

国内旅游需求集中释放 带动民宿业快速回暖

本报记者 郑丹 郝成
北京报道

随着 2023 年春节临近,以及“新十条”和对新冠病毒感染实施“乙类乙管”方案的发布,国内长线旅游市场的流动性加速释放,民宿行业也随之“升温”。

“元旦和春节的民宿全都订出去了,这肯定是近三年来生意最好的一段时间。”一位厦门鼓浪屿附近的民宿主告诉《中国经营报》记者,若要恢复到疫情发生以前的“盛况”,还需要观望一段时间。但远在中国最南端,地属热带的海南省,旅游复苏现象尤为明显,三亚民宿在各民宿平台订单均在销售前列。

携程平台数据显示,2023年元旦期间,国内民宿预订均价相比去年同期增长超五成,2023年春节期間,国内民宿预订量同比增长超1倍。据近期途家民宿平台(以下简称“途家”)数据,截至2022年12月中旬,全国民宿订单量已恢复至疫情发生前的七成,“新十条”政策发布后的第一个小长假——2023年元旦期间,入住的民宿预订量平均日增幅达两成,环比上月增长2倍。

途家副总裁胡阳向记者表示:“随着‘新十条’的发布,民宿行业会迎来快速恢复期,这个阶段非常重要的一点,是大家要有一个很健康的心态,要对行业有信心,同时快速恢复期非常考验民宿运营的基本功是否夯实牢固。从目前途家数据反馈来看,尤其三亚等城市爆火的现象,都可以看出消费端的释放,旅游业正在迅速回暖,从业者的信心也回来了。”

三亚民宿订单增长势头强劲

与 2022 年同期相比,三亚成为元旦假期民宿预订的黑马,领跑全国民宿预订市场。

“80 多套房子,从临近元旦至今,一直处于爆满状态,春节期间的房间也预订出大半。”一位三亚的公寓型民宿主告诉记者,附近的民宿生意也大都如此火爆。

2023 年 1 月 4 日,记者在途家查询三亚民宿当日预订情况,显示三亚 70%的民宿已经售完。途家数据显示,三亚在元旦预订量爆发式增长,环比上月增长达 3 倍。

海南省旅游和文化广电体育厅官网显示,2023 年元旦假日期间,全

省旅游接待游客 101.68 万人次,实现旅游总收入 15.03 亿元。旅游景区接待游客 45.19 万人次,其中,A 级旅游景区接待游客 34.84 万人次。

“与 2022 年同期相比,三亚成为元旦假期民宿预订的黑马,领跑全国民宿预订市场。三亚民宿市场的火爆,一方面是源于防疫政策调整,释放了长线旅游市场的流动性;另一方面是三亚气候温暖湿润,适合‘阳康’群体疗愈康养。”携程方面回复记者称,2022 年 12 月 27 日至

2023 年 1 月 3 日,从民宿预订热门城市来看,携程排名前 10 位的分别是三亚、厦门、成都、大理、杭州、重庆、上海、广州、南京和景洪。

元旦期间,上海、成都、三亚、北京、重庆、厦门、杭州、长沙、广州、南京等地成为途家民宿中预订最热 Top10 城市,其中,三亚民宿预订量环比上个月增长 3 倍。

2023 年 1 月 2 日,木鸟民宿平台发布《2023 元旦假期民宿消费报告》显示,2023 年元旦假期民宿订

全国民宿订单趋于恢复至疫情前

截至 2022 年 12 月中旬,全国民宿订单量已恢复至疫情发生前的七成。

疫情防控政策的优化调整,给民宿业带来了利好。自 2022 年 12 月 7 日“新十条”政策发布以来,途家民宿的订单量逐日增长,平均增幅达两成。截至 2022 年 12 月中旬,全国民宿订单量已恢复至疫情发生前的七成,2023 年元旦期间入住的民宿预订量平均日增幅达两成,环比上月增长 2 倍。

2023 年新年伊始,许多人选择将元旦小长假拼成长假。元旦期间,途家平台上,全国连住订单占比增加 341%。其中西双版纳、西安、大理、三亚、北海等气温相对温暖的城市,3 天以上入

住的民宿预订量同比 2022 年增长 6 倍以上。

步入冬季后,滑雪与温泉项目周边民宿订单增长劲头强势。冬奥遗产的经济拉动效应开始显现,全国各大滑雪场先后开板,周边民宿也迎来高峰。途家数据显示,位于北京延庆的国家高山滑雪中心周边民宿的数量,同比 2022 年增两成,预订量同比增三成。河北崇礼云顶滑雪公园周边民宿,2022 年 12 月预订量环比 11 月增两成。

