

国内旅游需求集中释放 带动民宿业快速回暖

本报记者 郑丹 郝成
北京报道

随着2023年春节临近,以及“新十条”和对新冠病毒感染实施“乙类乙管”方案的发布,国内长线旅游市场的流动性加速释放,民宿行业也随之“升温”。

“元旦和春节的民宿全都订出去了,这肯定是最近三年来生意最好的一段时间。”一位厦门鼓浪屿附近的民宿主告诉《中国经营报》记者,若要恢复到疫情发生以前的“盛况”,还需要观望一段时间。但远在中国最南端,地属热带的海南省,旅游复苏现象尤为明显,三亚民宿在各民宿平台订单均在销售前列。

携程平台数据显示,2023年元旦期间,国内民宿预订均价相比去年同期增长超五成,2023年春节期间,国内民宿预订量同比增长超1倍。据近期途家民宿平台(以下简称“途家”)数据,截至2022年12月中旬,全国民宿订单量已恢复至疫情发生前的七成,“新十条”政策发布后的第一个小长假——2023年元旦期间,入住的民宿预订量平均日增幅达两成,环比上月增长2倍。

途家副总裁胡阳向记者表示:“随着‘新十条’的发布,民宿行业会迎来快速恢复期,这个阶段非常重要的一点,是大家要有一个很健康的心态,要对行业有信心,同时快速恢复期非常考验民宿运营的基本功是否夯实牢固。从目前途家数据反馈来看,尤其三亚等城市火爆的现象,都可以看出消费端的释放,旅游业正在迅速回暖,从业者的信心也回来了。”

三亚民宿订单增长势头强劲

与2022年同期相比,三亚成为元旦假期民宿预订的黑马,领跑全国民宿预订市场。

“80多套房子,从临近元旦至今,一直处于爆满状态,春节期间的房间也预订出大半。”一位三亚的公寓型民宿主告诉记者,附近的民宿生意也大都如此火爆。

2023年1月4日,记者在途家查询三亚民宿当日预订情况,显示三亚70%的民宿已经售完。途家数据显示,三亚在元旦预订量爆发式增长,环比上月增长达3倍。

海南省旅游和文化广电体育厅官网显示,2023年元旦假日期间,全

省旅游接待游客101.68万人次,实现旅游总收入15.03亿元。旅游景区接待游客45.19万人次,其中,A级旅游景区接待游客34.84万人次。

“与2022年同期相比,三亚成为元旦假期民宿预订的黑马,领跑全国民宿预订市场。三亚民宿市场的火爆,一方面是源于防疫政策调整,释放了长线旅游市场的流动性;另一方面是三亚气候温暖湿润,适合‘阳康’群体疗愈康养。”携程方面回复记者称,2022年12月27日至

2023年1月3日,从民宿预订热门城市来看,携程排名前10位的分别是三亚、厦门、成都、大理、杭州、重庆、上海、广州、南京和景洪。

元旦期间,上海、成都、三亚、北京、重庆、厦门、杭州、长沙、广州、南京等地成为途家民宿中预订最热Top10城市,其中,三亚民宿预订量环比上个月增长3倍。

2023年1月2日,木鸟民宿平台发布《2023元旦假期民宿消费报告》显示,2023年元旦假期民宿订



2022年年底以来,海南省旅游复苏现象尤为明显,三亚、海口等地酒店、民宿销售火爆。图为三亚某酒店。

本报资料室/图

单达到2022年元旦假期的1.8倍,迎三年来新高峰,其中三亚订单达到2020年元旦的2.02倍。

此外,跨省民宿订单达2022年元旦同期的2.2倍。传统旅游

目的地如海南、云南呈加速回暖状态,以西双版纳为代表,2023年元旦假期用户入住民宿平均时长达3.6天,民宿订单达元旦前一周同期的2.6倍。

全国民宿订单趋于恢复至疫情前

截至2022年12月中旬,全国民宿订单量已恢复至疫情发生前的七成。

疫情防控政策的优化调整,给民宿业带来了利好。自2022年12月7日“新十条”政策发布以来,途家民宿的订单量逐日增长,平均增幅达两成。截至2022年12月中旬,全国民宿订单量已恢复至疫情发生前的七成,2023年元旦期间入住的民宿预订量平均日增幅达两成,环比上月增长2倍。

