

“稳”字当头 乡村振兴瞄准新方向

本报记者 庄灵辉 卢志坤
重庆 北京报道

一个“稳”字，成为贯穿我国今年经济社会发展的重要指导思想。2021年中央经济工作会议以来，“稳中求进”成为各项经济工作部署的高频词语。

“从容应对百年变局和世纪疫情，推动经济社会平稳健康发展，必须着眼国家重大战略需要，稳住农业基本盘、做好‘三农’工作，接续全面推进乡村振兴，确保农业稳产增产、农民稳步增收、农村稳定安宁。”2022年中央一号文件定调后，农业农村部、人民银行以及各省市全面推进乡村振兴的政策文件也多以“稳”为主基调。

多位专家接受《中国经营报》记者采访时表示，“稳”是今年“三农”工作的突出特征，也是今年全国宏观经济管理的总体指导思想。而由于农业在整个国民经济中起着基础性作用，保障农业稳产增产、防止规模性返贫以及全面推进乡村振兴成为经济社会大局平稳健康发展的重要支撑工作。

业内专家指出，乡村振兴衔接脱贫攻坚和共同富裕，不仅是我国“三农”工作的总抓手，也为我国城镇化发展提供着新的思路，同时与国家其他战略协同推进，共同推动我国经济社会高质量发展。多位专家表示，今年“三农”工作的突出特征就是要稳定农业基本盘，以农业农村现代化为目标全面推进乡村振兴。而全面推进乡村振兴重点则是要坚持以人为本，通过市场化导向培养一批乡村振兴人才队伍，通过体制机制改革与政策引导吸引年轻人才建设乡村。

稳住农业基本盘

农业在整个国民经济中起着基础性作用，农业稳定，其他产业才能稳定发展，今年我国“三农”工作的突出任务即是稳定农业基本盘。

“稳”字当头是今年中央一号文件的突出特征。

回看近10年的中央一号文件，农业农村形势对经济平稳发展的支撑以及“压舱石”作用被多次强调。2021年中央一号文件中对“三农”工作的强调与今年类似，表示应对国内外各种风险挑战，基础支撑在“三农”，迫切需要稳住农业基本盘，守好“三农”基础。

但开篇即如此大幅定调，表

示推动经济社会平稳健康发展必须要着眼国家重大战略需要，稳住农业基本盘、做好“三农”工作在今年尚属首次。

“‘稳’字可以说是今年宏观经济管理的总体指导思想。”中国社会科学院农村发展研究所研究员党国英表示，今年中央一号文件以“稳”字当先是与全年宏观经济总体指导思想息息相关的，而要稳住农业基本盘，主要是保障农业稳产

增产，农产品市场不发生大的波动，同时作为脱贫攻坚与共同富裕的衔接战略，乡村振兴也要接续推进、稳中求进。

“不是所有年份的中央一号文件都是‘稳’字当头，稳定农业基本盘可以说是今年‘三农’工作的突出特征与任务。”中国社会科学院农村发展研究所研究员李国祥表示，农业在整个国民经济中起着基础性作用，农业稳定，其他产业才

能稳定发展，今年我国“三农”工作的突出任务即是稳定农业基本盘，实际上主要就是稳农业和稳脱贫，促进农业稳产增产，防止发生规模性返贫，如此才能支撑经济社会大局的稳定发展。

四川农业大学新农村发展研究院院长、四川天府新区乡村振兴研究院理事长周伦理也表示，实现农业农村现代化是一项非常艰巨的任务，需要一个长期的过程，而

今年“三农”工作中最重要的是保障粮食的有效供给，稳住经济社会发展的基本盘。

农业农村部日前发布的《关于落实党中央国务院2022年全面推进乡村振兴重点工作部署的实施意见》中即明确表示，相关工作布局要重点围绕粮食生产稳面积提产能、产业发展稳基础提效益、乡村建设稳步提质量以及农民收入稳势头提后劲等“四稳四提”展开。

聚焦产业发展

“要跳出农村看农村，对整体人口布局与城镇化发展有通盘考虑，推动小城镇高质量发展，推进均衡城镇化发展。”

产业兴旺是乡村振兴的重点。在聚焦产业促进乡村发展方面，今年的中央一号文件提出持续推进农村一二三产业融合发展、大力发展县域富民产业、促进农民就地就近就业创业等多项举措。

“推进农村一二三产业融合发展，一定要和农业相关联，千万不能搞耕地非农化。”李国祥提醒，农村一二三产业融合发展不能脱离农业，否则只图眼前利益将难以持续发展，且违背农业稳产增产的基本原则。

