

奋进新征程 建功新时代

天津宝坻深耕特色农业 助力乡村振兴

本报记者 夏晨翔 北京报道

产业振兴是乡村振兴的重中之重,也是畅通城乡要素循环、促进城乡融合发展的重要内容。而良好的生态环境则是农村的优势和财富,以绿色发展引领乡村振兴

唤醒“三辣”产业

六瓣红大蒜、五叶齐大葱、天鹰椒是当地种植多年的特色经济作物,被统称为“三辣”。

在宝坻区农业科技示范基地,一台台蒜种分瓣分种机正在“紧张”工作。蒜农只需要按下开关,分种机就能自动进行分瓣、去皮、分瓣。经过筛选后,机器可以按照蒜瓣的大小好坏,将蒜种智能分出不同等级。

“现在工作效率至少提高50倍,分种机和播种机这两台机器,能节省人工成本4万多元。”当地一位蒜农表示。

据了解,除了智能化的分种机,今年的播种机还新安装了北斗导航系统,播种机在北斗卫星的“指引”下,可以在分播、输送蒜种的过程中,精准地将其放入翻开的土壤里。

“鱼菜共生”

为了合理、有效改善池塘水质,八门城积极推广了“鱼菜共生”循环发展经济,解决环境治理难题。

走进宝坻区八门城镇,在沟渠坑塘的水面上“长”出一片片蔬菜,勾勒出“大美八门”“乡村振兴”等词语,引得行人驻足观看。这是八门城镇积极探索“鱼菜共生”模式,在净化水质的同时,进一步美化人居环境。

八门城镇地处黄庄洼,水资源丰富,是天津市水稻主产区之一,每到夏季都会上演“漠漠水田飞白鹭”的诗意景象。

但是,镇域内的废弃坑塘相对较多,由于废旧坑塘水体富营养化,池塘氮、磷等营养物质浓度较高,夏季高温季节藻类和浮游动物大量繁殖,造成池塘淤泥富积、水

质,才能实现百姓富、生态美的有机统一。

《中国经营报》记者注意到,近年来,天津市宝坻区坚持发展特色农业,先后实施了“三辣”唤醒计划、“小站稻”全面振兴战略等,以产业支撑带动乡村振兴。与此同时

事实上,在宝坻,这样的“高科技”已经并不新鲜,而这背后,都源自于该区近年来开展的“三辣”唤醒计划。

宝坻区农业发展中心相关负责人介绍,六瓣红大蒜、五叶齐大葱、天鹰椒是当地种植多年的特色经济作物,被统称为“三辣”。在上世纪80~90年代,“三辣”是天津农产品出口创汇重要的产品之一。种植鼎盛时期,面积曾达到21万亩,产量达到40万吨。

但是,随着社会的发展,由于种植成本增加、优势品种退化、机械化程度低、技术应用欠缺等原因,“三辣”种植面积不断萎缩,时至2018年,种植面积已减少至1.2万亩。

色发黑或变绿,气味发臭。

为了合理、有效地改善池塘水质,八门城积极推广了“鱼菜共生”循环发展经济,解决环境治理难题。

据介绍,“鱼菜共生”是一种生态型可持续发展农业新技术,已经推广多年,通过在池塘种植水生蔬菜,快速吸收水体中的氮、磷等物质,水体投放能够净化水质的鱼类,利用共生互补,将渔业和种植业有机结合,解决夏季池塘水体富营养化问题。

“长期以来,农村废旧坑塘处于无人管理状态,绝大部分的坑塘成为村庄污水集中排放点和垃圾

时,宝坻区还探索实践了“鱼菜共生”可持续发展的循环经济农业新技术,在改善人居环境方面取得了不俗成绩。

据了解,目前,宝坻区已新建高标准农田28万亩,建成全市最大、总面积达到48万亩的“小站稻”

为此,宝坻区正式提出了“三辣”唤醒计划,从政策引导、龙头带动、良种引领、机械化推动、技术支撑、人才培养等多个方面,推动产业创新,解决发展瓶颈。

据介绍,宝坻区一方面出台了支持相关产业发展的实施方案,分别从种子、秧苗、植保、农机、培训等关键环节进行政策补贴扶持,降低种植户种植成本;另一方面引进新品种、改良旧品种,全面优化调整“三辣”品种结构和产业结构,实现优良品种全覆盖。

