

融创退出冰雪大世界 哈尔滨国资如何撬动百亿文旅产业

本报记者 王登海 北京报道

随着冬季旅游高峰的临近，融创中国(01918.HK)却决定退出其在哈尔滨冰雪大世界

的股份。近日，融创中国公告称，其全资子公司哈尔滨融创文旅与哈尔滨太阳岛集团有限公司(以下简称“太阳岛集团”)及目标公司哈尔滨冰雪大世界股份有限公司(以下简称“哈尔滨冰雪大世界公司”)订立协议，太阳岛集团同意受让哈尔滨融创文旅持有的哈尔滨冰雪大世界公司46.67%的股权，代价约为10.21亿元。

随着东北冰雪旅游热度上升，哈尔滨冰雪大世界成为热门

融创退股

哈尔滨冰雪大世界公司的整体评估价值为29.85亿元，基于这一评估结果，哈尔滨融创文旅实际拥有的目标公司34.21%权益对应的评估价值约为10.21亿元。

经过五年的投资持有后，融创中国近期决定撤出其在哈尔滨冰雪大世界公司的股份。

日前，融创中国发布公告表示，哈尔滨融创文旅、太阳岛集团及目标公司哈尔滨冰雪大世界公司订立协议，太阳岛集团同意受让哈尔滨融创文旅持有的目标公司46.67%股权，代价约为人民币10.21亿元。

据了解，2019年，哈尔滨融创文旅曾与哈尔滨冰雪大世界公司签署增资协议，哈尔滨融创文旅应向哈尔滨冰雪大世界公司增资约14.27亿元，对应的股权比例为46.67%。不过，最终哈尔滨融创文旅向目标公司实缴增资款约8.48亿元，未实缴增资款约5.79亿元，因此，哈尔滨融创文旅实际拥有的目标公司权益为34.21%。

根据资产评估公司评估，哈尔滨冰雪大世界公司的整体评估价值为29.85亿元，基于这

景点，在2023年度实现了扭亏为盈，当前，哈尔滨冰雪大世界公司正接受上市辅导。

此外，《中国经营报》记者还观察到，除了冰雪大世界之外，哈尔滨还拥有太阳岛风景区、亚布力滑雪旅游度假区等多个优质的文旅资源。面对市场竞争，哈尔滨已经开始探索整合这些旅游资源，并成立了马迭尔文旅投资集团来统筹管理。

在融创退股冰雪大世界后，哈尔滨国资将如何撬动这些文旅资源，推动百亿级文旅产业的新发展？又将如何通过资本运作和战略合作，实现资产的放大、品质的提升和产业的升级？

融创退股

哈尔滨冰雪大世界公司的整体评估价值为29.85亿元，基于这一评估结果，哈尔滨融创文旅实际拥有的目标公司34.21%权益对应的评估价值约为10.21亿元。

经过五年的投资持有后，融创中国近期决定撤出其在哈尔滨冰雪大世界公司的股份。

日前，融创中国发布公告表示，哈尔滨融创文旅、太阳岛集团及目标公司哈尔滨冰雪大世界公司订立协议，太阳岛集团同意受让哈尔滨融创文旅持有的目标公司46.67%股权，代价约为人民币10.21亿元。

据了解，2019年，哈尔滨融创文旅曾与哈尔滨冰雪大世界公司签署增资协议，哈尔滨融创文旅应向哈尔滨冰雪大世界公司增资约14.27亿元，对应的股权比例为46.67%。不过，最终哈尔滨融创文旅向目标公司实缴增资款约8.48亿元，未实缴增资款约5.79亿元，因此，哈尔滨融创文旅实际拥有的目标公司权益为34.21%。

根据资产评估公司评估，哈尔滨冰雪大世界公司的整体评估价值为29.85亿元，基于这

单独上市？

对于哈尔滨冰雪大世界这样一个具有地域品牌的旅游景区，当地政府对于推动哈尔滨冰雪大世界公司的上市极度重视。

记者了解到，此次融创中国退出的哈尔滨冰雪大世界公司成立于2013年，拥有哈尔滨冰雪大世界、哈尔滨国际啤酒节两大文旅品牌，其中哈尔滨冰雪大世界更是冰雪旅游的代表性景点。

在2020年至2022年期间，冰雪大世界园区因疫情因素影响，客流量锐减，票价下调，每年运营天数下滑，这给公司经营与业绩造成不利影响。

而2023年，哈尔滨冰雪旅游火爆“出圈”，在这场冰雪盛宴中，哈尔滨冰雪大世界成为游客们争相前往的热门目的地。官方数据显示，去年第25届哈尔滨冰雪大世界运营61天，累计接待游客271万人次，日均接待游客数量约4.4万人次，较上一年同期翻了4倍。

