

制造业挑大梁 “佛山智造”加速突围

本报记者 陈靖斌 广州报道

国家统计局日前披露,我国制造业投资前2个月增长8.1%,制造业中高技术制造业增速保持两位数增长,制造业采购经理指数(PMI)为52.6%,比上月上升2.5个百分点,创130个月的新高,制造业景气水平继续上升。

2023年是中国经济提振复

数智化转型带动佛山经济

得益于制造业企业的数字化智能化转型,佛山的经济社会发展保持稳的基本态势和进的良好势头。

作为世界制造业之都,佛山市制造业企业数字化、智能化转型一直走在全国前列。

科达液压是科达制造旗下控股子公司,专注于高端高压柱塞泵和马达的自主研发,是液压行业“隐形冠军”、广东省“专精特新”企业、佛山市数字化智能化示范工厂,自从2018年开始累计投入超过6000万元数字化改造,从“制造”到“智造”为佛山中小制造企业树立了标杆。

科达液压相关负责人介绍,2011年至2017年是科达液压的自动化1.0时代,工厂无太多自动化可言,主要以数控单机为主;2018年至2020年是自动化2.0阶段,布局了多品种、小批量的柔性生产线,实现人与多机节拍协同以及精益生产;2021年初至今正式迈入3.0阶段,科达液压携手美云智数进行数字化转型升级,相继引进FMS数字智能高效柔性黑灯产线、智能数控可追溯柔性装配线等先进产线,实现从研发到库存、财务全流程的企业信息一体化管理。

“一万台订单可以交付,一台非标订单也能交付。”科达液压相关负责人告诉记者,只要把物料装载在FMS数字智能高效柔性黑灯生产线,就可以实现“黑灯”生产,无须人工值守,即使节假日也可以24小时运转,生产效率能够提升10倍左右。

苏快速发展的关键时期,其中工业经济的表现至关重要。制造业景气的背后,是工业大市挑大梁、支撑宏观经济大盘增长的担当。正如工业和信息化部部长金壮龙此前在全国两会“部长通道”答记者问时表示:“今年有个好现象,各个地方对制造业投资进一步加大。”

去年,佛山规模以上工业总产值

目前,科达液压已经实现研发、销售、生产、采购、质量、库存及财务全过程企业信息一体化数字化管理,实现市场、研发与制造一体化高效协同。数字赋能自动产线后,科达液压的新产品推出周期缩短三分之一,工厂零部件加工合格率提升3%,生产计划完成率达95%以上,库存准确率99.3%,车间生产人员减少了60%。

而作为龙头家电的格兰仕集团,目前在各工序产线的PLC设备铺设,以及设备联网采集数据,PLM、MES、WMS、SCM等与产业链相关的系统上进行大规模的数字化投入。

以一台微波炉的生产为例,格兰仕业务部门向生产公司下达订单需求后,研发人员马上启动产品开发程序,接下来供应商和格兰仕内部的配件公司根据系统自动建立生产订单明细:结合PLM、APS、MES、ERP、QMS、WMS软件系统,生产相关的设备、人员、物料、效率和品质等信息透明公开,微波炉的研发周期、生产过程、下线运输等过程以数据呈现。

同时,这台微波炉的生产及供应细节完全记录在库,通过管理数字化、排产智能化、采集自动化、物料精细化、现场看板化、质量透明化、系统集成化等手段,建立起从供应商到生产端、客户端的全流程信息化管理,在网络系统及移动终端,都能查看这台微波炉的数字管

和增加值均居全国第五位,其中规模以上工业总产值2.87万亿元。2023年,佛山提出地区生产总值增长6%、规模以上工业增加值增长6.5%、工业总产值超过3万亿元、固定资产投资增长7%等一系列目标。

事实上,继“十三五”时期迈入万亿GDP新台阶后,“十四五”也将成为佛山跨越新发展阶段的

关键时期。

对外经济贸易大学国家对外开放学院副教授陈建伟指出,佛山作为中国制造业重镇,在产业集聚和数智化转型过程中一直发挥着引领作用,在中国制造走向中国创造过程中发挥着引领作用,同时也将在中国高技术制造业走向世界发挥着引领作用。



