

多地抢占数字经济高地

本报记者 方超 石英婧 上海报道

稳增长大背景下,数字经济发展正迎来前所未有的风口期。

近日,江苏省委、省政府发布《关于全面提升江苏数字经济发展水平的指导意见》,提出到2025年,江苏数字经济发展水平位居全国前列,数字产业集群能级跃升,数字经济核心产业增加值占地区生产总值比重达到13.5%左右。

多地竞速数字经济新赛道

各地当下正在竞速数字经济新赛道,抢攻经济发展新高地。

数字经济核心产业增加值占GDP比重达到10%,工业互联网平台应用普及率达45%……日前印发的《“十四五”数字经济发展规划》,擘画了中国数字经济的广阔蓝图。

“数字经济发展速度之快、辐射范围之广、影响程度之深前所未有,正推动生产方式、生活方式和治理方式深刻变革,成为重组全球要素资源、重塑全球经济结构、改变全球竞争格局的关键力量”,规划如此强调数字经济的重要性。

引发外界关注的是,对于如此重要的数字经济,又该如何去理解它呢?

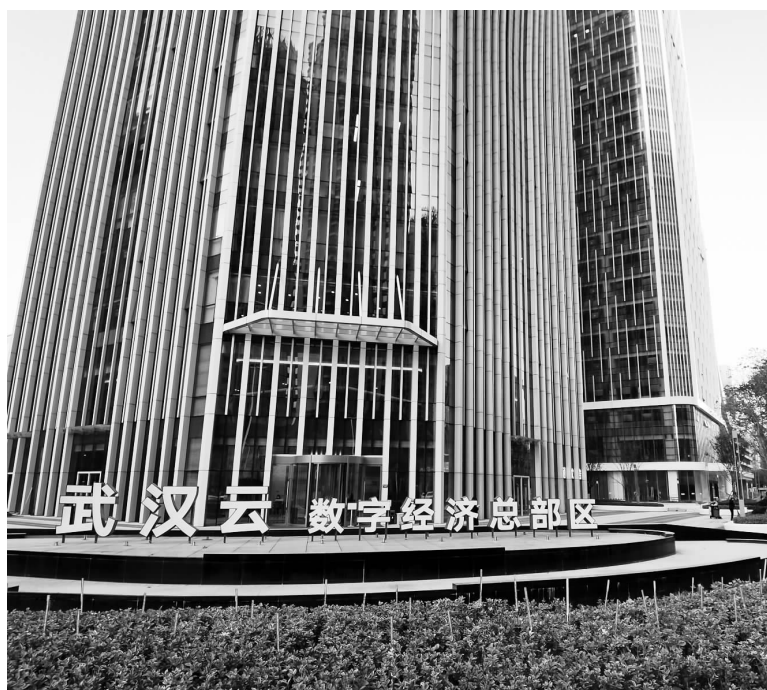
朱天认为,国家统计局于2021年首次发布《数字经济及其核心产业统计分类标准》,从“数字的产业化”和“产业的数字化”两个方面界定数字经济的基本范围,为数字经济统计核算提供了一个标准。

“国家统计局将数字经济分成了五大类,前四大类属于‘数字产业化’”,朱天解释称,如数字产品制造业、数字产品服务业、数字技术应用业及数字要素驱动业,“通常把这四大类叫作数字经济的核心产业,也就是狭义的数字经济。第五大类为数字化效率提升业,属于‘产业数字化’”。

中泰证券研报认为,近年来,我国数字经济发展成效显著。数据显示,2020年我国数字经济规模达39.2万亿元,占GDP比重为

38.6%。“十四五”规划和2035年远景目标纲要提出,打造数字经济新优势。

《中国经营报》记者注意到,除了江苏、浙江等长三角多地先后发布数字经济相关政策,助力当地经济发展外,作为数字经济重要参与者的企业,亦欲借数字经济“东风”,实现自身的数字化、智能化、低碳化转型,罗兰贝格即认为,“2022年将是企业数字化纵深发展的一年”。



数字经济正处于高速发展期,发展空间广阔。图为“武汉云”数字经济总部区大楼。视觉中国/图

不仅仅是江苏,梳理公开信息可发现,上海提出到2025年全面推进城市数字化转型取得显著成效,国际数字之都建设形成基本框架,为2035年建成具有世界影响力的国际数字之都奠定坚实基础;湖北提出到2025年数字经济核心产业增加值占GDP的比重达到10%,重点建成“四区两中心”。