此外,当地还大力引进了应用于“三辣”生产的先进技术和生产设备,提升机械化水平,既解决了雇工难、雇工贵的问题,又提高了

坑。坑塘治理既是人居环境整治工作的重点,也是难点。利用鱼菜共生治理坑塘,坚持因村制宜,因材施教,最终可达到农村人居环境的持续改善,推动美丽乡村建设,实现绿色发展的目标。”上述农业发展中心相关负责人介绍。

在今年2月初,宝坻区农业农村委向各街镇下发了2022年“鱼菜共生”改善坑塘水体生态环境工作的文件,各街镇积极申报了今年的项目。经专家评审论证,确定了八门城镇等13个街镇的16家单位承担了今年的建设任务,共改造建设坑塘25个、合计面积114.2亩,总投

种植基地,稻渔立体种养面积超过27万亩,培育市级以上农业龙头企业27家,获批创建国家农业科技园,获评全国一二三产业融合发展先导区、国家农产品质量安全县,在创建农业现代化示范区的道路上迈出了坚实步伐。

种植效率和标准化种植水平。

如今,在宝坻区,大多数“三辣”种植户已扩大了种植规模,部分弃种“三辣”的农户也逐步恢复相关作物种植,甚至还有一些从未从事过“三辣”种植的农户也进行了小面积试种,促进了种植面积持续增加。

宝坻区农业发展中心提供的数据显示,2022年本地“三辣”种植面积已超过了3万亩,年均增长36%。同时辐射对口帮扶单位新疆喀什县天鹰椒外阜基地3万亩,玉田大葱外阜基地3000亩。“三辣”产量持续增长,2021年达到了3.6万吨,产值达到了3.04亿元,预计2022年产量可达8万吨。

资113.76万元。5月初,区农业农村委下达了建设任务计划。

目前,各家承担单位均完成了建设任务。对坑塘进行清淤,周边进行了边坡的修整、绿化、草坪砖的铺设等改造建设,栽植了水生空心菜、水上花卉,投放了鱼苗等,部分坑塘还栽植了荷花、水芹菜等,水生蔬菜长势良好。

而整治后的农村坑塘,塘清、水绿、景美,鱼菜共生,美不胜收,打造了坑塘治理的示范推广。此外,发展坑塘水生蔬菜栽植还进一步促进了农村就业,一举多得,推动乡村振兴。



宝坻区八门城镇积极探索“鱼菜共生”模式,在沟渠坑塘的水面上勾画出“乡村振兴”等词语。 本报资料室/图

打造休闲农业

相关数据显示,2021年宝坻区休闲农业接待人次达到400万人次,经营收入超过9亿元。

随着特色产业持续发展、人居环境不断改善,也带动着宝坻区“三产”加速融合,休闲农业已日渐成为了带动当地经济高质量发展的新引擎。

休闲农业的卖点是环境。据了解,为优化提升城乡生态环境,宝坻区以清脏、治水、增绿为重点,狠抓城乡环境综合整治,实施了农村人居环境整治提升五年行动和“三美四乡”工程,深入开展全域化清洁行动和国家卫生镇、卫生村、人居环境示范村建设,完善农村基础设施,打造5条美丽乡村示范路,为休闲农业高质量发展提供广阔空间。

此外,宝坻区还开展了“绿满宝地”和“一村千树”行动,全区林木绿化率达到了35.5%,成功创建国家卫生区、国家生态文明建设示范区。推进潮白河国家湿地公园二期、青龙湾森林公园等生态工程建设,进一步将生态优势转化为旅游优势。

目前,当地农村生活污水处理设施覆盖率、生活垃圾“无害化”处理率均达到100%,卫生厕所实现全覆盖;建成356个美丽乡村、34个农村人居环境整治示范村,被评为全国村庄清洁行动先进县。

为支持休闲农业发展,宝坻区还积极推动津承高铁和京沪

新通道规划建设,做好京唐、京滨城际铁路通车运营配套工作,着力构建以城际铁路宝坻站为核心的内通外联大通道,让外地游客更便捷地进入宝坻。

另一方面,休闲农业的基础是产业。据了解,宝坻区依托国家现代农业产业园、国家农业科技园等大项目,通过“小站稻”、“三辣”等产业全面振兴,推动“文旅+农业”融合发展,先后建成了以“千年古渡”为主题的小辛码头,以渔事体验为特色的李官庄,以生态林寨为特色的赵家湾等旅游特色村。

