

## 领航新征程——以高质量党建引领高质量发展

# 从一屋安到万家暖：党建引领绘就城市幸福底色

中经记者 郭阳琛 石英婧 上海报道

2026年2月10日下午，上海市黄浦区新时代城市建设者管理者之家——联寓公寓大兴店大堂，转身变成60多名留沪青年温馨热闹的“新春客厅”：空气里

弥漫着饺子的香气，墨汁在纸间晕染开来，欢声笑语和新年音乐交织在一起……

作为面向城市建设一线劳动者以及来沪新就业、初创业人员的保障性租赁住房项目，新时代城市建设者管理者之家展现了上

海“以党建促安居”的生动实践。从一张床的温暖慰藉，到一座城的安居保障，上海市以党建为引领，构建“一张床、一间房、一套房”多层次住房租赁供应体系，让来沪青年人才、城市建设者“进得来、留得住、住得安、能

成业”。在这一过程中，推动他们真正融入城市生活至关重要，而党建工作正是促进这种融入的“润滑剂”。

“项目开业之初便成立了党群服务站，通过党建引领凝聚各方力量、融入社区治理等举措，让

租户从短暂停留转变为真正融入。”联寓公寓负责人、党支部书记游寿林在接受《中国经营报》记者采访时表示。

上海市“十五五”规划建议明确提出，增加保障性住房供给，加强新时代城市建设者管理者之家

筹措供应。在这一顶层设计指引下，上海正通过将党支部建在公寓里、以党建带动社区共治、凝聚政企联动合力等一系列创新实践，不断筑牢保租房体系的“红色根基”，让党建红照亮千家万户的安居梦。

## 党支部建在公寓里 红色阵地筑牢安居根基

党建让租户们从短暂停留变为新型社区的一员，在这里找到组织、依靠组织，收获“有温度的归属感”。

静安区共和新路街道陈家宅路20号，距离人民广场不足5公里的联寓公寓陈家宅店，是上海市中心城区单体体量最大的新时代城市建设者管理者之家。两栋楼、196间房、1310张床铺，月租金不到千元，成为建筑工人、快递外卖员、环卫绿化工人、保安保洁等城市建设者的青睐之选。

考虑到城市一线建设者流动性大、接触面广、融入城市难的特点，联寓公寓陈家宅店开业之初便成立党群服务站，随后组建新时代城市建设者管理者之家党支部，现有正式党员3名、在册流动党员3名、住户中流动党员18名，入党申请人5名。

游寿林告诉记者，联寓公寓

陈家宅店相继成立了工会、共青团、妇联等群团组织，提升党建带群团组织的工作局面。同时，成立青春公寓家委会，加入“静邻”网络合伙人成员，在租户中开展扶贫帮困、法律援助、学雷锋等活动。

“依托公寓党群服务站，联合街道有关部门举办元旦迎新、除夕暖人心、党群闹元宵等节日活动，让租户们感受到浓浓的归属感；针对租户早出晚归的作息特点，引入24小时小卖部和管家服务，配置可容纳100余辆非机动车的车棚；对接街道资源，定期开展法律咨询、心理咨询、医疗服务和理发服务，精准破解租户生活难题；社区食堂推出15—20元的实

惠套餐，在满足租户需求的同时辐射周边劳动者，打造‘下楼即用餐’的便利生活圈……党支部的全方位服务，让‘此心安处是吾乡’成为每一位租户的真切感受。”游寿林说。

联寓公寓大兴店同样以党建为纽带，成立党群服务站，编制专属服务清单、导入优质行业资源，与周边居民区、园区楼宇的党群服务阵地联动共建。“2026年春节，我们联合老西门街道社区举办新春活动，包饺子、写春联、贴窗花，让留沪过年的租户不再孤单。”游寿林说，党建让租户们从短暂停留变为新型社区的一员，在这里找到组织、依靠组织，收获“有温度的归属感”。

## 党建引领共治理 红色纽带凝聚共治合力

面对租赁社区治理难题，华润有巢公寓社区马桥AI店坚持以党建为核心，探索“政企合作、租户参与、社区共治”模式。

“以前去地铁站得先走一站路找公交，现在出门50米就能坐上881路，直达轨交5号线北桥站，太方便了！”华润有巢公寓社区马桥AI店的宝妈刘婷婷，是党建引领社区共治的受益者。

作为共商共治社区事务、共建共治共享社区的“社区主理人”，刘婷婷在华润有巢公寓社区马桥AI店成立的“有巢YI家”议事会上提出公交站优化建议，很快得到闵行区交通委和巴士二公司的响应。经过多轮调研规划，新增站点顺利落地。这一变化，正是党建引领下租户参与共治、破解民生难题的缩影。