2023年新年伊始,许多人选择将元旦小长假拼成长假。元旦期间,途家平台上,全国连住订单占比增加341%。其中西双版纳、西安、大理、三亚、北海等气温相对温暖的城市,3天以上入住的民宿预订量同比11月增两成。

另据木鸟民宿数据,2023年元旦假期,京郊温泉民宿更受欢迎,平均入住率环比上月同期增长12%;广州以温泉为主题的民

宿订单环比上月同期增长近169%;南京部分温泉民宿已预订至2月初。

此外,记者了解到,对于部分京郊民宿而言,订单量反倒呈现下降趋势。一位北京怀柔区的民宿主告诉记者,自己目前的订单量并不算出色。“元旦前几天,一位已经预订好房间的客人临时退单,理由是疫情防控政策调整了,他想和家人去其他省份安排跨年游。”

“这三年,很多人不能旅游都憋坏了,现在有选择,就会优先去省外旅游。外省市来京的游客以市内旅游路线为主,到北京郊区度假的比例很小。”该民宿主认为,到

2023年上半年后期,京郊民宿有望逐渐向疫情前的订单量恢复。

飞猪数据显示,元旦假期的跨省游和跨市游订单占比近八成,达到近一年来的峰值,“90后”和“00后”年轻用户成为跨省游、跨市游主力军。

交通运输部最新统计数据显示,元旦假期三天,交通出行保持恢复性增长。全国铁路预计日均发送旅客508万人次,公路预计发送旅客6048万人次,水路预计发送旅客95.68万人次,民航预计发送旅客233.8万人次。

据文化和旅游部数据中心测算,2023年元旦假期,全国国内

旅游出游5271.34万人次,同比增长0.44%;实现国内旅游收入265.17亿元,同比增长4.0%。但相比2019年同期的出游人次和旅游收入,仅分别恢复到42.8%和35.1%。

“这是自2022年下半年旅游市场进入低谷期以来出现的一组具有积极意义的数据,标志着国内旅游市场开始走出疫情阴影,进入了复苏回升的新阶段。”中国旅游协会副会长王德刚表示,“同时,业界也应清醒地认识到,当前旅游市场总体仍处于低谷,但疫情防控政策优化调整后,旅游市场已经出现了积极向好的趋势。”

春节旅游高峰即将来临

从客流构成看,预计探亲流约占春运客流的55%,务工流约占24%,旅游和商旅出行分别约占10%。

期增长99.5%,恢复到2019年同期的70.3%。

徐成光称,随着“乙类乙管”措施加快落地,跨区域人员流动加速释放,加之疫情发生三年来人民群众累积的回乡过年、探亲访友、旅游观光等出行需求集中释放,春运客流将从长期低位运行到快速恢复攀升,交通运输组织将从低负荷状态到满负荷运行状态。从客流构成看,预计探亲流约占春运客流的55%,务工流约占24%,旅游和商旅出行分别约占10%。

携程数据显示,目前三亚春节进港机票均价已超过1900元,同比上涨47%;大理机票均价为1507

元,同比上涨65%;丽江机票均价为1309元,同比上涨51%。

在目的地的高端酒店方面,更能体现春节旅行用户“不差钱”的一面。为迎接三亚春节旅游高峰,近期携程民宿客栈频道中,价格为21666元的海棠湾豪华三居泳池别墅已全部售罄。截至2023年1月3日,三亚酒店单间夜价格最高为20万元以上,西双版纳酒店单间夜价格最高为将近8万元。目前两家酒店的春节相关客房,在携程都显示已售罄。