此外,宝坻区还推进了吾悦广场、万科商业广场等大型商业综合体建设,打造乐雅商业街;加快建设潮白河商旅聚集载体,塑造“印象潮白”品牌;培育地标商圈、特色街区等消费场景,繁荣夜间经济,打造区域性重要旅游消费目的地,丰富休闲农业内涵。

相关数据显示,2021年宝坻区休闲农业接待人次达到400万人次,经营收入超过9亿元。包括农家乐、乡村民宿、休闲农庄等经营主体成多样化发展。全年休闲农业从业人数1万余人,其中农民从业人数占比高达95%,从业农民人均从休闲农业获得收入达到6万余元。

年内到期公开债务仅2亿元

中南建设稳健前行“三板斧”:降负债、保交付、守现金流

在房地产市场着眼长效竞争的耐力赛中,“稳”和“韧”正成为房企着眼当下、谋局未来的关键词。

江苏中南建设集团股份有限公司(以下简称“中南建设”,000961.SZ)受整体市场调整等大环境影响,交出了答卷。

8月30日,中南建设披露的《2022年半年度报告》显示,2022年上半年,公司实现营业收入241.3亿元;净亏损14.1亿元,其中归属上市公司股东的净亏损16.2亿元。

不过,在经营规模显著收缩的同时,中南建设整体经营仍保持韧性,在降负债、保交付和守住现金流等方面取得了阶段性成果。其中,公司有息负债余额降至511.7亿元,比2021年末减少109.4亿元,下降幅度达17.6%,年内到期债务仅2亿元;截至6月底,已累计交付32849套住宅,下半年预计将新增交付8.3万套;公司经营性现金流入467.7亿元,经营活动产生的现金流量净额48.1亿元,同比增加99.4%,已连续5年保持正值。

“中南建设要稳字当头,活下来。这也是公司目前坚持的宗旨,一定会利用各种资源,解决好各种问题。”对于今年上半年取得的成果和转型升级进展,中南建设董事长陈锦石在8月30日召开的2022年半年度业绩交流会表示,“目前,中南建设取得的最大成绩就是能活下来,能抗风险、能防风险,把经营生产正常化。相信渡过难关之后,公司的管控能力会更强,各项改革也将更到位。”

展望后市,中南建设董事兼总经理陈昱含表示,短期很煎熬,长期有信心。公司上下将卧薪尝胆,向黎明冲锋,专注地产和建筑主业,挖掘存量盘,继续保现金流安全。

保卫现金流安全

在穿越房地产市场周期过程中,与规模扩张及利润增长相比,如何稳住现金流正成为房企当前更看重的生存要义。

而“继续保卫现金流安全”“守住安全经营底线”也成为中南建设管理层在业绩交流会上屡次提及的经营策略。中南建设通过清晰的现金流管理思路,平衡资金压力及运营风险,今年上半年保持了良好的经营性现金流状况。

数据显示,今年上半年,公司经营现金流入467.7亿元,经营活动产生的现金流量净额48.1亿元,同比增加99.4%,已连续5年保持正值,显现出难得的韧性。

另一方面,降负债、降杠杆也

盘活存量保交付

尽管销售签约额下滑,经营性现金流入减少,但中南建设在坚守公开市场兑付承诺的同时,也尽全力承担市场主体责任,加快推动工程项目建设,以实际行动落实“保交楼、稳民生”的政策要求。

事实上,房地产项目的顺利交付正是房企核心竞争力和经营能力的体现。在行业大变局背景下,“交付力”最能检验房企自身是否稳健经营。

数据显示,截至6月底,中南建设已累计交付57个项目,共计

寻求转型发展新机遇

陈昱含在介绍公司发展情况时表示,今年上半年,公司经营规模显著收缩,坚持审慎策略,以确保经营安全。

针对房地产市场变化情况,中南建设有针对性调整了不同项目的施工进度和节奏。今年上半年,公司新开工面积114.6万平方米,同比减少78.8%;竣工面积346.1万平方米,同比减少12.4%。

“虽然良性循环在逐步恢复,

是中南建设在今年上半年经营发展中高度聚焦的核心工作之一。陈昱含在业绩交流会上坦言:“今年上半年,我们扛过了若干兑付高峰,在境内债方面没有违约,美元债交换要约持续推进。”

