

筑巢引“凤” 固安产业新城打造完整火箭产业链

本报记者 陈雪波 北京报道

5月18日,2020年全球显示产业春季行业趋势发布会在河北省固安县开幕,这个大会由固安县人民政府和华夏幸福基业股份有限公司(以下简称“华夏幸福”)以及维信诺科技股份有限公司共同承办。一场显示产业的国际盛会为何会在中国

产业结构升级

在固安有130余家航天相关单位集结,并拥有2大龙头资源:中国航天科技集团、中国航天科工集团。

2019年11月30日,北京航天自动控制研究所固安试验区项目奠基,标志着固安航天产业基地规划实现落地。

在此之前,固安的火箭产业链已经历了多年的产业积累。早在2010年,河北航天振邦精密机械有限公司就签约落户固安,航天种子在固安萌芽。接着,中国航天科技集团、中国航天科工集团入驻固安,伴随着卫星导航产业园、固安航天城的建设,固安的航天产业也日臻完善。

到现在,在固安有130余家航天相关单位集结,并拥有2大龙头资源:中国航天科技集团、中国航天科工集团;3个中心:固安航天生产力促进中心、固安航天专利孵化中心、固安航天文化传播中心;4个重点实验室:仿真实验室、制导控制实验室、燃气流实验室、星空实验室。

自此,包括有效载荷、控制系统、箭体结构、动力系统、分离及总装直属件、地面发射支持系统在内的火箭6大模块,均能在固安找到相对应的制造企业,运载火箭完整产业链在固安已然成型。

不仅如此,卫星6大系统,即:遥测遥控系统、能源系统、姿轨控系统、有效载荷、推进系统、结构与热控系统的制造企业同样全部可以在固安找到。在固安,航空航天产业集群化发展名副其实。

航空航天产业只是固安众多产业链中的一个缩影,近年来固安的生命健康产业也得到了长足发展。

固安肽谷生物医药产业园能够提供专业生物医药研发用的高端仪器设备和共享实验室,同时这里也在与美国华人生物医药科技协会、北京大学分子医学研究所等7家院所及机构合作。固安拥有符合ISO-17025标准实验室和国家GMP标准中试车间,以及灵长类模式动物研究中心等生物医药研发全领域公共技术平台。

如今,这里已经集聚了包括全

北方的一个县城举办?

原来,固安拥有30多家新型显示产业上下游企业,其行业实力自不容小觑。实际上,不仅在显示行业,近年来固安在航空航天、生命健康等产业也在行业内较为活跃。

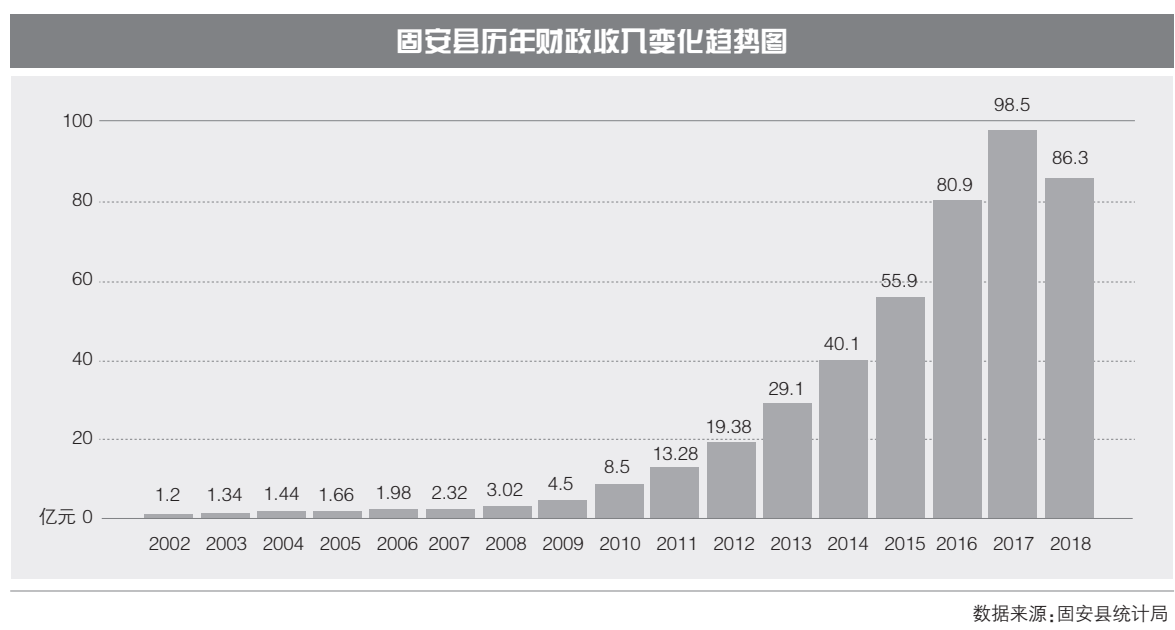
到目前,固安已经形成了3大主导产业,1个先导产业以及3大特色产业的产业格局。而作为运载火

