

金融科技公司强企战略:ESG深度融入业务及产品

本报记者 蒋牧云 张荣旺
上海 北京报道

近年来,ESG(Environment, Social and Governance,即环境、社会、公司治理)理念逐渐深入人心,多家上市金融科技公司均发布了ESG报告。经过几年的探索,业内如今也更加注重ESG如何更好地与实际业务进行融合。

ESG与业务融合成为趋势

金融科技公司通过大数据、区块链等新兴的技术手段,优化金融业务流程,同样是ESG理念的践行。

根据《中国经营报》记者观察,金融科技公司主要在小微贷、新能源车消费贷、涉农贷款等方面加大了扶持力度。

在采访中,不少业内人士向记者表示,ESG与业务融合已经成为趋势,金融科技通过自身力量,通过数字化服务、针对性开展绿色通道、定制融资方案等方式,带动了更多消费行为与资金进入

绿色低碳的相关项目。

同时,业内人士也都指出,目前的融合仍然处于初步阶段,金融科技未来在ESG的方向上还有很多值得思考的地方。比如,在授信额度或费率上进一步细化,从而进行优惠倾斜;又比如,在ESG投资方面,通过技术手段提升ESG信息的披露质量等。

在不少业内人士看来,将ESG理念与一线产品结合已经成为趋势,而其中金融科技则可以发挥自身的力量多方面赋能。绿色北京特亿阳光新能源总裁祁海坤表示,ESG理念之下的金融科技对于低碳经济转型和绿色生态的复苏会起到很大的推动作用,一方面可以带动相关投资或消费行为、引导资本趋势投资环境友好的标的或项目,另一方面也可以通过促进技术升级、节能降耗等方案来解决社会发展的一些高能耗、高污染、高排放等问题。

根据多家上市金融科技公司发布的ESG报告,目前金融科技主要在小微贷、新能源车消费贷、涉农贷款等产品中与ESG深度融合。比如,陆金所(LU.N)2021年ESG报告显示,2021年,陆金所控股累计帮助310万小微企业主获得总计6484亿元借款;超22万位涉农产业小微企业主、农户提

供超380亿元融资服务;在全国开展170场环保公益活动,在近190座城市开展超过610场金融科普活动。

信也科技(FINV.N)已连续

四年发布ESG报告,其2021年ESG报告显示:公司通过大数据及人工智能技术,为金融机构提供了高效的普惠业务下沉服务,2021年共为金融机构提供270亿元小微业务的数字化服务,极大优化了金融机构运营效率,并节约了社会成本。

信也科技相关负责人介绍,长期以来,金融机构的小微企业服务一直面临着供给结构性失衡等问题,真正需要小微金融服务的市场化主体一直未能获得有效服务,解决这样的社会痛点,既是数字型科技公司的业务需求,也是企业ESG需求,信也科技通过精准运营、业务流程优化、数字化风控辅助等手段大大优化了金融

机构相关痛点。冰鉴科技研究院高级研究员王诗强也表示,ESG强调企业在促进可持续发展和履行社会责任方面的积极影响。由此可见,目前金融科技公司很多举措是在践行ESG核心理念的,比如帮助小微企业和农户获得贷款,这有助于解决社会就业问题,在开发新能源车贷款产品时,帮助更多消费者购买新能源车,这就有利于降低汽车尾气排放,很好的践行了可持续发展理念。

此外,绿色未来信息科技创始人张仕元告诉记者,金融科技公司通过大数据、区块链等新兴的技术手段,优化金融业务流程,提升工作效率,比如客户信息筛选、业务审批流程、风险管理、信息披露等也同样是ESG理念的践行。在金融科技手段的赋能下,近年来普惠金融绿色金融业务规模实现了快速增长。



金融机构的小微企业服务一直面临着供给结构性失衡等问题,真正需要小微金融服务的市场化主体一直未能获得有效服务,解决这样的社会痛点,既是数字型科技公司的业务需求,也是企业ESG需求。图为小微企业生产场景之一。
中新社/图

农商行“接力”注入房企流动性 意向授信超千亿

本报记者 郭建杭 北京报道

在政策支持及国有大行的带动下,广东省多家农商行纷纷主动发力,宣布支持房地产企业,提供意向授信。

《中国经营报》记者注意到,近期多家农商行的意向授信企业主要惠及本地民营房企。如东莞农商行签约的东莞市雁田投资公司、东莞高豪花园建造公司、东莞市田业实业投资公司等10家均为东莞地方民营企业。此外,惠州农商银行也与本地房企签署战略合作协议,意向授信,并表示,“重点聚焦本土稳健发展的中小优质民营房地产企业,提供融资支持”。

IPG中国首席经济学家柏文喜表示,“授信和意向性、战略性协议金额目前是账面上的,各家银行还会根据具体放贷和具体项目的资金需求、回款预期及还款能力、增信措施等要求,考虑信贷风险与风控措施。”

某农商行内从业人员告诉记者,房企申请具体使用额度时还需要根据具体情况进行衡量,银行依然会按市场化原则进行授信。

易居研究院智库中心研究总监严跃进告诉记者,民营房企在过去一段时期扩张较快,区域性的民营房企经营情况与出现分化,部分中西部地区房地产市场面临比较大的压力,从地区来说广东省房地产市场的需求量大于其他省份。

