速相匹配,这意味着过量货币供给时代的结束,也将导致流向房地产的货币逐渐减少。衡量房子估值水平的重要指标就是租金回报率,当前北上广深二手住宅租金回报率均在1.6%附近,这一租金回报率明显低于全社会平均投资回报率。在货币增速正常化状态下,未来一线城市房地产估值水平需逐渐实现理性回归,这点从北京出台商住房限制政策后商住房租回报率当前已回归正常值也可看出一二。

从人口角度,一线城市尤其是北京和上海以自然资源核定的人口规模短期均已接近上限,北

京和上海不得不进入人口减量发展阶段。北京全市常住人口已连续两年下降,2018年为2154.2万人,比上年末减少16.5万人;上海常住人口近两年已基本稳定,2017年减少了1.37万人,2018年增加了5.45万人,总数达2423.78万人,广州、深圳虽然2018年人口增速提升,常住人口分别比上年净增40.60万人和49.83万人,但受城市规模限制未来再大幅增加的可能性很小。另一方面,北京和上海的老年人口占比近年来快速增加,2017年末,北京和上海超过65岁以上老年人占总人口比重即老龄化率分别达到10.9%和14.3%,超过60岁老年人口比

例分别为24.5%和33.2%。在人口结构不变的情况下,未来老龄化速度仍将加快。当前北京和上海购房的主力人群年龄集中于27~34岁之间,老年人口的快速增加不仅会大幅减少未来北京、上海的购房需求,更会逐渐增加二手房供给规模。

综上,一线城市3月二手房成交量环比虽有所上升,但同比数据却有升有降,这主要与四个城市调控政策出台的时间和二手房市场当前所处的区间有关,结合当前我国货币增速情况和一线城市人口结构情况综合分析,楼市“小阳春”已经到来结论并不可靠,类似报道和炒作应休矣。

海淀区市场监督管理局多措并举 有序推进市场秩序保障工作

近日,针对有关市场安全隐患问题的风险提示,海淀区市场监督管理局多措并举加强监管,有序推进各项市场秩序保障工作。

一、加强安全生产工作检查

对辖区内电动自行车经营主体开展商品质量监督检查,针对是否标注必要信息、是否有合格证明等内容进行核验,并重点检查充电器和电池。检查中未发现

违法行为。

二、排查有形市场安全隐患

对辖区内有形市场开展专项执法检查,提示市场主办方注意风险防范。

三、配合街道开展综合整治

参与街道组织的综合执法,对辖区内社区等进行综合整治,严厉打击开墙打洞、无证无照违法经营行为。

四、全力落实“接诉即办”响

应机制

及时受理和处理消费投诉、举报,积极落实24小时值班制度,充分做到即时响应、反馈民众。



北京市海淀区市场监督管理局专栏