“数字经济辐射面广、经济活力强”,广发证券研报认为,数字经济行业覆盖面广,涉及的诸多产业“正处于高速发展期,发展空间广阔,发展数字经济所带来的‘稳增长’效用可能会超市场预期”。

公开报道显示,江苏省委省政府日前发布《关于全面提升江苏数字经济发展水平的指导意见》,全面推进江苏经济社会数字化转型,着力打造数字经济新引擎,激发数字经济时代新动能,培育数字经济新优势,江苏方面筹划到2025年,数字经济核心产业增加值占GDP比重达到13.5%左右。

在日前举行的“中欧教授话未来”系列论坛之“数字经济”专场中,中欧国际工商学院经济学教授、EMBA课程主任朱天认为,数字经济对短期GDP增长的拉动作用有限,但中国数字经济发展潜力和速度全球领先,拥有广阔的前景,“中国数字经济的发展应主要依靠企业和市场机制,充分利用好市场大、人才和资金多的优势”。

那在前景广阔的数字化转型机遇前,企业又该做什么准备呢?

“数字化过程是一个万里长征,这是很难假手于他人的”,陈威如表示,“因此在这个过程中,我觉得有几个具体需要去准备的地方,因为它犹如迈向宇宙新大陆去探险,其实这个行业里面还真的没有一个现成的成功案例”。

陈威如建议,第一是认知的升级,以客户需要什么来引导大家的心智;二是要能够选择一个最好的切入和侧重的环节,因为数字化投资挺花钱的,你要能够带来一些阶段性的效果,给大家带来希望。

除此之外,陈威如亦表示,企业还需“储备技术人才,理清技术路线”“推动团队共事,通过上一心有计划、有方法的方式进行”,其以中欧创办的全球商学院

企业竞逐数字化新风口

上汽集团、海尔集团等明星企业亦早已踏上数字化转型快车道。

除了各地竞相发布数字经济相关政策外,作为事关未来发展的重要风口,诸多企业亦早已参与其中。

“我觉得包括数字产业化在内的数字经济,对于企业来讲,未来还是会有很大帮助,能够降低企业参加一些数字经济活动的门槛,从这个角度来讲,应该有助于企业加速数字化转型,尤其是中小企业和一些相对比较滞后的行业,包括以前的服务业、建筑业、传统制造业,这里面还是有相当大的空间。”中欧国际工商学院经济学与决策科学教授方跃说道。

方跃同时认为,对于企业而言,数字经济发展不仅提升生产效率,在需求端还能够更好地提升产品、服务质量以及客户体验水平,“我对此抱有乐观的态度”。

中欧国际工商学院战略学副

数字化转型需做多手准备

企业数字化转型,现在已经成为时代发展的必然趋势。

第一个训战营为例,“大家通过工作坊能够达到一张图、一颗心、一场仗的效果,这样才能够真正地引领帮助这个企业,更好走完未来五到十年的长征”。

方跃则认为,“企业数字化转型,现在已经成为时代发展的必然趋势,就目前的情况来看,面很广,声势也很大,但是行业和企业发展还是参差不齐,差别还是蛮大的”,在其看来,企业数字化转型,未来会呈现出融合、多维度、数字员工、企业竞争力差距拉大等趋势。

如在融合方面,方跃解释称,“融合一定是未来整个发展的重要特征和趋势”,如产业融合,在其看来,就“包括了产品服务之中的软和硬的融合,也包括了线上和线下的融合”。

方跃同时解释,“融合的背后,一定是行业间的、地域间的,乃至

教授陈威如则表示:“中国一方面是消费市场庞大,另一方面是制造的体量也很大,所以过去做了比较多的消费市场的互联网数字化,我觉得未来可以做更多关于制造方面的升级。”

在陈威如看来,在数字经济赋能下,除了消费互联网之外,未来产业互联网会逐步兴起,而零售超市行业案例全球蛙、工业制造领域案例树根互联亦被其重点提及。

“树根互联帮助三一重工位于湖南长沙的一个18号厂房进行了升级”,陈威如阐述称,树根互联通过导入IoT设备,“在生产流程里面,每一个设备导入了IoT传感器的侦测器以后,可以毫秒级频次来采集生产数据,而且实现了机器加工、下料、焊接、涂装、装配、仓储物流等的运行和监控,实现了生产过程大规模统一管理,缩短了制造周期20%以上”。

全球的协同和合作,这里对物流、对供应链、对人才的流动会提出更高的要求,这种协同性实际上是更容易受到一些不确定性的冲击,所以这是未来特别需要重视的”,其认为当下汽车产业链受到的某些影响就是这方面的体现。