与此同时,一些火热目的地呈现出“溢出效应”,其周边及下沉地区也掀起了旅游度假热。2023年

春节假期,云南的景洪市、腾冲市、普洱市旅游订单量同比大增3~5倍;海南的陵水、琼海则平均增长超过70%。

此外,西安(增375%)、张家口(增274%)、延吉(增177%)、绍兴(增156%)、白山(增136%)、北海(增126%)、洛阳(增114%)、厦门(增103%)、安吉(增101%)、舟山(增99%)等地,也成为春节增速飞快、同时性价比较高的度假地。

途家方面告诉记者,2023年1月份假期,温度适宜、设施齐全的城市成为许多人春节出游的平替选择,“广东后花园”惠州吸引了许多游客前往,江南宝地的苏州以及

临海舒适的厦门等地民宿预订也增长较快。春节假期,惠州、苏州、长沙、琼海、大理、海口、厦门、昆明、西安、丽江独栋别墅民宿“平替指数”较高,平均预订量同比增长3倍,其中惠州预订增幅最大,高达5倍。

“随着全国各地文旅产业复苏,反弹式旅游消费将出现,‘民宿+消费’也将迎来新的增长。”胡阳分析,“随着民宿行业的发展,民宿概念不断普及,消费者对民宿产品的选择更加挑剔,消费也更加追求个性与特色,未来民宿市场势必会朝着品质化升级的方向发展。”

全国煤炭产量创历史新高 电煤价格仍居高位

本报记者 郑丹 郝成 北京报道

受寒潮天气影响,近期全国多省份出现低温雨雪天气,能源“保供”再次成为绕不开的话题。

国家统计局发布2022年11月能源生产情况的数据显示,当月,能源保供稳价政策有力推进,能源先进产能平稳有序释放,规模以上工业原煤、原油、天然气和电力生产同比保持增长。

据统计,2022年1~11月,全国煤炭产量40.9亿吨,同比增长9.7%,比2021年同期增加3.6亿吨,创历史新高。其中,晋陕蒙新四省区2022年1~11月煤炭产量达33.2亿吨,占全国煤炭产量的81%,充分发挥了增产增供“主力军”作用。

2022年以来,各产煤地区和煤炭企业坚决贯彻落实党中央、国务院关于能源稳定供应的决策部署,全力以赴做好煤炭增产增供,推动煤炭产量实现较快增长。

以鄂尔多斯为例,该市严格执行煤炭中长期合同制度,动员全市煤炭企业在稳定市场供应中继续发挥表率作用,将原有产能80%,新增产能100%全部纳入协议保供范围。2022年以来,鄂尔多斯在产煤矿累计签订2022年煤炭中长期合同6.96亿吨,占年度预计产量的93%;1~10月份累计发运煤炭4.68亿吨,合同履约率超过80%,保障了全国25个省区市发电、供热、化工等用煤的安全供应。

当前,正处于迎峰度冬关键时期,国家能源局持续加大工作力度,采取有力有效措施,加快释放煤炭先

国家发改委强调居民用电保供 多地开启核能供热

本报记者 索寒雪 北京报道

全球通胀上升至40多年来最高水平,欧洲电价大幅飙升,这对进入冬季的中国能源保供工作形成了

巨大的压力。

2023年1月10日,国家发改委发布《关于进一步做好电网企业代理购电工作的通知》,要求保障用户安全可靠地用电。具体而言,电

网企业要确保居民、农业用户和代理购电商业用户电力安全可靠供应;坚持低价电量(含偏差电费)优先匹配居民、农业用电,保持居民、农业用电价格基本稳定。

《中国经营报》记者了解到,由于国际能源供应紧张,中国的核电企业在冬季供热中发挥了突出作用。同时,由于核电属于绿色能源,也是各能源企业重点力推的发展项目。

东北建成首个核能供暖项目

2022年11月1日,东北地区首个核能供暖项目——辽宁红沿河核电站核能供暖示范项目正式投运供热。

该项目人士向记者介绍,辽宁红沿河核电站位于大连市瓦房店红沿河镇,规划供热面积24.24万平方米,最大供热负荷为12.77兆瓦,利用红沿河核电站汽轮机抽汽作为热源,替代红沿河镇原有的12个燃煤锅炉房,实现红沿河镇清洁供暖。