箭研试聚集地,固安已经成为我国拥有完整航天产业链的县城城市。

很难想象的是,18年前,固安仍是一个以生产钓具、肠衣、滤芯、塑料等低端传统产业为主的农业大县。2002年,固安县人民政府与华夏幸福签订合作协议,委托华夏幸福整体投资、开发、建设、运营固安产业新城。现在,在固安产业新城的带动下,固

安一改18年前的样貌,新型显示、航空航天、生命健康等战略性新兴产业已经挑起固安的大梁。

在大力培育战略性新兴产业、推动县域经济持续升级过程中,固安县携手华夏幸福初步搭建起了全球科技成果转化“绿色通道”,形成了“全球技术、固安加速、中国创造”的发展新格局。



球领军企业模式动物供应商美国玛斯和赛业中国等企业60多家,并拥有科研项目60多项,专利40项。

得益于产业生态的完善,目前固安已经形成“研发孵化—生产制

造—康养服务”的产业链共振发展模式。这里集聚了包括医疗器械、生物医药研发、诊断试剂、第三方检验机构等细分领域的60多家企业,引入科研项目50多项(其中863项目1项,院士科研项目1项),引进专利技术30多项。

2019年,第五届肽谷生物医药草坪学术研讨会召开,固安肽谷生物医药加速器产业园也正式开园,固安生命健康产业正在奔着国际先进的目标加速发展。

在固安,与生命健康产业同步发展的,还有新型显示产业。固安是目前国内同时拥有京东方、维信诺两大显示龙头企业的县级城市。

一组数据显示,每年的全球智能手机用显示模组10%的产源是固安,这里年产中小尺寸显示模组1.55亿片,同时在为小米、三星电子等知名厂商供货。固安拥有国内首条具有完全自主知识产权的第6代全柔 AMOLED 生产线,具备可开放式终端显示试验线。当地电子信息产业从业人员未来可达10万人。

在强劲的发展势头下,连续两届全球显示产业趋势发布会定址固安。

2019年5月17日,京津冀科创板高峰论坛在这里召开,固安

正式发布了建设“京南科创谷”的规划。规划6.4平方公里的科创谷,聚焦科创板拟上市企业,打造产业生态雨林,为科创板企业提供足够的创新孵化服务和产业化发展空间。紧接着,中国技术交易所固安科创服务中心揭牌成立,该中心立足京南科创谷,辐射京津冀,能够提供技术交易、研究咨询、项目孵化、成果转移四大类19项服务。

到目前,固安已经形成了“313”模式,即:三大主导产业(电子信息、航空航天、生命健康)、一大先导产业(科创产业)、三大特色产业(临空服务、文体康养、现代农业)。科创高地渐成规模,产业集群优势也愈加凸显。

从2002年固安县人民政府与华夏幸福签订合作开发协议以来,固安已经实现了从第一产业为主的农业大县向以高科技产业为主的科技城市的“华丽转身”。

从2002年到2019年的17年间,固安地区生产总值由21亿元增长至305亿元,增长为原来的14.5倍。固安也入选了《人民日报》发布的2019年度“全国投资潜力百强县市”和“全国绿色发展百强县市”,成为备受关注的一块投资热土。