广东省内农商行发力

人民银行、银保监会11月23日公布《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展的通知》,推出16条金融举措,促进房地产市场平稳健康发展。

此后,多家中小农商行在近日表态支持本地房企发展。

12月9日,为贯彻落实金融支持房地产市场平稳健康发展,广东省怀集农商银行与三家本地优质房企签署全面战略合作协议,将按照市场化原则和商业自愿前提,建立长期、高效全面战略合作关系,意向授信总额6亿元。

此前,上海农商行公布与上

海港城开发集团、宝龙地产、复地集团三家房企签署战略合作协议,将为这三家房企提供总额200亿元人民币的意向性综合授信额度。

随后,陆续有更多的大中型农商行公开表态。例如,顺德农商银行表示将为碧桂园、美的置业分别提供意向性综合授信额度200亿元;南海农商银行与10家本地知名民营房企签订合作协议,战略授信额度达200亿元;东莞农商银行同样与当地10家房企签订战略合作协议,合计意向授信金额320亿元;此外,珠海农商银行

与鼎晖投资、广拓置业、澳杰置业等5家房企签署战略合作协议,意向授信总额达15亿元;广州农商银行则与珠光集团签署战略合作协议等。

与此同时,中小农商行的动作亦值得关注。如惠州农商银行、惠东农商银行、博罗农商银行、龙门农商银行4家法人农商银行,在人民银行惠州市中心支行和银保监局惠州分局的指导下,与惠州市城兴房地产开发有限公司等8家民营房地产企业签署战略合作协议,提供总额32.8亿元人民币的意向性综合授信额度。

成为地方稳增长主力

农商行在地方稳经济、保增长、促发展方面有着举足轻重的作用。此次各地农商行提供的意向授信,在优质房企之外更多的惠及到本地民营房企中。

怀集农商银行表示,此次签约意向授信的三家房企在怀集深耕多年,有着良好的品牌形象和市场口碑,属于怀集房地产行业的头部企业。怀集农商银行通过与房企签署战略合作协议,深化在房地产开发贷款、个人住房贷款及配套项目融资等业务领域的合作,同时提供配套专项融资方案,落实减费让利政策,简化贷款程序,开通绿色审批通道等优惠措施,坐实稳经济一揽子政策金融服务,不断提升金融服务实体经济

经济指向。

南海农商银行也表示,签约的均是在佛山市发展起来、具有较强代表性的本地总部优质民营房企,在佛山市的多个镇街开发了不少的品牌楼盘和商业中心,如能兴集团的“怡翠”系列、广东恒福集团的“恒福”系列等,与该行有着长期良好稳定的合作关系。

惠州4家法人农商银行也均表示将以本次战略合作为契机,因地制宜为本土优质民营房地产企业和楼盘项目提供金融服务,持续加大对本地资质良好的房地产企业的信贷支持力度,满足优质房地产企业的合理资金需求,同时积极支持个人住房贷款

的合理需求,提升借款和还款的便利性,依法保障消费者权益,切实维护房地产市场良性循环发展。

除了表态意向授信之外,头部农商行还通过多管齐下的方式支持房地产市场。

如渝农商行在表态做好个人住房贷款延期还本付息工作的同时,也表示将保障合理融资需求,助力企业出困局。

渝农商行表示,将认真贯彻人民银行、银保监会《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》部署要求,严格落实人行重庆营管部、重庆银保监局等上级部门工作要求,坚守金融工作的政治性和人民

虽然目前银行已有授信额度,但并非代表所有的授信额度都能快速落地,并起到效果。此外,因意向授信不具有约束力,对于未来意向授信的资金落地问题,多家农商行都表示,未来的合作将按照市场化原则和商业自愿的前提。

从国有大行、股份行、城商行到头部农商行、中小农商行,银行机构的纷纷表态,不仅释放出对于提振房地产行业发展信心的信号,更能共同对房企提供全方位的有力支撑。

严跃进认为,对于民营房企来

说,债务问题并不是最致命的问题,最关键的问题是房屋销售下滑带来的压力。银行机构对民营房企意向授信传达出积极的信号,传达出金融机构对企业未来发展有信心的这种正向态度,对缓解房企销售压力有较好的帮助。

此外,严跃进还告诉记者,从保交楼角度来看,房企的现金流需要保持在销售量的20%这个比例,从这个比例来看,农商行对区域民营房企的支持力度是可以的,意向授信的规模如果资金到位,可以在最晚明年上半年解决房企的问题。

性循环和健康发展。

易观分析金融行业高级咨询顾问苏筱芮认为,金融是支持实体经济的重要血脉,而地方银行则是其中的“毛细血管”,农商银行作为地方金融的重要力量支持房企,一方面,能够充分发挥地方金融主力军的优势作用,为授信房企引入“活水”;另一方面,也能够为大型房企的地方子公司等注入流动性,与国有大行、股份制银行等不同类型银行一道,共同对房企提供全方位的有力支撑。

随着信贷、债券融资、股权融资“三支箭”的相继落地,房企的现金流也有望得到实质性的改善。