面对租赁社区治理难题，华润有巢公寓社区马桥AI店坚持以

党建为核心，探索“政企合作、租户参与、社区共治”模式。

“以华润有巢公寓社区马桥AI店为例，一方面，我们与属地政府联合成立党支部，共同参与社区的共治管理和运营；另一方面，街道在项目成立居委会，探索整合政府、物业管理方、项目方和租客委员会等多方面资源，形成‘四位一体’的管理模式，实现诉求高效收集、问题及时回应。”华润有巢上海区域负责人付晨介绍道。

作为连接各方的“红色纽带”，党支部不仅着力解决租户急难愁盼问题，更牵头推动社区服务功能升级。在华润有巢公寓社区马桥AI店，新时代城市建设者管理者之家一层专门设置了250

平方米的共享生活区，党群服务站、共享厨房、共享餐厅、共享洗衣房、共享电话间/唱吧、公共浴室等多元空间一应俱全，显著提升了租户生活的便捷性与舒适度。

如今，党建引领下的共建共治共享模式，已在上海多个保租房社区遍地开花。联寓公寓陈家宅店的青春公寓家委会，在党支部指导下收集租户意见建议，推动公寓持续优化服务；慧智·有巢公寓社区鹤涛路店的“有巢益+”党群服务站，以党建为“一核”，构建“党建引领圈”“生活服务圈”“赋能成长圈”三圈服务体系，让租户从“被动居住”变为“主动共建”，形成“人人参与、人人共享”的社区治理新格局。



为迎接2026年春节，华润有巢公寓社区马桥AI店的租户们一起手写“福”字。

华润有巢供图

## 党建联动聚合力 红色引擎织密保障网络

保租房的保障属性，离不开党建引领下的政企合力。

2025年5月，浦东新区正式实施“青创15条”政策，其中提出三年内推出100万平方米以上月租金不超过2000元的低租金青年公寓。这一政策的落地，正是党建引领政企联动、强化人才保障的重要举措。

慧智·有巢公寓社区鹤涛路店作为试点项目，被纳入“浦东新区国际人才驿站”服务，来浦东求职青年最长可享受7天免费住宿，青年创业人才可享受最长14天免费住宿。

保租房的保障属性，离不开党建引领下的政企合力。华润有巢

方面表示，作为央企，公司主动承担社会责任，即便宿舍型改造的长租公寓运营成本较高，仍以党建为引领，坚守保障初心，以上海马桥新时代城市建设者管理者之家为样板，在多个城市复制推广该模式。“根据上海市相关规定，我们这类保租房项目，初次定价在同地段、同品质市场房源九折以下，后续调价涨幅最高不超过5%，这背后是政府政策支持与企业党建担当的双向发力。”

联寓公寓的建设发展，同样离不开党建引领下的政企联动。“每张床位都有财政补贴，政府还全程指导我们完善党建工作，让党建服务向‘家’延伸。”游寿林说，党组织不仅是服务租户的“暖心人”，更是政企合作的“连心桥”，通过党建引领，政府的政策支持与企业的服务资源精准对接，既

减轻了企业运营压力，又提升了保障服务质量，让新时代城市建设者管理者之家真正成为城市建设者的“安心港湾”。

2026年上海市《政府工作报告》中关于2025年“着力加强民生建设”部分显示，筹措供应新时代城市建设者管理者之家床位3.2万张，建设筹措保障性租赁住房7.4万套(间)、累计达到61万套(间)。

一张张床位、一间间公寓、一个个党群服务站，共同织密了党建引领的安居保障网。

面向未来，上海将继续以党建为红色引领，深化“党建+保租房”模式，推动党组织覆盖更全面、服务更精准、治理更高效，让更多新市民在城市中实现安居梦，为城市高质量发展注入源源不断的“安心动能”，让党旗在安居保障一线高高飘扬。

# “十五五”交通蓝图定调：“一网四化”强韧性 跨境通道谋新局

中经记者 孙丽朝 北京报道

交通是经济的脉络，也是文明的纽带。3月13日，《中华人民共和国国民经济和社会发展第十

## 强化薄弱地区覆盖和通达保障

针对现代化综合交通运输体系的完善，《纲要》提出，推进补网强链提质，加强跨区域统筹布局、跨方式一体衔接，全面提高交通基础设施综合效益。完善国家综合立体交通网主骨架，高质量建设沿海沿江、出疆入藏、西部陆海新通道等战略骨干通道，基本建成“八纵八横”高速铁路主通道和国家高速公路网，推进内河高等级航道提质升级，基本建成世界级港口群和机场群。

具体来看，《纲要》对交通网络布局作出系统性部署。《纲要》提出，强化薄弱地区覆盖和通达保障，推动普通铁路、普通国省道升级改造，开展新一轮农村公路提升行动，加强西部地区铁路和支线机场建设，完善边境地区路网布局。建设国际性、全国性综合交通枢纽城市，加强集疏运网络建设和场站衔接，完善国家邮

政快递枢纽。

近年来，我国综合交通运输体系建设取得突破性进展。交通运输部部长刘伟3月9日在十四届全国人大四次会议第二场“部长通道”上表示，“十四五”期间，我国交通强国建设迈出坚实步伐，“6轴7廊8通道”国家综合立体交通网主骨架建成率突破90%，我国客货邮主要指标稳居世界前列，交通运输技术装备现代化水平大幅提升。