正是去年哈尔滨冰雪旅游的火爆，让哈尔滨冰雪大世界公司也扭亏为盈。数据显示，2022年哈尔滨冰雪大世界公司税前利润亏损

打造百亿级文旅产业龙头

通过整合哈尔滨市的核心文旅资源，马迭尔文旅投资集团能够实现资源的优化配置和品牌的集中推广，从而提升整体的市场竞争力和品牌影响力。

除了哈尔滨冰雪大世界之外，哈尔滨还拥有太阳岛风景区、亚布力滑雪旅游度假区、松花江冰雪嘉年华、冰灯艺术游园会、索菲亚教堂及犹太老会堂音乐厅等在内的众多旅游资源。

然而，近年来东北地区的文化和旅游发展迅速，导致了文旅资源和产品同质化严重，以及客源市场的竞争加剧。特别是长春、沈阳、大连、呼伦贝尔等周边城市在产品推广和宣传力度上的增强，给哈尔滨的文旅产业带来了巨大的市场竞争压力。

为应对这一挑战，哈尔滨开始探索整合旅游资源的路径，以提升自身的竞争力和吸引力。

4725万元，而2023年，该公司的税前利润达到1.34亿元。

对于哈尔滨冰雪大世界这样一个具有地域品牌的旅游景区，当地政府对于推动哈尔滨冰雪大世界公司的上市极度重视。早在2015年，哈尔滨市政府就已将包括哈尔滨冰雪大世界公司在内的企业纳入上市计划。然而，由于行业及企业自身的诸多现实因素制约，其上市之路并不平坦。

记者了解到，目前哈尔滨冰雪大世界公司仍处于上市辅导期，并已提交了多期上市辅导工作进展情况报告。然而，自2017年首次提交上市辅导备案报告以来，哈尔滨冰雪大世界公司的上市进程并未取得实质性进展。

根据2024年10月9日辅导机构公布的哈尔滨冰雪大世界公司第十五期上市辅导工作进展报告，哈尔滨融创文旅未实缴注册资本的问题会影响哈尔滨冰雪大世界

打造百亿级文旅产业龙头

通过整合哈尔滨市的核心文旅资源，马迭尔文旅投资集团能够实现资源的优化配置和品牌的集中推广，从而提升整体的市场竞争力和品牌影响力。

在融创中国退出哈尔滨冰雪大世界之前，哈尔滨就组建了哈尔滨马迭尔文旅投资集团。

马迭尔原本是哈尔滨具有百年历史的标志性建筑和品牌，以马迭尔宾馆和马迭尔冰棍闻名遐迩，拥有较高的知名度和美誉度。

组建马迭尔文旅投资集团后，当地政府将这一老字号品牌作为当地文旅产业的龙头，整合了包括哈尔滨冰雪大世界在内的多个知名旅游资源。

根据Wind数据，马迭尔文旅投资集团的成员公司包括哈尔滨文化旅游集团有限公司、太阳岛集团、哈尔滨亚布力旅游投资集团有限公司等十余家企业，通过整合哈尔滨市的多个知名旅游景点和文



哈尔滨冰雪大世界标志性建筑物。

哈尔滨冰雪大世界官网

公司上市，而此次随着融创中国的退出，该问题也应该能得到解决。

此外，上述报告还显示，当前哈尔滨冰雪大世界公司申报的财务数据还不满足发行上市条件。

“国资接手后，哈尔滨市国资委的控股比例将达到约99.47%，这有助于加强国资对冰雪大世界的控制力和影响力，为项目提供更稳定的运营环境。”业内人士分析指出，国资接手后，有望推动冰雪大世界从单一的旅游项目向冰雪经济大体系转变，实现冰雪资源与多种产业的深度融合，拓展经济价值，同时会加

强对其财务管理的监督和指导，提升其财务管理水平和盈利能力，为上市打下坚实的财务基础。

今年，哈尔滨冰雪大世界是否能够继续吸引游客，维持其在冰雪旅游中的热门地位？融创中国退出后，当地国资是否有新的策略来确保哈尔滨冰雪大世界公司的持续发展和市场竞争力？针对这些问题，记者致电太阳岛集团。该公司工作人员表示，采访事宜应由哈尔滨冰雪大世界公司方面负责，并提供了联系方式。然而，记者多次拨打所提供的电话号码，均未能得到回应。

