

# 200亿元资产股权大转移：海南高院原副院长张家慧弊案迷踪

本报记者 程维 海口报道

6月17日，海南省高院原副院长张家慧案开审，除去庭外发

生的肢体冲突外，一切流程波澜不惊。但是，始终为媒体和外界关注的所谓“价值200亿元的明日香高尔夫球场”问题，却并未随着

案件的审理彻底明了。

《中国经营报》记者掌握的情况表明，就在海南省政法委2019年宣布对张家慧、刘远生案成立

联合调查组后的第八天，持有明日香高尔夫球场股权的香港华融有限公司，其股权由原来的盛运发展有限公司转让予 EARTH & GOLD

INTERNATIONAL HOLDING LIMITED(中庚国际集团有限公司)。而盛运发展有限公司最初则是由张家慧的配偶刘远生设立

并持有股权，以实现了对明日香高尔夫球场控制的BVI离岸公司。

由此，在被调查时，这一资产已经不在刘远生名下。

## 股权转让

6月17日，张家慧案开审。庭外发生的肢体冲突，即与价值200亿元的明日香高尔夫球场有关。

6月18日，《中国经营报》记者在再次梳理、追踪围绕海南明日香高尔夫球场(价值200亿元至300亿元)的所有权变化情况时，发现盛运发展有限公司在2019年5月21日，已经将香港华融有限公司100%的股权，转让给了香港中庚国际集团有限公司。

时间逻辑，再一次如阳光一样，驱散了迷雾：2019年5月13日，海南省政法委宣布成立张家慧、刘远生案联合调查组。调查组成立第八天的2019年5月21日，刘远生名下的香港华融有限公司发生100%股权转让。

这个时间节点，引人关注。

这一关键信息之所以不被外界所知的时间长达9个月，是因为香港公司的股权出让、转移时，不用像内地的工商档案那样，如果有股权变更，需要向工商档案管理部门提交股东确认信息、股权转让合同(或协议)等文本入档，只需要在第二年1月至8月的上一年度《周年申报表》中注明即可。

海南省政法委2019年5月13

## 接续腾挪

记者调查显示，张家慧、刘远生并不只把香港华融有限公司的股权倒腾了一次。2019年9月25日，中庚国际将其持有的3000股华融有限公司的股票，转让给了一位名为常智豪(CHANG ZHIHAO)

日宣布成立张家慧、刘远生案联合调查组后第八天，刘远生名下的香港华融有限公司发生100%股权转让。受让者是香港中庚国际集团有限公司。4个月后，中庚国际将其持有的华融有限公司60%股权平均拆分，转让给了两个名不见经传的自然人。

也就是说，至2020年2月11日时，华融有限公司才将其在2019年5月21日的股权变更情况，在香港查册信息中体现出来。

这一长达9个月的滞后带来的后果是，海南省联合调查组在正式展开调查时，张家慧、刘远生已经能够向调查组提供法律文本，证明自己名下的盛运发展有限公司已经不再持有香港华融有限公司的股权，也不再对应持有海南明日香公司的股权，当然也不再对应拥有海南明日香高尔夫球场那块价值200亿元的土地了。

但外界在这9个月中，却只能查到“华融公司的唯一股东仍然是刘远生设立的盛运发展公司”的工商查册档案，这使得一部分举报人、律师及媒体产生误解。

香港公司的查册信息(查册时间：2019年4月)显示，2016年2月11日华融有限公司的唯一股东为

的香港人。

同日，将另3000股华融有限公司的股票，转让给了 NG CHI KONG。转让后，中庚国际集团有限公司还持有华融有限公司4000股。3个股东的持股比例分别为

30%、30%和40%。

中庚国际集团有限公司是一家房地产企业，目前在内地多省市有房地产项目，名号为“中庚”，其老板为梁衍峰。梁衍峰常在内地行走。

## 核心资产

此前，在张家慧案风波中，明日香公司持有的高尔夫球场便是焦点所在。当时，官方通报称：“经调查，刘远生收购明日香公司，共向明日香公司原股东支付了人民币4553.76万元和日元1159万元。2010年4月，明日香公司100%股权变更登记为华融有限公司。收购期间，刘远生将明日香公司15%股权转让给商人苏某阳，刘远生实际拥有明日香公司85%的股权。2011

## 200亿元资产说法来历

此前，有关张家慧、刘远生如何快速发家并构建其商业帝国的事宜，《中国经营报》做了详细报道。报道展现的信息显示，张家慧、刘远生可能通过在香及英属维京群岛设立离岸公司的方式，通过多层股权穿透，持有海南明日香高尔夫乡村俱乐部及土地，以及持有重庆雷士房地产公司70%的股权，并可能通过十几位亲戚、朋友持有大致36家公司的股权等事宜。