另据木鸟民宿数据,2023 年元旦假期,京郊温泉民宿更受欢迎,平均入住率环比上月同期增长 12%;广州以温泉为主题的民

宿订单环比上月同期增长近 169%;南京部分温泉民宿已预订至 2 月初。

此外,记者了解到,对于部分京郊民宿而言,订单量反倒呈现下降趋势。一位北京怀柔区的民宿主告诉记者,自己目前的订单量并不算出色。“元旦前几天,一位已经预订好房间的客人临时退单,理由是疫情防控政策调整了,他想和家人去其他省份安排跨年游。”

“这三年,很多人不能旅游都憋坏了,现在有选择,就会优先去省外旅游。外省市来京的游客以市内旅游路线为主,到北京郊区度假的比例很小。”该民宿主认为,到

春节旅游高峰即将来临

从客流构成看,预计探亲流约占春运客流的 55%,务工流约占 24%,旅游和商旅出行分别约占 10%。

“下一个高峰就是春节长假,出游流动性增强。最近两周,民宿客服接到许多用户咨询春节性价比比较高地区的民宿,环比 2022 年 12 月咨询量增长 2 倍。”途家方面告诉记者,2023 年春节期间的民宿搜索热度及预订量同样有所增长,预计首个春节订单高峰将出现在 1 月 14 日~15 日小年前后。

2023 年 1 月 6 日,国新办就做好春运服务保障有关情况举行发布会。春运工作专班副组长、交通运输部副部长徐成光介绍,初步分析研判,2023 年春运期间客流总量预计约为 20.95 亿人次,比去年同

期增长 99.5%,恢复到 2019 年同期的 70.3%。

徐成光称,随着“乙类乙管”措施加快落地,跨区域人员流动加速释放,加之疫情发生三年来人民群众累积的回乡过年、探亲访友、旅游观光等出行需求集中释放,春运客流将从长期低位运行到快速恢复攀升,交通运输组织将从低负荷状态到满负荷运行状态。从客流构成看,预计探亲流约占春运客流的 55%,务工流约占 24%,旅游和商旅出行分别约占 10%。

携程数据显示,目前三亚春节进港机票均价已超过 1900 元,同比上涨 47%;大理机票均价为 1507

元,同比上涨 65%;丽江机票均价为 1309 元,同比上涨 51%。

在目的地的高端酒店方面,更能体现春节旅行用户“不差钱”的一面。为迎接三亚春节旅游高峰,近期携程民宿客栈频道中,价格为 21666 元的海棠湾豪华中居泳池别墅已全部售罄。截至 2023 年 1 月 3 日,三亚酒店单间夜价格最高为 20 万元以上,西双版纳酒店单间夜价格最高为将近 8 万元。目前两家酒店的春节相关客房,在携程都显示已售罄。

与此同时,一些火热目的地呈现出“溢出效应”,其周边及下沉地区也掀起了旅游度假热。2023 年



2022 年年底以来,海南省旅游复苏现象尤为明显,三亚、海口等地酒店、民宿销售火爆。图为三亚某酒店。 本报资料室/图

单达到 2022 年元旦假期的 1.8 倍,迎三年来新高峰,其中三亚订单达到 2020 年元旦的 2.02 倍。

此外,跨省民宿订单达 2022 年元旦同期的 2.2 倍。传统旅游

目的地如海南、云南呈加速回暖状态,以西双版纳为代表,2023 年元旦假期用户入住民宿平均时长达 3.6 天,民宿订单达元旦前一周同期的 2.6 倍。

2023 年上半年后期,京郊民宿有望逐渐向疫情前的订单量恢复。

飞猪数据显示,元旦假期的跨省游和跨市游订单占比近八成,达到近一年来的峰值,“90 后”和“00 后”年轻用户成为跨省游、跨市游主力军。

交通运输部最新统计数据显 示,元旦假期三天,交通出行保持恢复性增长。全国铁路预计日均发送旅客 508 万人次,公路预计发送旅客 6048 万人次,水路预计发送旅客 95.68 万人次,民航预计运送旅客 233.8 万人次。