尽管如此,企业数字化转型,依然拥有无限前景,朱天就认为,从宏观上看,中国发展数字经济的优势,一是人才众多,二是资金充足,三是国内市场规模巨大。数字经济的主要业态包括电商平台、数字媒体等,都存在巨大的“规模效应”和“网络效应”。中国十几亿人的市场是一个非常有利的条件。

朱天最后表示:“虽然数字经济本身不可能靠一己之力把中国经济增长推上去,但数字经济发展的潜力还是非常大的,大有可为。”

各地楼市新政密集发布 业界看好市场趋稳

本报记者 余燕明 北京报道

今年“五一”假期前,中共中央政治局召开会议分析研究了当前经济形势和经济工作。其中,会议对房地产政策明确定调,要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,支持各地从当地实际出发完善房地产政策,支持刚性和改善性住房需求,优化商品房预售资金监管,促进房地产市场平稳健康发展。

多地出台房地产新政

4月30日,惠州住建局等六部门联合下发了《关于促进房地产业健康发展和良性循环的通知》(以下简称《通知》),在满足居民合理购房信贷需求、优化预售资金监管、优化土地出让、加大公积金贷款支持力度、完善住房销售政策等方面提出了具体要求。

其中,上述《通知》要求商业银行要实施好差别化住房信贷政策,合理确定本行商业性个人住房贷款的首付款比例和贷款利率;根据房地产开发项目建设工程造价、施工合同金额以及项目交付使用条件等因素,合理确定商品房预售资金监管额度。

此外,《通知》还要求,缴存职工在惠州市购买新建商品住房的,允许先提取本人及其配偶的住房公积金用于支付购房首付款;满足惠阳区和大亚湾经济技术开发区范围内的合理住房需求,不再纳入限购重点片区。

根据惠州市统计局的数据,今年一季度,惠州市商品房销售面积247.65万平方米,下降30.4%;商品房销售额290.76亿元,下降34.3%。

5月1日,无锡市住建局与无锡市税务局联合下发通知称,为保持房地产市场平稳健康发展,市区个

人住房转让增值税免征年限按国家规定执行,由5年调整为2年。

一位房地产业分析师表示,此前无锡等城市二手房增值税免征年限从2年调整为5年,是2020年房地产政策收紧的重要措施。这类调控政策的目的是为了打击二手房炒作,通过调高二手房增值税免征年限,使得二手房短线操作的获利空间减少。当前二手房市场已明显降温,若二手房增值税免征年限继续维持在5年,可能会导致二手房市场交易进一步停滞。

实际上,无锡市在前不久已对房地产调控政策进行了调整。4月下旬,无锡市卫健委、无锡市住建局等四部门联合下发了《关于积极推动改善生育二孩及以上家庭居住条件的通知》,针对生育二孩及以上的本市户籍居民家庭,在范围内的合理住房需求,不再纳入限购重点片区。

根据《关于积极推动改善生育二孩及以上家庭居住条件的通知》,对首次使用公积金贷款购买首套自住住房的二孩及以上无锡市户籍职工家庭,贷款额度可不与借款申请人公积金缴存年限及缴存余额挂钩,最高贷款额度在规

定的可贷额度基础上,借款申请人一人申请的增加10万元,借款申请人及配偶共同申请的增加20万元。生育二孩及以上无锡市户籍居民家庭,可以在限购区域新增购买一套商品住房。

4月29日,连云港市房地产市场调控发展领导小组办公室下发《关于促进连云港市房地产市场健康稳定发展的通知》,从土地竞买、公积金贷款、商业贷款、商品房预售、房企信用管理、预售资金监管等六方面举措支持商品房市场更好发展。其中,商业贷款方面,首套房首付比例按20%执行,并要求引导商业银行逐步下调房贷利率,缩短审批放款周期。

5月1日,梅州市住建局等七部门联合印发《促进我市房地产市场平稳健康发展的若干措施》,通过六方面举措支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求,因城施策促进房地产业良性循环和健康发展。其中,明确二套房公积金贷款首付比例降至二成。