广东科达液压生产线。

陈靖斌/摄影

理信息,信息高度共享,确保质量更稳定,生产更高效,信息更透明,各系统连接更紧密。

格兰仕相关负责人介绍,在这个过程中,格兰仕通过数字赋能打通产业链的所有环节,一台微波炉从接到市场的订单到完成生产,“过去需要20天以上,现在这个流程可以缩短到7天,劳动效率提升了40%,订单交付期缩短了67%”。

得益于制造业企业的数字化智能化转型,佛山的经济社会发展

保持稳的基本态势和进的良好势头。数据显示,2022年佛山市地区生产总值达12698.4亿元,比上年增长2.1%,高明区突破千亿元,佛山成为全省唯一的所辖县(市、区)经济总量均超千亿元的城市;实现规模以上工业增加值5761.8亿元,增长1.6%。

迄今,佛山已有3327家规模以上工业企业实现了数智化转型,占全市规模以上工业企业总数近四成,3年内这一比例有望提高至八成。

持续深耕迎高质量发展

佛山将试点实施龙头企业带动、中小企业抱团、“平台+园区”等数字化路径,促进产业集群数字化融通发展。

制造业的数智化转型对于佛山而言意义非凡。

党的二十大报告提出,坚持把发展经济的着力点放在实体经济上,推动制造业高端化、智能化、绿色化发展。做好制造业引进外资工作,对于促进我国制造业转型升级、更好融入全球产业链体系具有十分重要的意义。

2023年佛山市《政府工作报告》也指出,2022年佛山市持续推进制造业数字化智能化转型,新增市级示范工厂26家、示范车间82个,美的厨电顺德工厂入选世界“灯塔工厂”,3849家规模以上工业企业实施数字化转型,占比达40.7%。入选国家新型工业化产业示范基地,新增省、市工业互联网标杆示范项目38个。

未来佛山还将全力打造制造业数字化转型示范城市。2023年佛山市《政府工作报告》指出,佛山将加快发展数字经济。全力打造制造业数字化转型示范城市,用好“数字贷”和制造业转型发展基金,新增数字化智能化示范工厂、车间80家,加快美的数字科技产业园等项目建设,力争规模以上工业企业数字化转型比例达55%,引领带动制造业高端化、智能化、绿色化发展。

同时,佛山还将试点实施龙头企业带动、中小企业抱团、“平台+园区”等数字化路径,促进产业集群数字化融通发展。做强综合型“双跨”工业互联网平台,支持特色专业型平台创新发展,推广企业多元化“用云”模式,推动佛山数字经济创新产业集聚区争创国家工业互联网创新中心。

此外,佛山还将建设智能建造试点城市,推动建筑业工业化、数字化、智能化升级。加快发展大数据、云计算、区块链等数字产业,鼓励企业创新电子商务模式,促进平台经济规范健康发展。建设省数据交易服务基地,鼓励企业设立首席数据官,提高数字公共服务水平。

而推动制造业数字化、智能化转型,佛山市也已深耕将近十年。早在2013年,佛山市政府就将数字化转型写入《政府工作报告》。佛山市在2013年的《政府工作报告》中提出,着力推动产业转型升级,增强实体经济核心竞争力。

值得一提的是,佛山市也是国内最早一批推动企业开展数字化转型的城市,与德国的“工业4.0”站在同一条起跑线上。

这源于佛山市早年一直对标德国制造。从全球工业界数字化启蒙的历程来看,德国提出的“工业4.0”扮演着重要的角色。最早是在2013年,德国在备受关注的汉诺威国际工业博览会上,首次提出了“工业4.0”。

德国作为全球领先的工业强国之一,“工业4.0”又是德国对于未来制造的理解产物。两者的叠加,引发了全球对于“工业4.0”的热议。

而寻求制造业突围的中国,掀起了一场关于“工业4.0”的学习热潮。在2015年,佛山市更是首次把“工业4.0”写入全会报告,大力推动企业开展“机器人”的浪潮。

2015年佛山市《政府工作报告》显示,佛山市要抢抓打造珠江西岸先进装备制造产业带机遇,加快产业转型升级。其中,重点提到要积极研究“工业4.0”计划,结合佛山市实际,推动佛山市制造智能化转型。坚持先进装备制造和现代服务业双轮驱动,力争到2020年装备制造制造业总产值突破1万亿元。