据文化和旅游部数据中心测算,2023 年元旦假期,全国国内

旅游出游 5271.34 万人次,同比增长 0.44%;实现国内旅游收入 265.17 亿元,同比增长 4.0%。但相比 2019 年同期的出游人次和旅游收入,仅分别恢复到 42.8% 和 35.1%。

“这是自 2022 年下半年旅游市场进入低谷期以来出现的一组具有积极意义的数据,标志着国内旅游市场开始走出疫情阴影,进入了复苏回升的新阶段。”中国旅游协会副会长王德刚表示,“同时,业界也应清醒地认识到,当前旅游市场总体仍处于低谷,但疫情防控政策优化调整后,旅游市场已经出现了积极向好的趋势。”

全国煤炭产量创历史新高 电煤价格仍居高位

本报记者 郑丹 郝成 北京报道

受寒潮天气影响,近期全国多省份出现低温雨雪天气,能源“保供”再次成为绕不开的话题。

国家统计局发布 2022 年 11 月能源生产情况的数据显示,当月,能源保供稳价政策有力推进,能源先进产能平稳有序释放,规模以上工业原煤、原油、天然气和电力生产同比保持增长。

据统计,2022 年 1~11 月,全国煤炭产量 40.9 亿吨,同比增长 9.7%,比 2021 年同期增加 3.6 亿吨,创历史新高。其中,晋陕蒙新四省区 2022 年 1~11 月煤炭产量达 33.2 亿吨,占全国煤炭产量的 81%,充分发挥了增产增供“主力军”作用。

2022 年以来,各产煤地区和煤炭企业坚决贯彻落实党中央、国务院关于能源稳定供应的决策部署,全力以赴做好煤炭增产增供,推动煤炭产量实现较快增长。

以鄂尔多斯为例,该市严格执行煤炭中长期合同制度,动员全市煤炭企业在稳定市场供应中继续发挥表率作用,将原有产能 80%、新增产能 100%全部纳入协议保供范围。2022 年以来,鄂尔多斯在产煤矿累计签订 2022 年煤炭中长期合同 6.96 亿吨,占年度预计产量的 93%;1~10 月份累计发运煤炭 4.68 亿吨,合同履约率超过 80%,保障了全国 25 个省市区发电、供热、化工等用煤的安全供应。

当前,正处于迎峰度冬关键时期,国家能源局持续加大工作力度,采取有力有效措施,加快释放煤炭先

进产能,推动煤炭产量保持在较高水平。2022 年 12 月 1~15 日,全国煤炭产量 1.9 亿吨,日均产量 1251 万吨,全国统调电厂电煤库存 1.76 亿吨,可用 24 天,为经济社会发展和群众温暖过冬提供了坚实可靠保障。

随着疫情防控政策不断优化调整,因疫情导致停产停销的煤矿和洗煤厂逐步恢复正常生产销售,各区域内部分煤矿产量回升,整体供应稳定。目前,大部分煤矿仍以保供电厂为主,汽车调运效率提高,多数煤矿无库存压力,市场维稳运行。

我国当前电煤价格水平总体仍居高位。

中国电力企业联合会近期发布的《2022 年三季度全国电力供需形势分析预测报告》显示,2022 年以来,煤电企业采购的电煤综合价始始终超过基准价上限,大体测算,2022 年前三季度,全国煤电企业因电煤价格上涨导致电煤采购成本同比例外增加 2600 亿元左右。大型发电集团到场标煤单价涨幅远高于煤电企业售电价格涨幅,导致大型发电集团仍有超过一半的煤电企业处于亏损状态,部分企业现金流紧张。

国务院发展研究中心市场经济研究所副研究员王瑞民也表示,必要的煤电价格联动机制是需求带动供给机制的基础,但煤炭价格由市场决定,电力价格则由政府管控,“市场煤、计划电”导致煤电价格未能充分联动,煤价上涨无法传导至电价。火电利润稀薄,煤炭占火电企业发电成本的 70%左右,煤价超过 600 元/吨时,电厂就很难盈利。

国家发改委强调居民用电保供 多地开启核能供热

本报记者 索寒雪 北京报道

全球通胀上升至 40 多年来最高水平、欧洲电价大幅飙升,这对进入冬季的中国能源保供工作形成了

巨大的压力。

2023 年 1 月 10 日,国家发改委发布《关于进一步做好电网企业代理购电工作的通知》,要求保障用户安全可靠地用电。具体而言,电

东北建成首个核能供暖项目

2022 年 11 月 1 日,东北地区首个核能供暖项目——辽宁红沿河核电站核能供暖示范项目正式投运供热。

该项目人士向记者介绍,辽宁红沿河核电站位于大连市瓦房店红沿河镇,规划供热面积 24.24 万平方米,最大供热负荷为 12.77 兆瓦,利用红沿河核电站汽轮机抽汽作为热源,替代红沿河镇原有的 12 个燃煤锅炉房,实现红沿河镇清洁供暖。