化资源，形成了一个涵盖冰雪旅游、景区运营、创意设计、宾馆餐饮、食品加工、体育赛事等多领域的综合性文旅产业平台。

为此，哈尔滨还提出要当当地文旅产业培育成为百亿级的产业龙头，并以此为契机，进一步推动形成千亿级的产业集群效应。

“实施战略重组之后，哈尔滨冰雪大世界、亚布力滑雪旅游度假区、马迭尔宾馆、索菲亚教堂等一批优质文旅资产和品牌统一划归集团负责运营管理。这一战略举措促成了哈尔滨文旅“集团军”作战模式并形成合力。”马迭尔文旅投资集团党委书记、董事长孔庆滨说。

“通过整合哈尔滨市的核心文旅资源，马迭尔文旅投资集团能够实现资源的优化配置和品牌的集中推广，从而提升整体的市场竞争力和品牌影响力。”上述业内人士指出，整合后的马迭尔文旅投资集团将拥有更多的资源和能力，能够在市场竞争中占据更有利的位置，提升哈尔滨市在冰雪旅游市场中的竞争力，同时通过资本运作和战略合作，推动资产放大、品质提升、产业升级。

此外，集团化运营不仅能够为游客提供更加丰富和多元化的旅游产品和服务，从而提升游客的整体旅游体验，还有助于提升服务水平和管理效率。

新设投资十余项 吉峰科技大举扩张

本报记者 黄永旭 北京报道

随着地方支持并购重组的措施陆续出台，A股上市公司并购重组愈发活跃。日前，吉峰三农科技服务股份有限公司(以下简称“吉峰科技”，300022.SZ)披露，拟收购控股子公司少数股东股权，提高公司在东北市场的竞争力。

收购辽宁汇丰

日前，吉峰科技发布公告称，公司拟收购辽宁汇丰48.9943%的股权。交易完成后，公司将持有辽宁汇丰100%股权。

资料显示，吉峰科技是我国农机流通连锁行业头部企业，主营业务包括农机连锁销售服务板块、高端特色农机研发制造板块两部分。其主要产品包括免耕指夹式精密施肥播种机、免耕气吸、气吹式精密施肥播种机、多功能精密播种机等。

辽宁汇丰成立于2009年3月，以农业机械化及工程机械的批发和零售业务为主，产品涵盖农业机械、工程机械及配件、汽车(不含九座以下乘用车)、针织品等多个领域。在辽宁、吉林、黑龙江等省份拥有多个销售网点和服务中心，具有覆盖东北三省及周边地区的销售网络。

实际上，吉峰科技与辽宁汇丰渊源很深，二者的合作开始于2010年，彼时吉峰科技刚刚登上深交所创业板半年，便向成立仅一年的辽宁汇丰进行增资。

2010年4月，吉峰科技公告称，公司投资1940.80万元以增资

《中国经营报》了解到，此次吉峰科技的收购方案已经通过其董事会审议，本次交易完成后，吉峰科技将持有辽宁汇丰农机城有限公司(以下简称“辽宁汇丰”)100%的股权。此外，2023年度，吉峰科技实现归母净利润约1680万元，而今年以来，公司大举扩张，新设投资项

目逾10个，累计投资金额已超过1500万元。就公司密集对外投资以及限售股票解禁等事宜，记者致函、致电采访吉峰科技，公司证券事务代表确认收到采访函，并称“会和领导沟通”。但截至稿件发布，公司尚未对采访提问作出回复。

辽宁汇丰总营收45668.69万元，利润总额为796.54万元，归属于母公司的净利润为713.29万元。在本次交易中，标的资产为王吉永、王成刚合计持有的辽宁汇丰48.9943%股权，交易对价总额2063.37万元。经双方协商一致，吉峰科技将采取支付现金的方式作为购买标的资产的对价。协议约定，自协议生效之日起15个工作日内，吉峰科技应以自有或自筹资金向王吉永、王成刚支付本次资产购买交易金额的20%，作为第一期对价支付。第二期、第三期支付额度，则分别为本次资产购买交易金额的24%、24%，而且在支付对价中，对支付条件作出约定，与今后三年辽宁汇丰业绩密切相关。

在公告中，吉峰科技表示，辽宁汇丰在收购前为公司的控股子公司，其财务报表已纳入合并报表范围，预计本次收购不会对公司正常生产经营和业绩带来重大影响。本次收购有利于进一步整合公司内部资源，有利于公司在东北市场竞争力和盈利能力的进一步提高。

目逾10个，累计投资金额已超过1500万元。

就公司密集对外投资以及限售股票解禁等事宜，记者致函、致电采访吉峰科技，公司证券事务代表确认收到采访函，并称“会和领导沟通”。但截至稿件发布，公司尚未对采访提问作出回复。