“当前乡村振兴产业主要分

为粮食生产、生猪养殖等保障性产业、现代种业、冷链物流、仓储加工等支撑性产业以及融合发展的新兴产业。不同产业发展面临的难题不同，但都需要保障人的需要以及科技和人才的支撑。”周伦理表示，乡村振兴的产业发展要因因地制宜，首先还是要保障粮食的有效供给，而融合发展的新兴产业要格外注重效益的提升与品质保障，相关产业要真正融合起来发展。

在乡村发展与乡村建设两项重点工作中，今年的中央一号文件均提出要**加强基本公共服务县**

统筹，加快推进以县城为重要载体的城镇化建设，大力发展县域富民产业，加强县域商业体系建设。

党国英认为，城镇化和市场化发展以及劳动力转移是过去一段时间农村发展的一项重要推动因素，此后乡村发展仍离不开城镇化与市场化方向，只是要注重推动小城镇高质量发展，从而切实带动农业农村发展。

“要跳出农村看农村，对整体人口布局与城镇化发展有通盘考虑，推动小城镇高质量发展，推进均衡城镇化发展。”党国英表示，当前农业产业链中的龙头企业多是

驻扎在地级以上城市，小城镇的基础设施和公共服务水平也远远落后于大中城市，并不利于乡村产业发展与振兴，唯有通过推动小城镇高质量发展，才能真正吸引现代化的人才来振兴乡村。

党国英认为，推动小城镇高质量发展，要推动农业产业链下沉，提升小城镇基础设施、公共服务水平，甚至让部分非农业产业链也进入小城镇。“实际上并非所有城市都需要上百上千万的人口，四五万人口的小城市如果能够高质量，同样可以成为国际性的城市，有效带动周边乡村振

兴。”党国英表示。

在大力发展县域富民产业方面，今年的中央一号文件即明确提出，支持大中城市疏解产业向县域延伸，引导产业有序梯度转移。大力发展县域范围内比较优势明显、带动农业农村能力强、就业容量大的产业，推动形成“一县一业”发展格局。加强县域基层创新，强化产业链与创新链融合。加快完善县城产业服务功能，促进产业向园区集中、龙头企业做强做大。引导具备条件的中心镇发展专业化中小微企业集聚区，推动重点村发展乡村作坊、家庭工场。



2022年中央一号文件定调后，农业农村部、人民银行以及各省市全面推进乡村振兴的政策文件也多以“稳”为主基调。 本报资料室/图

加强人才队伍建设

乡村振兴的人才培养要打好“组合拳”，面向不同群体进行一系列机制创新与政策探索。

全面推进乡村振兴，下好人才振兴“先手棋”是关键。今年中央一号文件中，加强乡村振兴人才队伍建设在加大政策保障和体制机制创新力度中被提出。多位专家认为，做好乡村人才振兴工作，要坚持市场为导向，同时需要打好政策保障与体制机制创新等“组合拳”。

“乡村振兴人才培养一定要以市场为导向。”周伦理表示，乡村振兴的人才培养要打好“组合拳”，面向不同群体进行一系列机制创新与政策探索，比如出台政策支持和加大配套建设，让愿意留在乡村的

部分人才尝到做农业的甜头；面向市场引进和培养一批懂经营懂管理的干部，起到应有的组织和引导作用。

强化“造血”，推进乡村振兴人才队伍培育也是近年山东与重庆坚持协作创新的重要方面。通过双方深化协作，孵化于山东淄博中郝峪村的“郝峪模式”被引入重庆中益乡等地，融入当地乡村振兴。

“郝峪模式”的具体形式是“公司运作+单体承包+村民入股”，通过公司化运作、单体承包责任制、村民入股的方式，负责全村旅游项

目开发和运营；并通过构建农户与公司的利益联结机制，给予全体农民分红和奖励。“郝峪模式”创始人赵胜建表示，重视以市场化导向培养乡村振兴人才是该模式的重要特征。前不久，重庆市文旅委等部门还牵头组织了相关模式在渝植入推广项目系列培训班。

赵胜建表示，此前“郝峪模式”的复制推广形式都是以培训为主，鲁渝协作试点项目则都采用投资入股的形式参与，除前期全方位培训外，双方联合参与公司经营，在市场化实践中锻炼培养人才。

高管自购公司债券 房企多措并举提升债市信心

本报记者 蒋翰林 赵毅 深圳报道

在房地产市场整体信心不足的当下，部分大型房企开始主动“护盘”。3月25日，金地(集团)股份有限公司(600383.SH,以下简称“金地集团”)发布公告，董事长凌克及部分核心管理人员拟购买不超过2000万元本公司债券。此前，碧桂园控股有限公司(2007.HK,以下简称“碧桂园”)也公告称，公司董事、监事及高管拟购买总规模不超过1亿元公司债券。

事实上，《中国经营报》记者调查发现，进入3月份以来，多家房企高管在债券市场上自购数千万元的公司债券，向外界传达信心，稳定债市。按照上限金额计算，3月份民营房企的护盘总金额超过1.7亿元。

