

人才与城市“双向奔赴”：深圳人才房2023年放宽申购条件

本报记者 陈婷 赵毅 深圳报道

“未满35周岁,已婚,另一半非深户,现在可以申请人才房吗?”近日,《中国经营报》记者所在的某一深圳购房交流微信群中,王亮(化名)发出上述疑问。

日前,深圳市住建局官网发布深圳市2023年首批可售型人才房的配售通告,该批次配售房源共2279套,涉及南山区两个项目。申请条件方面,认购该批次住房

的,按照申请家庭资格条件分为第一队列和第二队列。

记者注意到,认购上述住房的第二队列申请条件较以往有所放宽。其中,单身购买的年龄限制从35周岁下调至30周岁;申请人配偶、未成年子女不受深圳市户籍限制。

此前,考虑到政策要求申请人及配偶均须具有深圳市户籍,决定在深圳安家的王亮放弃了人才房这一选择,转向申请保障性租赁住房。如今,人才房申请条件有所放

宽,王亮重新关注起了近期即将面市的人才房项目。

与此同时,自上述南山区人才房项目调整相关申请条件后,光明区、宝安区、盐田区、龙岗区今年首批配售的人才房项目纷纷跟进。

“王亮们”的选择也逐渐多了起来。今年全国两会期间,《政府工作报告》亦强调,“保障基本民生和发展社会事业。加强住房保障体系建设,支持刚性和改善性住房需求,解决好新市民、青年人等住房问题。”

30岁可六折购房

可售型人才房售价为周边市场价的60%,且签订买卖合同10年后可根据有关规定申请100%产权上市交易。

3月9日,深圳市住建局连发两则人才房配售通告,涉及宝安区新城华苑项目、龙岗区星河珑府项目。两个项目共面向人才配售住房3704套,其中两房户型2712套,三房户型992套。价格方面,新城华苑项目、星河珑府项目的配售均价分别为30482元/平方米(按建筑面积计算,毛坯价格)、23270.3元/平方米(按建筑面积计算,含装修)。预计交付时间分别为2024年12月31日、2025年6月30日。

早在2月28日,深圳市住建局发布2023年首批可售型人才房(南山区深铁熙府、安居同乐馨苑项目)配售通告以来,人才房备受市场关注,而主要原因在于其售价优势。

根据深圳市人才安居集团披露的信息,可售型人才房售价为周边市场价的60%,且签订买卖合同10年后可根据有关规定申请100%产权上市交易。另外,该类型房屋以摇号代替安居型商品房的轮候模式,让每个符合申请条件的购房者均拥有平等选房的机会。

以深铁熙府为例,记者从贝壳找房平台获悉,截至3月15日,该人才房项目周边商品房的参考均价在10万元~11万元/平方米之间。

除了价格具有一定优势,且不受封闭流转限制,今年以来,深圳人才房的申购条件也有所放松。

公告显示,认购上述宝安区、龙岗区、南山区住房按申请家庭资格条件分为第一队列和第二队列。其中,第一队列的门槛是申请人、共同申请人均具有深圳市户籍(申请人配偶为现役军人的,可以不受该市户籍条件限制),申请人参加该市社会保险(养老保险或者医疗保险,不含少儿医疗保险,下同)累计缴纳3年以上;申请人为单身的,应当年满35周岁。第一

队列先于第二队列选房。第二队列的具体条件为申请人具有深圳市户籍,在该市缴纳社会保险累计3年以上;申请人配偶、未成年子女不受该市户籍限制,未具有该市户籍的申请人配偶在该市正常缴纳社会保险,但在该市退休的除外;申请人为单身的,应当年满30周岁。

对比深圳2022年11月批次配售的人才房申请条件,今年发生的调整主要体现在上述的第二队列,即降低了未婚购买可售型人才房的年龄限制,放宽了对共同申请人的户籍要求。

深圳市住建局于2022年11月9日推出安居君兰湾府等6个项目面向人才配售,其申请条件包括申请人、共同申请人均具有深圳市户籍(但申请人配偶为现役军人的,可以不受深圳市户籍条件的限制);申请人应当以家庭为单位提出住房申请,申请人的配偶、未满18周岁的子女应当列为共同申请人;单身居民提出认购申请时,应当在通告发布之日年满35周岁。

克而瑞深圳区域发布的研报指出,单身年龄门槛的降低有利于深圳青年才俊的引进。此前申请购买人才房三房户型的家庭中的每个人必须为深户,如今第二队列的门槛仅需申请人为深户即可,对欲购买三房户型的家庭形成利好。

记者注意到,无独有偶,3月1日光明区推出的安居凤桐苑、华侨城九樾广场人才房项目;3月2日盐田区推出的安居云畔项目;3月3日宝安区推出的安居鸿栖台、安居福汇阁项目;3月3日龙华区推出的星河开市客环球商业中心、安居峰景苑项目等,其申请条件均与上述宝安区、龙岗区、南山区项目相同。

全力保障“人才安居”

让人才与城市“双向奔赴”,实现安居是重要纽带。

据记者不完全统计,截至3月7日,深圳今年启动配售的11个人才房项目共涉及8510套房源。《深圳市2023年重大项目计划》显示,今年计划建设26个重点人才住房项目。

市场数据显示,截至目前,深圳已有19个人才房项目达到预售条件,房源总数约16409套,涉及南山区、宝安区、光明区、龙华区。据不完全统计,近年深圳批准建设的人才房项目约30个,供应套数约3万套。

城市有“温度”,人才有“热度”。让人才与城市“双向奔赴”,实现安居是重要纽带。

今年全国两会期间发布的《政府工作报告》对过去五年作出总结时称,“持续推进以人为核心的新型城镇化。我国仍处于城镇化进程中,每年有上千万农村人口转移到城镇。完善城市特别是县城功能,增强综合承载能力。分类放宽或取消城镇落户限制,十年1.4亿农村人口在城镇落户。有序发展城市群和都市圈,促进大中小城市协调发展。”

而从一个边陲小渔村一跃成为国际化大都市的深圳,其对人才也保持高度重视。深圳人才房的实践可追溯至2018年。2018年6月,深圳市人民政府发布的《关于深化住房制度改革加快建立多主体供给多渠道保障租购并举的住房供应与保障体系的意见》显示,全面实施人才安居工程。完善人才安居政策体系,通过货币补贴、租售人才住房、免租入住等多种方式,有效解决各类人才的住房困难。加大货币补贴力度,鼓励支持人才通过市场方式解决居住问题。

彼时,深圳提出构建以人才



深圳宝安区石岩街道一处人才住房项目,总建面积达82万平方米。 陈婷/摄影

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。

深圳市规划和自然资源局发布的深圳市存量住宅用地信息(截至2022年12月31日)显示,在建的安居型商品房、可售型人才住房项目已被归为共有产权住房类型。

与此同时,共有产权住房实

际上,深圳提出构建以人才

行封闭流转制度,即购房人自签订买卖合同之日起未满足五年的,不得转让所持产权份额;自签订买卖合同之日起满五年的,可以将所持产权份额转让给符合条件的对象。