辽宁汇丰总营收45668.69万元，利润总额为796.54万元，归属于母公司的净利润为713.29万元。

在本次交易中，标的资产为王吉永、王成刚合计持有的辽宁汇丰48.9943%股权，交易对价总额2063.37万元。经双方协商一致，吉峰科技将采取支付现金的方式作为购买标的资产的对价。

协议约定，自协议生效之日起15个工作日内，吉峰科技应以自有或自筹资金向王吉永、王成刚支付本次资产购买交易金额的20%，作为第一期对价支付。第二期、第三期支付额度，则分别为本次资产购买交易金额的24%、24%，而且在支付对价中，对支付条件作出约定，与今后三年辽宁汇丰业绩密切相关。

在公告中，吉峰科技表示，辽宁汇丰在收购前为公司的控股子公司，其财务报表已纳入合并报表范围，预计本次收购不会对公司正常生产经营和业绩带来重大影响。本次收购有利于进一步整合公司内部资源，有利于公司在东北市场竞争力和盈利能力的进一步提高。

密集对外投资

当下，国内农机行业市场化程度逐年升高，行业内产能扩张越发明显，市场竞争也愈发激烈。为了应对市场变化，吉峰科技加大新业务拓展力度，密集抢占乡村建设项目及“专精特新”、高新特色农机业务市场。

2023年，吉峰科技整体经营表现良好，实现营业收入26.50亿元，归母净利润1680.42万元，较上年同期增长51.46%；扣非净利润1295.37万元，较上年同期增长59.60%。

然而，进入2024年，吉峰科技进入了有别往日的经营状况，公司营收进一步增长，但净利润方面却出现巨大亏损。

财报显示，2024年前三季度，吉峰科技营业收入21.5亿元，同比上升4.07%；归母净利润-2407.93万元，同比下降530.33%；扣非净利润-2592.43万元，同比下降846.46%。

单季度来看，第一季度，吉峰科技实现营业收入6.37亿元，同比上升30.91%，归母净利润261.83万元，同比上升92.68%。营收、净利润同比双双增长，各项数据表现

1.14亿股将解禁

12月4日，吉峰科技发布了《关于向特定对象发行股票限售股份解除限售并上市流通的提示性公告》。公告中明确指出，本次解除限售的股份将于2024年12月19日正式上市流通，本次解除限售股东为四川五月花拓展服务有限公司(以下简称“五月花拓展”)，股份数量为11400000股，占目前公司总股本的23.07%。

记者了解到，此次解禁股票源于吉峰科技2021年的定向增发。经过中国证券监督管理委员会批

复同意，于2023年6月5日在深圳

证券交易所创业板上市交易。向特定对象发行股票完成后，公司总股本为494240380股。

截至12月4日，吉峰科技总股本为494240380股，其中：有限售条件的股份数量为114010950股(含高管锁定股10950股)，占公司总股本的23.07%；无限售条件的股份数量为380229430股，占公司总股本的76.93%。

值得注意的是，本次五月花拓展申请上市流通的限售股份中，尚有52500000股存在被质押的情形，该部分股份需解除质押、冻结等权利限制后，方可实际上市流通。

截至2024年12月4日收盘，吉峰科技报收4.97元，下跌0.2%，换手率7.36%，成交量27.99万手，成交额1.41亿元。

外投资11项，累计投资金额超过1500万元。

详细地来看2024年4月，新设投资2项，投资金额320万元；6月，新设投资1项，投资金额200万元；8月，新设投资2项，投资金额351万元；9月，新设投资5项，投资金额约525万元；11月，新设投资1项，投资金额153万元。

吉峰科技方面表示，制造板块净利润下降，是由于受玉米市场价格下跌、农机购置补贴政策变化及市场变化的影响，农机市场需求较往年出现萎缩，公司控股子公司吉林省康达农业机械有限公司经营业绩与去年同期相比出现下降。

吉峰科技在回答投资者提问时表示，归根结底，粮食价格是决定性因素。在增量市场阶段，土地种植面积的增加带动了农机市场的增长，而粮食价格只是阶段性地影响销量。但现在，这一重要因素已经趋于平稳，甚至还在下降。所以粮食价格好时，农民可能更愿意更新换代；粮食价格不好时，大家就会放慢节奏。

12月4日的资金流向数据方面，主力资金净流出310.16万元，占总成交额的2.2%，游资资金净流出88.57万元，占总成交额的0.63%，散户资金净流入398.73万元，占总成交额的2.83%。