同样在5月1日,岳阳市政府印发了《关于进一步促进岳阳市城区房地产市场平稳健康发展的若干措施(试行)》,从土地出让、预售许

可、人才购房、契税补贴、落户入学、信贷支持、资金监管等方面制定出台了15条相关措施促进房地产市场平稳健康发展。

另据记者获悉,还有一些城市虽然暂未正式发布对房地产政策进行调整的官方文件,但也在通过各种渠道和措施提振市场信心,促进房地产市场平稳健康发展。

根据江西省房地产业协会的消息,5月1日,江西赣州第二届“红五月”百城千企万店房地产消费季活动暨线上房地产展销会启动仪式上,建设银行赣州分行个贷中心副总经理严超作为金融机构代表发言时向广大购房者承诺,一是全辖所有机构自5月1日起首套房贷利率下调至5.2%,二套房贷利率下调至5.35%;二是购房者年龄放宽至70周岁;三是将首付比例调至国家政策规定最低比例;四是将二手房房龄调至最长35年;五是切实提高服务质量和效率,并承诺贷款手续齐全后三个工作日内放款。

此外,赣州市住建局还根据市场情况,推动如公积金贷款额度和首付比例调整并于5月1日起执行等利于促进房地产市场消费政策的出台。

此前执行的房地产政策进行调整,涉及首付款比例、公积金及商业贷款支持、预售资金监管、限售限购等方面。

近日,央行、银保监会和证监会等监管部门均已先后召开专题会议传达学习贯彻中央政治局会议精神,表态将执行好房地产金融审慎管理制度,及时优化房地产信贷政策,保持房地产融资平稳有序,支持刚性和改善性住房需求。

银保监会在专题会议上指出,要督促银行保险机构坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,因城施策落实好差别化住房信贷政策,支持首套和改善性住房需求,灵活调整受疫情影响人群个人住房贷款还款计划;要区分项目风险与企业集团风险,不盲目抽贷、断贷、压贷,保持房地产融资平稳有序;要按照市场化、法治化原则,做好重点房地产企业风险处置项目并购的金融服务。

证监会在专题会议上认为,要积极支持房地产企业债券融资,研究拓宽基础设施REITs试点范围,适时出台更多支持实体企业发展的政策措施。

市场企稳回暖或成必然

近日,央行、银保监会、证监会等监管部门均已先后召开专题会议传达学习贯彻中央政治局会议精神,表态支持房地产企业合理融资需求,支持居民刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展。

其中,央行在专题会议上强调,将执行好房地产金融审慎管理制度,及时优化房地产信贷政策,保持房地产融资平稳有序,支持刚性和改善性住房需求。

银保监会在专题会议上指出,要督促银行保险机构坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,因城施策落实好差别化住房信贷政策,支持首套和改善性住房需求,灵活调整受疫情影响人群个人住房贷款还款计划;要区分项目风险与企业集团风险,不盲目抽贷、断贷、压贷,保持房地产融资平稳有序;要按照市场化、法治化原则,做好重点房地产企业风险处置项目并购的金融服务。

证监会在专题会议上认为,要积极支持房地产企业债券融资,研究拓宽基础设施REITs试点范围,适时出台更多支持实体企业发展的政策措施。

前述券商地产行业分析师认为,此次中央政治局会议对房地产政策明确调后,预计各地因城施策的力度会越来越大,政策调整的幅度和范围也会越来越广,房地产市场企稳回暖已成必然趋势。

根据国家统计局等官方数据,从商品房销售面积同比增速

下行幅度来看,这一轮房地产周期最大降幅为21.7%,平均降幅为14.5%,已超过2014年房地产周期降幅,接近2008年房地产周期降幅。这一轮房地产下行周期已持续8个月,接近2008年房地产周期的10个月及2014年房地产周期的13个月,市场已进入筑底阶段。

“房地产投资和住房消费仍是经济的重要支柱,今年要稳经济,实现GDP同比增长5.5%的目标,稳地产不可或缺。”这位券商地产行业分析师补充说,“本轮房地产周期已接近市场底部阶段,行业经营最困难的时期已经过去。”

另据国家统计局的数据,2022年3月,70个大中城市中,商品住宅销售价格环比下降城市个数减少,同比下降城市个数增加;各线城市商品住宅销售价格环比趋稳,同比下降或涨幅回落。

关于下阶段房地产走势的情况,国家统计局新闻发言人付凌晖表示,随着多地适度放开限购限售、降低公积金使用门槛、加快购房贷款审批等,部分城市的住房需求有所释放,销售面积降幅有所收窄。

“下阶段,各地坚持‘房住不炒’,持续稳地价、稳房价、稳预期,完善房地产市场长效机制,积极满足合理住房需求,全国商品房销售下行的态势可能得到缓解;随着长租房市场不断完善,保障房建设加快推进,房地产市场有望逐步趋稳。”付凌晖说。