尽管如此,佛山的制造业数智化转型仍任重道远。

陈建伟告诉记者,佛山制造业数智化转型,除了要重视产业工人队伍和营商环境,还需要克服市场需求波动的问题。“制造业发展离不开广阔的市场需求,这就要求行业企业更好地利用国内外两种资源和两类市场,以市场需求为引领,以数智化转型为支撑,推动佛山经济高质量发展,引领中国制造向中国创造转型。”

百余城先行先试房产“带押过户”

本报记者 陈婷 赵毅 深圳报道

日前,东莞市自然资源局、东莞市住房和城乡建设局发布《关于开展存量商品房“带押过户”业务有关事项的通告》(以下简称“《通告》”),其中显示,自2023年4月3日起,开展存量商品房“带押过户”业务。

就在3月30日,据新华社消息,我国将全面推进房产“带押过户”,

以点带面

根据新华社消息,为落实扎实稳住经济一揽子政策措施的有关要求,进一步优化营商环境,提升便利化服务水平,降低制度性交易成本,满足人民群众对财产权高质量保护的需求,3月30日,自然资源部、中国银行保险监督管理委员会印发《关于协同做好不动产“带押过户”便民利企服务的通知》(以下简称“《通知》”),对协同做好不动产“带押过户”做出全面部署。

“带押过户”是指在申请办理已抵押不动产转移登记时,无须提前归还旧贷款、注销抵押登记,即可完成过户、再次抵押和发放新贷款等手续,实现不动产登记和抵押贷款的有效衔接。

广东宏力律师事务所合伙人何雁英律师对记者表示,根据《中华人民共和国民法典》第四百零六条规定,“抵押期间,抵押人可以转让抵押财产。当事人另有约定的,按照其约定。抵押财产转让的,抵押权不受影响。抵押人转让抵押财产的,应当及时通知抵押权人。抵押权人能够证明抵押财产转让可能损害抵押权的,可以请求抵押人将转让所得的价款向抵押权人提前清偿债务或者提存。转让的价款超过债权数额的部分归抵押人所有,不足部分由债务人清偿。”这为不动产

计划最终实现地域范围、金融机构和不动产类型“带押过户”全覆盖。

东莞是率先“官宣”跟进的城市之一。东莞发布《通告》同日,北京市住房和城乡建设委等四部门发布《关于推进个人存量住房交易“带押过户”有关工作的通知》,正式启动存量住房“带押过户”模式。

事实上,根据中指研究院监测数据,2022年以来全国已有超

“带押过户”提供了法律依据。

两部门明确,各地要在已有工作的基础上,深入探索,以点带面,以“三个拓展”全面推进“带押过户”,即推动省会城市、计划单列市率先实现,并逐步向其他市拓展;推动同一银行业金融机构率先实现,并逐步向跨银行业金融机构拓展;推动住宅类不动产率先实现,并逐步向工业、商业等类型不动产拓展,最终实现地域范围、金融机构和不动产类型“带押过户”全覆盖。

上述两部门介绍称,目前全国已有15个省份、超过100个地市开展“带押过户”。

根据东莞发布的《通告》,为进一步优化该市营商环境,激发存量商品房市场交易活力,提升房屋交易效率和不动产登记便利度,现定于2023年4月3日起,在市镇(园区)政务服务大厅综合窗口开展存量商品房“带押过户”业务。

值得注意的是,东莞的存量商品房“带押过户”业务目前主要适用于全市仅存在一个有效抵押权登记且已纳入“全市通办”楼盘范围的存量商品房。非“全市通办”楼盘范围的存量商品房已处理历史遗留问题且能正常办理不动产登记业务的,可参照执行。符合条件范围的企业或个人可提前预约申请办理,从申请到

百城出台二手房“带押过户”政策。其中,天津、山西、山东、江苏、浙江、福建、湖北等省份已经全面开展。

4月4日,广州市番禺区不动产登记中心相关工作人员告诉《中国经营报》记者,近一个月来,广州全市基本上已启动二手房“带押过户”业务,目前番禺区已有受理的二手房“带押过户”业务成功办结。

发证“最多跑一次”。

事实上,早在2022年12月30日,东莞发布《关于推行存量商品房“带押过户”模式的通知》(东建房〔2022〕25号)(以下简称“东莞25号文”),明确商品房可“带押过户”,但未给出具体实施时间。