2019年6月6日，《中国经营报》曾以《张家慧落马：百亿院长夫妇敛财“法术”初探》为题，深入报道了有关张家慧一案的关键细节。此文重点对该价值百亿元的高尔夫球场究竟从何而来，以及谙熟法律条文的刘远生通过高尔夫球场的许可证诉讼，让该球场起死回生的事宜。

海南省政法委联合调查组出具的官方通报，则进一步查清了1993.3亩高尔夫球场的来历。

年9月刘远生将明日香公司85%股权转让给香港商人黄某明。”

2020年6月17日，海南明日香的几位台湾股东向记者提供的“媒体见面会”文本称，刘远生是通过伪造股东印章，伪造公司股东会决议，私自变更公司股权获得的海南明日香公司。

这里的“明日香公司”，是指海南明日香旅业有限公司。该公司是张家慧、刘远生资产盘子中

的重中之重。

记者2019年4月获得的香港查册信息显示，自2016年2月11日后，盛运发展有限公司一直持有华融有限公司100%的股权。值得关注的是，官方通报中明确，华融有限公司由刘远生在英属维京群岛设立的盛运公司100%控股。

这意味着刘远生曾“透过2层离岸公司，最终实际控制海南省明日香高尔夫球场”。

官方通报显示，联合调查组查明，1992年日本株式会社明日香乡村俱乐部出资成立海南明日香旅业有限公司，文昌市政府向其出让铺前镇七星岭地区1993.3亩土地开发建设“高尔夫乡村俱乐部”。1994年明日香高尔夫项目开工建设，2002年初因资金紧缺等原因停建。2006年明日香公司拟将股权转让，刘远生着手收购。2007年10月，文昌市政府因拟无偿收回，但因收回土地程序不完善、依据不足，未获得省政府批准。2009年6月，明日香公司缴纳1000万元基础设施配套费后，文昌市政府同意明日香公司继续限期开发该项目。

国家市场监督管理总局旗下的权威工商档案信息查询显示，海南明日香的唯一股东为香港华融有限公司。官方通报提及，“2011年9月刘远生将明日香公司85%股权转让给香港商人黄某明”。这个黄某明，其实就是此前媒体调查出的黄健明，香港人。

《中国经营报》记者2019年4月份锁定的法定证据显示，海南明日香高尔夫乡村俱乐部的土地证书上的所有人，为海南明日香旅业有限公司；此稿刊发时，香港华融有限公司持有海南明日香旅业有限公司100%股权；香港华融有限公司截至2019年4月时的查册信息显示，该公司股东只有1个，即自2016年2月11日之后100%持股的、在英属维京群岛注册的盛运发展有限公司。

以下简单的要素陈列，能直观了解至2019年4月时，该笔资产的控制脉络：刘远生——注册设立——维京群岛注册的盛运发展有限公司——100%持有——香港华融有限公司——100%持有——海南明日香旅业有限公司——100%持有——1993.3亩高尔夫球场土地。

# 三十年风雨携手 新世界中国助力武汉国际化建设 予城新蕴

2020年的特殊时期注定让大多数人终生难忘。

武汉作为一座英雄城市，里面更有千千万万个英雄儿女，在这场没有硝烟的战斗中，坚守岗位保卫家人，新世界人，也是武汉无数英雄儿女的一分子。

新世界中国于1993年首进武汉，为最早一批投身武汉城市发展的港资企业之一，深耕武汉28载。从常青花园项目开启武汉“造城”运动的新时代，到全新升级城市综合体力作——体量达60万平方米的时代新世界；从第一家高端百货商场新世界百货，为武汉市民带来一种新的时尚生活方式，到当前引入武汉的K11购物艺术中心，其“创新”的城市运营理念不断涌现。

除此以外，新世界中国积极参与当地城市建设，投资修建机场高速公路、长江二桥等市建工程。目前，新世界集团及周大福企业合计在武汉投资约400亿元，成为其在内地投资最多的城市。

特殊时期，新世界中国更是从打造信息平台、组织社会捐赠到参与社区物资分发、村组交接布控……从方方面面奋斗在最前线。

秉持着“予城新蕴”的理念，新世界人与武汉风雨同舟，荣辱与共，正如新世界中国行政总裁黄少媚所言，企业有责任为防控出一份力，特殊时期，新世界集团始终心系国家，持续捐资捐物助力一线防控。

## 众志成城 新世界中国与武汉“心连心”

自今年1月至今，新世界中国就不断地与武汉肩并肩，全力支持防控工作。1月26日，新世界中国执行董事兼行政主席郑志刚决定捐款人民币1000万元给中山大学附属第一医院，全力支持包括赴武汉医疗队在内的前线医护人员防护用品的购置。

感动于白衣天使们义无反顾、临危受命的壮举，郑志刚也时刻牵挂一线卫士们的防护与安全，为保护这些和平时代的英雄平安归来尽一份力量。而这笔捐款也用于采购包括防护服、防护眼罩、防护面罩/头罩、N95/N99口罩、外科口罩、一次性手术衣、手术帽等在内的急需医疗物资，确保医护人员的自身安全。