房企高管在二级市场上以市场价自购债券，也是继主动回购境外债、增持自家股票后，在债市展出的新一轮护盘行动。境外债方面，中指研究院数据显示，2022年初以来，房企回购美元债金额已达12.8亿元，14家房企进行股份回购，回购金额2.03亿元。

中指研究院方面认为，房企陆续回购举措，主要是展现管理层对公司未来持续经营能力和偿债能力的信心，或将对债市的信心起到一定的提振效果。

“公司发债是为了融资，通过高管个人来买公司债，等于个人借钱给公司，表明看好公司的未来以及对公司有信心，这样有利于公司发债任务的完成。”IPG中国首席经济学家柏文喜分析称，高管自购债券有利于提振市场信心以稳固债券价格，在减轻投资者压力的同时，也有利于维护公司股价及有利于公司后续融资。

对于公司发展前景和战略规划的认可，同时为了积极维护公司债券价格的稳定，切实保护投资者利益。

“公司发债是为了融资，通过高管个人来买公司债，等于个人借钱给公司，表明看好公司的未来以及对公司有信心，这样有利于公司发债任务的完成。”IPG中国首席经济学家柏文喜分析称，高管自购债券有利于提振市场信心以稳固债券价格，在减轻投资者压力的同时，也有利于维护公司股价及有利于公司后续融资。

超过2000万元本公司债券。此前，碧桂园控股有限公司(2007.HK,以下简称“碧桂园”)也公告称，公司董事、监事及高管拟购买总规模不超过1亿元公司债券。

事实上，《中国经营报》记者调查发现，进入3月份以来，多家房企高管在债券市场上自购数千万元的公司债券，向外界传达信心，稳定债市。按照上限金额计算，3月份民营房企的护盘总金额超过1.7亿元。

房企高管在二级市场上以市场价自购债券，也是继主动回购境外债、增持自家股票后，在债市展出的新一轮护盘行动。境外债方面，中指研究院数据显示，2022年初以来，房企回购美元债金额已达12.8亿元，14家房企进行股份回购，回购金额2.03亿元。

中指研究院方面认为，房企陆续回购举措，主要是展现管理层对公司未来持续经营能力和偿债能力的信心，或将对债市的信心起到一定的提振效果。

“公司发债是为了融资，通过高管个人来买公司债，等于个人借钱给公司，表明看好公司的未来以及对公司有信心，这样有利于公司发债任务的完成。”IPG中国首席经济学家柏文喜分析称，高管自购债券有利于提振市场信心以稳固债券价格，在减轻投资者压力的同时，也有利于维护公司股价及有利于公司后续融资。

对于公司发展前景和战略规划的认可，同时为了积极维护公司债券价格的稳定，切实保护投资者利益。

“公司发债是为了融资，通过高管个人来买公司债，等于个人借钱给公司，表明看好公司的未来以及对公司有信心，这样有利于公司发债任务的完成。”IPG中国首席经济学家柏文喜分析称，高管自购债券有利于提振市场信心以稳固债券价格，在减轻投资者压力的同时，也有利于维护公司股价及有利于公司后续融资。

对于公司发展前景和战略规划的认可，同时为了积极维护公司债券价格的稳定，切实保护投资者利益。

“公司发债是为了融资，通过高管个人来买公司债，等于个人借钱给公司，表明看好公司的未来以及对公司有信心，这样有利于公司发债任务的完成。”IPG中国首席经济学家柏文喜分析称，高管自购债券有利于提振市场信心以稳固债券价格，在减轻投资者压力的同时，也有利于维护公司股价及有利于公司后续融资。

也抛出了购买债券计划。3月19日，新城控股总裁、联席总裁财务负责人、董事会秘书等人拟购买2000万元公司债券，计划实施期间为2022年3月21日至2022年6月20日。

3月21日，另外一家民营房企旭辉集团也加入护盘行动。其董事陈东彪、杨欣计划以市场化方式在二级市场购买本公司债券，总规模不超过人民币3000万元。

上述房企披露，高管自购本公司债券均为“市场报价较估值偏离较大的公司债券”，此举是基

于对公司发展前景和战略规划的认可，同时为了积极维护公司债券价格的稳定，切实保护投资者利益。

“公司发债是为了融资，通过高管个人来买公司债，等于个人借钱给公司，表明看好公司的未来以及对公司有信心，这样有利于公司发债任务的完成。”IPG中国首席经济学家柏文喜分析称，高管自购债券有利于提振市场信心以稳固债券价格，在减轻投资者压力的同时，也有利于维护公司股价及有利于公司后续融资。