在几年之前,使用核电供暖在东北还是不可想象的,当时并不是技术没有达到,而是核电发电成本以及与煤电的竞争,使得红沿河供暖项目一直处于劣势。

构筑能源价格上涨防火墙

中核集团所属同方股份自主研发的吸收式热泵节能系统充分回收电力、供热企业的余热资源,截至目前已解决 3 亿平方米以上的周边采暖需求。

其中,近 2 亿平方米的供热面积通过同方“启慧 AI+”城市智慧供热软件平台自动进行热源优化高度和全网用户优化控制,实现了热网的精细调节和热力企业的精细化管理。

2020~2022 年,通过煤改电方

式,同方股份解决了近 4 万户当地居民冬季清洁供暖需求。在山东、内蒙古、新疆、山西、陕西、吉林等省、自治区的 100 多个城市,同方股份的保供服务遍及 20 亿平方米的供热面积,确保了广大居民温暖过冬、安心用热。

日前,国资委组织全面打响能源保供攻坚战,第一时间组建保供工作专班,多次召开专题会议、印发通知专门部署,对央企所属 195 个煤矿、572 个煤电厂、727

网企业要确保居民、农业用户和代理购电工商业用户电力安全可靠供应;坚持低价电量(含偏差电费)优先匹配居民、农业用电,保持居民、农业用电价格基本稳定。

在建设之初,红沿河核电站还一度面临着无法满负荷运行的状态。随着煤炭发电价格的上涨,使用核电供暖成为了现实。中广核人士向记者表示,随着辽宁红沿河核电 6 号机组正式商运,红沿河核电站一期和二期工程共 6 台机组全面投产,自首台机组投产发电以来,红沿河核电站保持连续稳定安全供电,为东北地区经济社会发展提供了强有力的能源保障。

在山东海阳市,国家电投的“暖核一号”核能供热项目正为海阳市主城区 500 万平方米的 20 万居民“零碳”供暖,这是我国最大

个水电站、96 个燃气电厂实施动态监测,建立日调度机制。

国资委数据显示,面对国际天然气紧缺、价格高位运行的严峻挑战,中国石化、中国石油、中国海油等企业在确保气田高位运行的基础上,推进页岩气勘探开发,加快海上气田建设,以及加大进口油气资源获取力度。2022 年自产天然气达到 1899.9 亿方,同比增长 7.1%;总库存达 177.2 亿方,同比增长 17.2%,目前,1750 亿

《中国经营报》记者了解到,由于国际能源供应紧张,中国的核电企业在冬季供热中发挥了突出作用。同时,由于核电属于绿色能源,也是各能源企业重点力推的发展项目。

临海舒适的厦门等地民宿预订也增长较快。春节假期,惠州、苏州、长沙、琼海、大理、海口、厦门、昆明、西安、丽江独栋别墅民宿“平替指数”较高,平均预订量同比增 3 倍,其中惠州预订增幅最大,高达 5 倍。

“随着全国各地文旅产业复苏,反弹式旅游消费将出现,‘民宿+消费’也将迎来新的增长。”胡阳分析,“随着民宿行业的发展,民宿概念不断普及,消费者对民宿产品的选择更加挑剔,消费也更加追求个性与特色,未来民宿市场势必会朝着品质化升级的方向发展。”

同时,一些具有示范意义的供热项目也在展开。2022 年 11 月 1 日,华能石岛湾高温气冷堆示范工程首次实现核能供热,供热区域覆盖石岛湾公司生产厂区及厂前办公区。这是示范工程继 2021 年 12 月发出第一度核电后实现的又一突破。

方天然气资源保障任务全部落实到位。

“尤为可贵的是,在国际能源危机愈演愈烈的严峻形势下,在全球通胀上升至多年来最高水平、欧洲电价大幅飙升的背景下,中央能源企业坚决贯彻‘以人民为中心’的发展思想,带头保供稳价、保障民生,为构筑物价传导的‘防火墙’发挥了‘稳定器’作用,充分彰显了社会主义制度的优越性。”国资委人士表示。