2月底，郑志刚再度宣布，将

## 商住并重 差异化产业K11的“齐头并进”

作为新世界中国在商业发展的差异化产品，特殊时期K11用小爱凝聚聚光，给大家在防控路上带来一丝温暖。

1月30日，K11宣布成立武汉防控专项基金，总金额为人民币500万元，连同紧急运送共20万个外科口罩前往武汉，为武汉加油。

本次专项基金已拨款捐赠予武汉协和医院和武汉同济医院，用于购买医疗物资等用途。又见前线防护物资短缺，除了早前已送抵武汉中医医院的5万个外科口罩外，集团再进一步捐出15万个外科口罩，驰援守护武汉最前线的医护人员和病患人士。

除了防控物资心系武汉，K11的商业发展策略，也与武汉息息相关。

K11品牌化运营，将是新世界中国未来商业发展的重点。2024年之前，K11的数量会达到

29个，分布在北京、上海、宁波、天津、沈阳、武汉等9个城市，都会有望开设K11品牌写字楼和酒店等产业。其中武汉地区将成为唯一拥有三座K11的城市。

作为高端办公楼品牌的K11 ATELIER，是以K11命名的甲级写字楼品牌，融合艺术·人文·自然的核心，以“纵向创意城市”为设计理念，为新一代高端人才打造启迪思维的办公环境设施，重新定义现代化工作空间。为激发工作中的创意，K11 ATELIER团队新创K11 ATELIER ACAD-EMY全方位服务及协作平台，以及一系列定制化体验，在K11 ATELIER小区分享与交流，加速思维碰撞，点燃创意，迸发活力，让每位精英人才在舞台上尽情展现，创造卓越作品。同时，K11 ATELIER在科技领域的表现优秀，在新世界的一条宣传片中，就展示了如此一个场面：一位在

供应公示功能，由公司内部的团队专业运作，让信息对接更加高效顺畅。

截至今年2月28日，平台累计处理超过150条信息。通过平台完成了大米、蔬菜、牛奶、酒精、医用口罩等生活物资和防护物资的捐赠，共募集捐赠善款及物资金额约100万元人民币，服务惠及过百家医疗机构和社会机构。

在特殊时期，新世界人响应号召，于2月3日成立了由香港及内地同事组成的“中港同胞心”众筹志愿者小组，投入到防控阻击战。2月8日，该组织完成了第一笔物资捐赠，送达9家医院和社区。截至2月28日，共计筹得款项约44万元，完成捐赠物资约32万元。

新世界服务的社区，在武汉

K11 ATELIER上班的员工，在进入办公楼闸门时，不需要刷卡，机器通过自动的人脸识别，就能打开闸门，并且设置好电梯楼层；而外来访客，则通过iPad的数字拍照，就能做好身份登记，同样只需刷脸通过闸机，搭乘电梯到达目的楼层。如此科技、轻松的工作场景，不久将在K11 ATELIER成为现实。K11 ATELIER为办公楼全新定义。这里不是乏味的空间，而是相见、合作、讨论和分享的场所，是工作的“家”和“社区”，更是一个现代、由创意驱动的工作空间。

2018年6月奠基的武汉周大福金融中心，项目总投资约人民币150亿元，是由周大福企业投资，新世界中国开发建设。该项目选址汉口核心区商务区核心地块，占地12.9万平方米，总建筑面积66.8万平方米，将建成涵盖超高层办公、商业及住宅等多用途



防控第一线，以守护住小区居民的健康与生命防线为己任，在各社区同步运行。在江汉区杨汉湖社区，新世界人主动参与到社区物资团购与分发的过程中，并协助社区工作人员优化分发流程，减少居民聚集风险。

新世界中国的防控故事是众

多有责任、有担当企业的一个缩影。在这场战斗中，新世界中国始终与城市“战”在一起，发出了抗击防控阻击战。特殊时期，集团会继续以实际行动关注市民的需要，与社会同心防控，以“创造共享价值”的企业精神迎难而上，一起打赢这场没有硝烟的战斗。

化城市建设发展。

在未来的城市规划蓝图中，不论大型综合体、超高层建筑，亦或是优质住宅社区、商场、酒店，“予城新蕴”的品牌承诺在新世界人中始终铭记于心。以人为本作为我国社会主义文化建设的重要方针，新世界中国始终将其匠心独运，并发挥细致、优质的工匠精神，脚踏实地赋予城市新的灵魂，锻造出新的城市底蕴。

在武汉精耕28载后，新世界中国将继续发挥自身多元化产业与资源丰富之业务优势，配合武汉城市发展方向，加快武汉这座新一线城市的建设，履行企业社会责任，推动社会发展。未来，新世界中国仍将持续践行“城市运营者”之路，以融合匠心与责任心的精品之作，与时俱进，与城共荣，与人共鸣，为武汉这座锻造英雄英魂的城市增添浓墨重彩的一笔。