就在半年报发布的前3天,中南建设还支付了涉资1.83亿元的“20中南建设MTN002”年度利息及回售资金。而在此前,中南建设也如期兑付了多笔债务的利息或本息。

其中包括,3月如期支付“20中南01”“20中南02”的年度利息,兑付回售的“20中南01”,合计9.21亿元;6月支付“20中南建设MTN001”年度利息和回售本金3.55亿元;7月兑付“建银7优A”本息3.96亿元,

32849套品质住宅。针对今年下半年的交付工作,中南建设方面表示,公司已经做好铺排工作,预计将新增交付8.3万套。

中南建设在项目开发过程中坚持全周期管控,对从产品定位、施工建造到产品销售、交付等8大阶段,59个管控点的全开发周期进行梳理,以确保施工质量和交付效果。

在做好保交付工作的同时,盘活存量、回笼资金也成为中南建设迎难而上、穿越周期而开展的重点工

但客户观望情绪还较浓厚,市场调整还在继续。”中南建设方面表示,公司将坚持审慎策略,确保经营安全。在市场明确回暖之前,公司将根据市场情况确定推盘速度,保持灵活的价格策略,控制库存的增长,不考虑增加投资。

在经营规模收缩的同时,中南建设也在着眼未来,寻求转型发展新机遇。中南建设方面表示,公司将进一步聚焦投资区域,加强对进

支付“21中南建设MTN001”年度利息6800万元等。

在主动进行债务管理、压降有息负债规模的努力下,中南建设在降杠杆方面收效明显。财报数据显示,截至6月底,中南建设有息负债(含期末应付利息)为511.7亿元,比2021年末减少109.4亿元,下降幅度达17.6%。其中,短期借款和一年以内的有息负债合计194.9亿元,比2021年末减少45.8亿元。

中南建设债务绝对规模占营业规模的比重正持续下降,部分存量融资得以展期,债务期限结构得以优化。“未来一年,公司待偿还公开市场债务共17亿元,2022年内仅2亿元。”中南建设相关负责人表示,

作。面对今年下半年的房地产行业形势,陈昱含坦言,相信监管层一定会采取积极行动,“因而在此之前,我们必须卧薪尝胆、向黎明冲锋”。

“卧薪尝胆”即挖掘存量盘潜力,面向存量盘做动作、要业绩。陈昱含表示,管理层要带头攻坚克难,把存量项目快速卖出去,把现金拿回来,把房子交好。“向黎明冲锋”即打赢防御战,只专注地产和建筑主业,其他业务瘦身出清。

数据显示,截至6月末,中南建

入市场客户需求的,不断推动产品升级;同时探索代建业务,为行业输出更好的经营策略。

“公司内部一直在进行总部班子改革、地产和建筑城市区域公司改革,已经开始不同程度的见效。”据陈锦石介绍。

在降负债、保交付等工作取得显著效果的同时,中南建设的融资渠道也得以进一步拓宽。

近日,银行间市场交易商协会



中南南通CBD

从财务安全的角度而言,截至2022年6月末,公司账面资金达163.2亿元,短债偿付安全能够得到保障。

中南建设“三道红线”指标也在持续改善。截至6月底,公司净负债率85.19%,比2021年末下降7.58%;扣除预收账款后的负债率为

79.10%,比2021年末降低了1.42%;扣除受限资金后的现金短债比为0.61,比年初增加了1个百分点。

“面对市场的冲击,公司坚持不依赖有息负债的发展模式,积极应对挑战,努力实现稳健发展。”中南建设方面在半年报中表示。

在财务风险应对方面,中南建设方面表示,在市场恢复良性循环之前,企业的经营安全仍会面临挑战。“公司将以现金流安全作为第一目标,积极推动销售,增加回款,增加自由现金流,同时进一步精细化管理,严格控制费用,与各类合作方和金融机构协商,优化付款条件,控制现金支出。”

融资项目提交了评审,后续将视审批情况落地。“在江苏省、南通市、海门区各级政府部门的帮助下,公司和相关机构都在共同推动,争取早日突破。”

“接下来,公司将在AMC机构及相关主体监管下共同决定资金的具体用途,包括现有项目复工复产、未来项目发展或用来偿还债务等。这些增量资金将有利于增加公司流动性,助力公司转型升级。”陈昱含表示。

广告