对于“十五五”时期交通的发展，刘伟表示，《纲要》专门部署了完善现代化综合交通运输体系这一重大任务，并且以专栏的形式明确了国家综合立体交通网建设的6项重大工程。在推进落实上，最重要的举措就是围绕“一网四化”抓落实。

刘伟进一步介绍，“一网”就是加快建设现代化高质量国家综

基础设施体系”这一部分提出，坚持适度超前、不超前，加强基础设施统筹规划，优化布局结构，促进集成融合，提升安全韧性和运营可持续性。业内专家指出，随着

合立体交通网。具体来讲，一方面，坚持做优增量，推动主骨架建成率由90%提升到95%以上；另一方面，坚持提质存量，针对服役时间长、建设标准低、安全韧性差的交通基础设施，推动更新和数智化改造。“四化”就是更加突出一体化融合、安全化提升、数智化升级、绿色化转型。重点加强跨区域、跨方式、跨领域深度融合；突出安全化提升，重点补齐安全韧性短板；突出数智化升级，重点深入实施“人工智能+”行动；突出绿色化转型，推动零碳运输走廊和场站建设，大力推广应用新能源车船等清洁能源交通装备。

全国政协委员、北京交通大学数智轨道交通研究院院长钟章队在接受《中国经营报》记者采访时表示，经过多年的发展，我国已拥有全球最大的高铁网、高速公路网，地铁里程位居世界第

《纲要》发布，我国交通领域将以“一网四化”为核心抓手，加快完善现代化综合交通运输体系，以设施“硬联通”与规则“软联通”双轮驱动，服务更高水平对外开放。

“十五五”时期，交通发展将会从大建设、大投入转向大运营、大升级的结构优化阶段，可持续交通的安全性、便捷性、绿色性、高效性、经济性、包容性、韧性将进一步增强，京津冀、粤港澳、长三角等交通枢纽集群建设将提速。

“此外，面对银发经济所带来的新机会，未来一段时间，交通设施的适老化建设也将迎来广阔的市场空间。”钟章队表示。一位不愿具名的交通行业分析师对记者表示，预计“十五五”时期，整个交通固定资产投资规模将继续保持在相对高位，未来交通基础设施建设更加注重优化增量、提质存量，公路投资的重点是高速公路建设和部分经济发达地区现有路段的扩容改造，铁路投资重点将集中在路网补强、区域协调和智能化升级等方面。

## 跨境运输效率有望系统性提升

国内路网提质扩容的同时，交通互联互通也成为深化国际合作的重要基石。《纲要》提出，健全多元化、韧性强的国际运输通道体系，推动跨境交通基础设施互联互通，促进国际航空货运健康有序发展。

这一部署与我国近年来跨境交通发展实践高度契合。如今，中欧班列书写互联互通新篇章，“丝路海运”国际航线网络遍及全球……我国在跨境交通互联互通方面取得了瞩目成就，以交通基础设施互联互通为起点，我国与全球许多国家进一步拉紧产业合作纽带。

2025年7月，在国务院新闻办公室举行的“高质量完成‘十四五’规划”系列主题新闻发布会上，刘伟介绍，共建“一带一路”，交通领域是先行领域。这些年，我们坚持交通天下，以交通互联互通来架起互利共赢的桥梁。设施联通把天堑变通途，交通部门持续推进基础设施的“硬联通”，“六廊六路多国多港”的互联互通架构已经基本形成，为区域经济发展注入了活力。比如，秘鲁钱凯港是南美首个智慧港口，2024年11月开港，使南美至亚洲的海运时间缩短了10天。此外，雅万高铁、瓜达尔新

国际机场等一大批标志性项目建成投运。这一条条路、一座座桥、一个个港，已经成为新时代的驼铃帆影、大道驿站。

刘伟表示，运输畅通让天涯若比邻，我们坚持共商共建共享，加强制度规则“软联通”，国际运输网络越织越密。

可持续交通创新中心研究员、北京交通大学经管学院教授王超对记者表示，跨境交通“硬件设施”包括公路、铁路、航空、海运、邮政、管道运输等多个方面。有直接联通的项目，如中老铁路直接联通了中国与老挝两国，也有间接联通的项目，如中老泰铁路，将中国与泰国间接联通。软联通则涉及制度规则、海关管理、交通规划、安全检查等方面的互通互认，如我国部分跨境铁路已实现“一地两检”通关检查，帮助过境旅客节省通关时间。

王超表示，《纲要》相关部署，体现了中央层面对跨境基础设施的重视，也是面向复杂外部环境、服务高水平开放与构建新发展格局的战略部署。预计“十五五”时期，中吉乌铁路、跨里海国际运输走廊等重大项目建设将会提速，中国与周边国家在规则、标准、便利化运输等方面的对接将进一步加强，国际运输效率将得到系统性提升。