对于公司发展前景和战略规划的认可，同时为了积极维护公司债券价格的稳定，切实保护投资者利益。

“公司发债是为了融资，通过高管个人来买公司债，等于个人借钱给公司，表明看好公司的未来以及对公司有信心，这样有利于公司发债任务的完成。”IPG中国首席经济学家柏文喜分析称，高管自购债券有利于提振市场信心以稳固债券价格，在减轻投资者压力的同时，也有利于维护公司股价及有利于公司后续融资。

对于公司发展前景和战略规划的认可，同时为了积极维护公司债券价格的稳定，切实保护投资者利益。

初以来，房企回购美元债金额已达12.8亿元，14家房企进行股份回购，回购金额2.03亿元。

中指研究院方面认为，房企陆续回购举措，主要是展现管理层对公司未来持续经营能力和偿债能力的信心，或将对债市的信心起到一定的提振效果。

“公司发债是为了融资，通过高管个人来买公司债，等于个人借钱给公司，表明看好公司的未来以及对公司有信心，这样有利于公司发债任务的完成。”IPG中国首席经济学家柏文喜分析称，高管自购债券有利于提振市场信心以稳固债券价格，在减轻投资者压力的同时，也有利于维护公司股价及有利于公司后续融资。

对于公司发展前景和战略规划的认可，同时为了积极维护公司债券价格的稳定，切实保护投资者利益。

“公司发债是为了融资，通过高管个人来买公司债，等于个人借钱给公司，表明看好公司的未来以及对公司有信心，这样有利于公司发债任务的完成。”IPG中国首席经济学家柏文喜分析称，高管自购债券有利于提振市场信心以稳固债券价格，在减轻投资者压力的同时，也有利于维护公司股价及有利于公司后续融资。

对于公司发展前景和战略规划的认可，同时为了积极维护公司债券价格的稳定，切实保护投资者利益。

“公司发债是为了融资，通过高管个人来买公司债，等于个人借钱给公司，表明看好公司的未来以及对公司有信心，这样有利于公司发债任务的完成。”IPG中国首席经济学家柏文喜分析称，高管自购债券有利于提振市场信心以稳固债券价格，在减轻投资者压力的同时，也有利于维护公司股价及有利于公司后续融资。

对于公司发展前景和战略规划的认可，同时为了积极维护公司债券价格的稳定，切实保护投资者利益。

债市有望回暖

除管理层在二级市场购买债券外，近期不少房企还以提前赎回境外债券、提前完成债券兑付资金划付等多种方式维稳市场，修复信心。

房企的回购热在2月底便释放出了信号。2月28日当天，雅居乐集团控股有限公司(3383.HK,以下简称“雅居乐”)、厦门中骏集团有限公司(1966.HK)等多家房企发布回购票据或境外债券的相关公告。其中，雅居乐披露，已全额赎回2022年3月到期未偿还的优先票据，该票据本金总额5亿美元，利率6.7%，发行于2019年3月，原应于2022年3月7日到期。

3月4日至3月13日，碧桂园在公开市场购回160万美元2022年7月到期的4.75%优先票据，及800万美元2023年1月到期的4.75%优先票据。而自2021年12月30日起及截至当时公告日期，碧桂园已累计购回优先票据本金总额4570万美元。

中指研究院数据显示，2022年年初以来，已有碧桂园、新城控股、旭辉控股、雅居乐等在内的十余家房企主动回购债券、票据等。房企回购美元债金额已达12.8亿元。

近期多家房企回购美元债，业内认为是房企向市场告知自身状况逐渐好转以及其在为避免造成违约而不断努力，不排除将对美元债市场的信心起到一定的提振效果。

不仅如此，近期，美元债市

场迎来了今年的第一家民营房企。3月18日，卓越商管成功发布一笔1亿美元票据，债券期限为3年，发行利率2.91%，募资用途将是为其现有债务进行再融资。这笔美元债使卓越商管成了今年首家实现美元债融资的民营企业，这一利率也创下了卓越商管境外发债利率的最低纪录。

债市传递出的积极信号，不仅来自房企的努力，也来源于政策层面的提振。3月16日，国务院金融稳定发展委员会召开专题会议，强调有关部门要切实承担起自身职责，积极出台对市场有利的政策，慎重出台收缩性政策。

同日，央行、银保监会、证监会、外汇局均作出表态，防范化解房地产市场风险，积极推动房地产行业转变发展方式，促进房地产业良性循环和健康发展。财政部表示，今年内不具备扩大房地产税改革试点城市的条件。

从市场层面来看，受政策利好影响，部分热点城市已有回暖迹象。如四大一线城市新建商品住宅销售价格普涨，北京、上海、广州和深圳分别上涨0.6%、0.5%、0.6%和0.4%，东南沿海核心二、三线城市和基本面良好的内陆二线城市已出现回暖苗头。柏文喜指出，房地产的这股暖潮是否会持续，还要看政策的实际效果、行业信心恢复和楼市的回暖情况，目前房地产板块已经出现了回调现象。