记者观察

模式的创新性造就了 产业新城的成长性

文/陈雪波

固安县属于河北省廊坊市,位于天安门正南50公里,与北京市大兴区隔永定河相望,是首都“零距离”县之一。

在古代,荆轲刺秦王“献督亢地图于秦”的“督亢”即今固安、涿州一带,历史上这里一直是著名的富庶之地,也可见其地理地位之重要。

华夏幸福采用的产业新城模式,即开发性PPP模式,不同于传统的单项目PPP模式,它提供的是以产业开发为核心的基础设施和城市运营等综合开发服务,实现合作区域经济社会可持续发展。

在整体规划的基础上,社会资本通过设计咨询、土地整理、基础设施建设、城市公共配套建设、产业发展和城市管理运营等综合服务,实现区域产业、人口的导入,实现更好的居住环境,服务产业人口,提升区域黏性。

此种模式,可以激发“专业的人干专业的事”,社会资本必须做到整个城市“一盘棋”,全面考虑城市、产业、社会发展需求。这对企业的规划能力、社会责任感要求更高,同时利益回报方式也会更加多样。

开发性PPP模式有一个十分显著的特点,即不让政府投资,不让政府担保,不让政府兜底。这种“解放”政府的方式,能够给当地政府更多的参与积极性,但往往也会引来对企业盈利风险的质疑。

其实,此种模式实施时,政府与社会资本约定囊括了财政收入、GDP、产业发展、城市建设、生态环保、民生保障等各个方面的高质量发展的绩效考核指标,一方面,激励了政府积极主动优化营商环境和服务水平;另一方面,也要求社会资本千方百计地发展高端产业和实体经济,源源不断地为地方政府创造新增财政收入,以保证完成政府制定的绩效考核目标。如此一来,充分调动了双方的积极性。

合硕机构首席分析师郭毅认为,“对华夏幸福来说,这种模式需要大量产业资源的积累,同时需要

地方政府、产业政策的支持。这种模式的投入相对是比较高的,会对企业前期的资金投入有一定考验,但是一旦进入到回报期,企业的利润也是比较丰厚的。”

固安产业新城仅是华夏幸福结出的众多硕果之一。多年来,它已经把这种模式复制到了浙江嘉善、河南武陟、江苏溧水等多地产业新城。

以嘉善为例,2013年4月,嘉善县人民政府与华夏幸福签订了合作协议,开始打造嘉善产业新城,聚焦发展智能网联汽车、生命医疗大健康、商贸服务、影视传媒四大产业集群,到2019年已经累计新增就业岗位2000个,建设项目超100个,累计签约企业超250家,完成招商引资超500亿元。

关于产业新城的“异地复制”,业界专家表示,这种模式择址都市圈,随着都市圈协同发展的程度日益深化,产业发展红利也在持续释放,对于深耕都市圈的华夏幸福而言是长期的利好。

对于模式推广过程中新城与旧有核心城区之间的关系,在郭毅看来,新城和旧城之间要有相对紧密的交通连接,同时二者之间需要有差异化的产业分工,才不会形成竞争关系,也能够获得更多的资源导入。

“产业新城要找准产业定位,需要有相互协同作用的同时,在产业内部形成自成生态的产业链条,才有可能获得更好的发展。所以不是简单复制,而是创新型的复制。”郭毅进一步表示,“企业还需要协同好与政府的关系,获得资金、资源、人才的支持,才能让产业新城的发展取得更好的效果。”

值得一提的是,今年3月财政部发布了《政府和社会资本合作(PPP)项目绩效管理操作指引》,对PPP项目绩效目标与绩效指标管理、绩效监控、绩效评价等方面作出了详细要求,被认为是PPP项目提质增效的制度保障。其中提到:“财政部门应按照绩效评价结果安排相应支出,项目实施机构应按照合同约定及时支付。”从制度层面明确了政府方面的评价、支付标准。



城市配套升级

在固安产业新城,华夏幸福全域积极推动绿色生态发展,先后建设了13万平方米孔雀大湖、20万平方米中央公园、11万平方米儿童公园。

截至2019年底,固安已经建成多达18座城市公园,拥有600万平方米绿化覆盖,以及125公里林荫跑步道,人均绿地面积达到17.4平方米。

18年来,秉持着“以产兴城、以城带产、产城融合、城乡一体”的系统化发展理念,华夏幸福与固安县共同探索并实现所在区域的经济、城市发展和民生保障。固安已经成为财政部政府和社会资本合作示范项目以及国家发展改革委员会PPP项目典型案例,并入选