在几年前,使用核电供暖在东北还是不可想象的,当时并不是技术没有达到,而是核电发电成本以及与煤电的竞争,使得红沿河供暖项目一直处于劣势。

其中,近2亿平方米的供热面积通过同方“启慧AI+”城市智慧供热软件平台自动进行热源优化调度和全网用户优化控制,实现了热网的精细调节和热力企业的精细化管理。

2020~2022年,通过煤改电方

在建设之初,红沿河核电站还一度面临着无法满负荷运行的状态。

随着煤炭发电价格的上涨,使用核能供暖成为了现实。

中广核人士向记者表示,随着辽宁红沿河核电6号机组正式商运,红沿河核电站一期和二期工程共6台机组全面投产,自首台机组投产发电以来,红沿河核电站保持连续稳定安全供电,为东北地区经济社会发展提供了强有力的能量保障。

在山东海阳市,国家电投的“暖核一号”核能供热项目正为海阳市全城区500万平方米的20万居民“零碳”供暖,这是我国最大

的核能供热项目,海阳市也是全国首个“零碳”供暖城市。“暖核一号”自2019年开始投入运营,2022年是第四个供暖季,拥有“园区级”“县域级”“区域级”等多个技术标准化方案,可向全国核电机组的热电联产进行复制推广。“暖核一号”率先投运后,浙江秦山核电站也已经开始核能供热。

2022年12月15日,我国首个核能工业供热项目在浙江海盐正式建成投用。这是继2021年浙江海盐核能供热示范项目一阶段工程建成以来,中核集团秦山核电和海盐县在核能综合利用方面取得的又一重大突破,搭建了我国首个核能工业供热示范平台,为

工业产业园区清洁能源替代提供了“中核方案”。

“项目建成投产后,能够提供24小时热能供应保障,年工业供热约28.8万吉焦,相当于节约标准煤约1万吨,减排二氧化碳排放约2.4万吨,对当地生态环境保护和节能降耗有着重要意义。”中核集团人士表示。

同时,一些具有示范意义的供热项目也在展开。2022年11月1日,华能石岛湾高温气冷堆示范工程首次实现核能供热,供热区域覆盖石岛湾公司生产厂区及厂前办公区。这是示范工程继2021年12月发出第一度核电后实现的又一突破。

构筑能源价格上涨防火墙

中核集团所属同方股份自主研发的吸收式热泵节能系统充分回收电力、供热企业的余热资源,截至目前已解决3亿平方米以上的周边采暖需求。

其中,近2亿平方米的供热面积通过同方“启慧AI+”城市智慧供热软件平台自动进行热源优化调度和全网用户优化控制,实现了热网的精细调节和热力企业的精细化管理。

2020~2022年,通过煤改电方

式,同方股份解决了近4万户当地居民冬季清洁供暖需求。在山东、内蒙古、新疆、山西、陕西、吉林等省、自治区的100多个城市,同方股份的保供服务遍及20亿平方米的供热面积,确保了广大居民温暖过冬、安心用热。

日前,国资委组织全面打响能源保供攻坚战,第一时间组建保供工作专班,多次召开专题会议、印发通知专门部署,对央企所属195个煤矿、572个电厂、727

个水电站、96个燃气电厂实施动态监测,建立日调度机制。

国资委数据显示,面对国际天然气紧缺、价格高位运行的严峻挑战,中国石化、中国石油、中国海油等企业在确保气田高位运行的基础上,推进页岩气勘探开发,加快海上气田建设,以及加大进口油气资源获取力度。2022年自产天然气达到1899.9亿方,同比增长7.1%;总库存达177.2亿方,同比增长17.2%,目前,1750亿

方天然气资源保障任务全部落实到位。

“尤为可贵的是,在国际能源危机愈演愈烈的严峻形势下,在全球通胀上升至多年来最高水平、欧洲电价大幅飙升的背景下,中央能源企业坚决贯彻‘以人民为中心’的发展思想,带头保供稳价、保障民生,为构筑物价传导的‘防火墙’发挥了‘稳定器’作用,充分彰显了社会主义制度的优越性。”国资委人士表示。