东莞25号文显示,其出台背景包括《中国人民银行广州分行关于鼓励推广二手房“带押过户”模式有关事宜的通知》(广州银发〔2022〕63号)等政策规定。

广州对于二手房“带押过户”的鼓励推广更早。据《广州日报》报道,2022年9月21日,中国人民银行广州分行向辖内各中心支行及银行机构发布关于鼓励推广二手房“带押过户”模式有关事宜的通知,以落实因城施策,支持刚性和改善性住房需求。

上述通知指出,二手房“带押过户”模式与原交易模式相比,可大幅缩短交易时间,降低交易成本,提升交易效率和便利度,有利于激发二手房市场交易活动。推广二手房“带押过户”模式,可在盘活二手房交易的同时,间接加快新房去化,形成新建商品房市场和二手房市场之间的相互促进,更好地满足刚性和改善性住房需求,促进房地产市场良性循环和健康发展。

因地制宜

就在多地跟进启动存量住房“带押过户”之际,已有多笔业务成功落地。

据深圳市坪山公证处披露,2022年7月底,其完成深圳首例“公证提存+免赎楼带押过户”二手房交易服务,涉及十余套房产,交易资金超过4000万元。与二手房交易普遍采用的“先赎楼再过户”的模式不同,“公证提存+免赎楼带押过户”模式免去赎楼环节,为交易双方节省了赎楼过程中产生的赎楼资金利息、担保费等赎楼费用,按目前市场一般赎楼费用测算,可将交易成本直接降低三分之一。

今年2月,(广东省)信宜市不动产登记中心、中国建设银行信宜支行成功办理该市首例二手房“带押过户”业务。据介绍,市民杨先生因资金周转出现问题,打算将其名下的一套房产转让给钟女士,但房屋仍有80万元房贷没还清,买受人钟女士也想尽快过户,给孩子上学办入户手续。

上述买卖双方随后在中国建设银行信宜支行工作人员的陪同下,在信宜市不动产登记中心同时申请办理房屋转移登记、抵押变更登记两项业务。在无须还清原按揭贷款的情况下,顺利办了二手房转移登记,同时办理该抵押权的变更登记。按照以往流程,杨先生作为卖方需先到银行还清剩余贷款,然后再到对应的不动产登记中心办理抵押权注销登记后,才能正常办理过户登记。

中国工商银行广州分行于1月17日在其官方微信公众号透露,在中国人民银行广州分行、广州市不动产登记中心的支持下,该行首笔二手房“带押过户”贷款业务成功落地,实现市民在不归还原贷款的前提下,完成过



深圳市宝安区一处存量住房项目。

本报资料室/图

户、抵押、新贷款发放。

据自然资源部、中国银行保险监督管理委员会介绍,各地在实践探索中,目前主要形成了抵押权组合、新旧抵押权分段、抵押权变更等“带押过户”模式。

其中,抵押权组合模式指通过借新贷、还旧贷无缝衔接,实现“带押过户”;新旧抵押权分段模式指通过借新贷、过户后还旧贷,实现“带押过户”。

《通知》要求各地结合本地实际,确定适宜的办理模式。尤其是买卖双方涉及不同贷款方的业务,鼓励各地积极引入预告登记,防止“一房二卖”,防范抵押权悬空等风险,维护各方当事人合法权益,保障金融安全。各级不动产登记机构、银行保险监督管理机构及银行业金融机构要加强业务系统建设,推进登记金融系统融合,优化工作流程,实时共享信息,努力实现登记、贷款、放款、还款无缝衔接,同时梳理各环节风险点,制定应急预

案,切实防范风险。

何雁英表示,房屋买卖中的“带押过户”并非简单理解为买卖双方直接办理过户,不需要征得抵押贷款机构同意。按照广州市不动产登记中心的办事指南,“带押过户”除需一般材料外,还需买卖双方与抵押权人签订协议书,即买卖双方交易也需要得到贷款银行同意。若贷款银行不同意,则无法直接办理“带押过户”手续,仍需要结清房屋贷款后办理过户手续。

何雁英进一步补充称,“带押过户”在交易过程中节省了时间,提供了便利,也减轻了卖家需要赎买的资金压力,是一项利民的措施。但这种操作模式将给抵押贷款机构增加工作量,需要审核新的抵押人的征信情况并邀约双方签订协议书。若买方新的贷款机构与卖方原有贷款机构不一致,还需要两个贷款机构进行协调,这将会增加贷款机构工作难度。”