人居品质升级

这个志愿服务团队已累计组织志愿活动1500多次,发展固安志愿者13000余名,服务队伍105支,服务人群超过48000余人次。

固安一大批公园建成后,居民生活品质的“硬件”得到了极大改善。很快,文化活动、志愿团体等“软件”配套被纷纷提上议事日程。

2019年9月30日晚,在固安产业新城大湖花园天地,“光影固安show time—超剧场裸眼3D楼体秀(2019)”首秀开演。上百位固安志愿者同声演唱《我和我的祖国》,多维展现固安的历史与发展,献礼中华人民共和国成立70周年。不仅大批固安当地市民观赏了这一表演,不少北京的市民也驱车前来,欣赏这难得一见的演出。

联合国60个可持续发展PPP案例。

在固安产业新城,华夏幸福全域积极推动绿色生态发展,先后建设了13万平方米孔雀大湖、20万平方米中央公园、11万平方米儿童公园,以及遍布全城的城市环线绿廊,固安因此获得了“国家级园林城市”称号。

如今行走在固安产业新城,大湖花园天地、幸福港湾、幸福广场等商业体展示了这个城市的商业实力。拥有10万平方米的大型商业综合体也将于2023年开业,更会

不仅如此,固安当地的志愿者团体已成规模,且组织有序。固安幸福志愿服务会成立于2015年7月29日,于2016年2月16日在民政局正式注册。2019年6月28日,固安志愿者万人狂欢节暨2019固安OPEN DAY盛大启幕。全国首个县级“志愿城市”固安,迎来了“志愿城市”建设一周岁生日。2019年12月21日,“京津冀党建引领志愿服务公益发展座谈会”在固安举行。固安志愿者的名声,早已辐射到了周边城市,成为自己的特有品牌。

给这里带来新的活力。据悉,在中国县级城市消费力排行中,固安已经排在第25位。

2019年9月,大兴国际机场投入使用,固安是距大兴机场最近的县城,仅10公里,是机场周边设施全、配套优的临空生活配套区。随着2020年3月29日,多家航司拉开转场大幕,厦门航空、东海航空、重庆航空全部正式转场,东方航空、南方航空部分转场,环机场黄金圈乘势腾飞。随着大兴机场固安城市航站楼的落地,更加便利的“空

截至2019年底,这个志愿服务团队已累计组织志愿活动1500多次,发展固安志愿者13000余名,服务队伍105支,服务人群超过48000余人次,在其带动作用,固安全县志愿者人数也已达7.5万余人。同时以幸福荟为载体,志愿服务团队培育孵化出了68个幸福荟社团,其中社区幸福荟56个,产业幸福荟12个。固安居民在自己生活的身边就可以参加喜欢的兴趣社团,享受丰富、充实的文化生活。

服务公益、扶危助困,在这一座总人口68万的城市里,和谐互助

中”交通,以及更加日常化的对外交往和商业服务,将是未来固安发展常态。

与大兴国际机场相呼应,固安还将拥有两座高铁站、七条进京通道,便捷的交通更为固安的快速发展提供了史无前例的便利条件。

值得一提的是,固安的地理位置之优越性随着交通的发展越来越凸显出来。这里位于北京与石家庄、雄安新区、天津之间的发展轴上,其枢纽作用也将更加重要。

的氛围已然形成,也彰显了这座年轻城市的文化基因。

2019年10月20日,固安国际半程马拉松赛举办,志愿者们忙碌其中,为这个城市的运动公益助力。

固安志愿者丁兆云回忆起自己的志愿服务工作:“我参加志愿者服务有8年时间里了,2018年正式加入了固安志愿者,我从开始的不专业、不成熟,到现在慢慢接受专业的培训和学习。有幸幸福荟的老师带领着我,我的志愿者工作更加到位,我也比以前更有信心做一名合格的志愿者们!”

