



新质生产力激发新动能 一季度地方经济稳健开局

中经记者 杜丽娟 北京报道

2026年是“十五五”开局之年。一季度,全国各地扎实推进稳增长、促转型、惠民生各项工作,经济运行整体呈现稳中有进、质效双升的良好态势,国内生产总值(GDP)实现平稳增长,高质量发展步伐持续坚实。

作为全国经济发展的“领头雁”,广东、江苏两大经济大省立足自身产业优势,以亮眼的表现为地方经济注入强劲动力。两省统计部门发布数

多地GDP增速表现亮眼

西藏以6.1%的GDP增速领跑全国,山东、浙江以6.0%的GDP增速并列第二。

一季度,中国经济实现良好开局。根据国家统计局数据,一季度中国国内生产总值334193亿元,按不变价格计算,同比增长5.0%。

与此同时,各地一季度地区生产总值数据也已“出炉”。目前,全国31个省(自治区、直辖市)均已发布一季度GDP数据。

从经济总量来看,头部省份领跑格局稳固,梯队分布清晰。其中,广东一季度GDP达34950.34亿元,继续位居全国首位;江苏以34483亿元紧随其后,山东、浙江分别以24844亿元、23684亿元位列第三、四位,保持强劲发展势头,经济总量规模领跑全国。四川、河南、湖北、福建、上海、湖南跻身全国前十,中西部经济大省支撑作用持续凸显,筑牢全国经济基本盘。从经济增速来看,区域增速呈现差异化发展。在31个省份发布一季度GDP数据中,15个省份的GDP增速跑赢或与国家水平(5%)持平,区域增长动能分化明显。

其中,西藏以6.1%的GDP增速领跑全国,山东、浙江以6.0%的GDP增速并列第二,展现出强劲的经济活力;北京、上海、甘肃GDP增速均

据显示,一季度两省地区生产总值均迈入3.4万亿元梯队,经济大省挑大梁作用明显。

从全国范围看,在产业布局方面,新质生产力已经成为拉动地方经济增长的核心动力。受此影响,一季度各地经济运行总体平稳,区域发展格局持续优化,多地实现量的合理增长和质的有效提升。

市场预计,在一季度良好开局背景下,二季度乃至全年经济稳定回升也具有坚实基础。

为5.9%,一线城市依托高端产业、现代服务业优势实现稳步增长,西部地区凭借特色产业、政策赋能实现较快发展。

中诚信国际研究院院长袁海霞表示,今年以来,产业转型升级成为地方经济发展的核心主线。各地持续推动产业结构向高端化、智能化、绿色化迈进,先进制造业、高技术制造业、现代服务业成为拉动经济增长的重要支撑,传统产业通过技术改造、数字赋能实现提质增效,新质生产力加快培育壮大,为经济发展注入持久动力。

国家统计局副局长毛盛勇在国新办新闻发布会上分析,今年一季度,GDP增长5.0%,在全球主要经济体里应该是继续名列前茅的。而且这个增速,是在外部环境更加复杂、上年基数比较高的情况下实现的,今年经济增长速度更多还是依靠新质生产力的培育、创新驱动发展以及新动能加快成长支撑起来的。

毛盛勇表示,下阶段,要实施更加积极有为的宏观政策,着力稳就业、稳企业、稳市场、稳预期,不断巩固拓展经济稳中向好态势。

经济大省勇挑大梁

在两省的示范带动下,各地正基于自身禀赋,积极探索高质量发展之路。

随着2026年一季度地方经济数据的发布,全国经济第一梯队的广东与江苏,再度成为区域经济发展的关注焦点。

作为地区生产总值稳居全国前两位的省份,广东、江苏一季度经济表现亮眼,凭借各具特色的发展模式,成为地方经济高质量发展的典型标杆,彰显了我国地方经济发展的强劲活力。

广东省统计局数据显示,一季度广东实现地区生产总值34950.34亿元,按不变价格计算,同比增长4.6%;根据江苏省统计局统一核算,一季度江苏实现地区生产总值34483亿元,按不变价格计算,比上年同期增长5.4%。两省均迈入3.4万亿元梯队。

“广东一季度GDP4.6%的增速,较去年一季度4.1%、2025年全年3.9%的GDP增速已有显著提升,并创下近5年一季度最高GDP增速,经济回升向好态势清晰,企稳基础不断夯实。”一位财税人士分析。

作为全国经济第一大省,广东立足自身产业优势,以新质生产力培育、现代服务业升级为核心政策方向。广东省统计局数据显示,一季度,全省服务业增加值同比增长4.5%。其中,金融业、住宿和餐饮业增加值分别增长7.8%、4.0%。软件和信息技术服务业、互联网和相关服务业营业收入分别增长9.9%、7.8%。

工业领域,广东呈现出以人工智能为核心的新质生产力加速发展态势。广东省统计局数

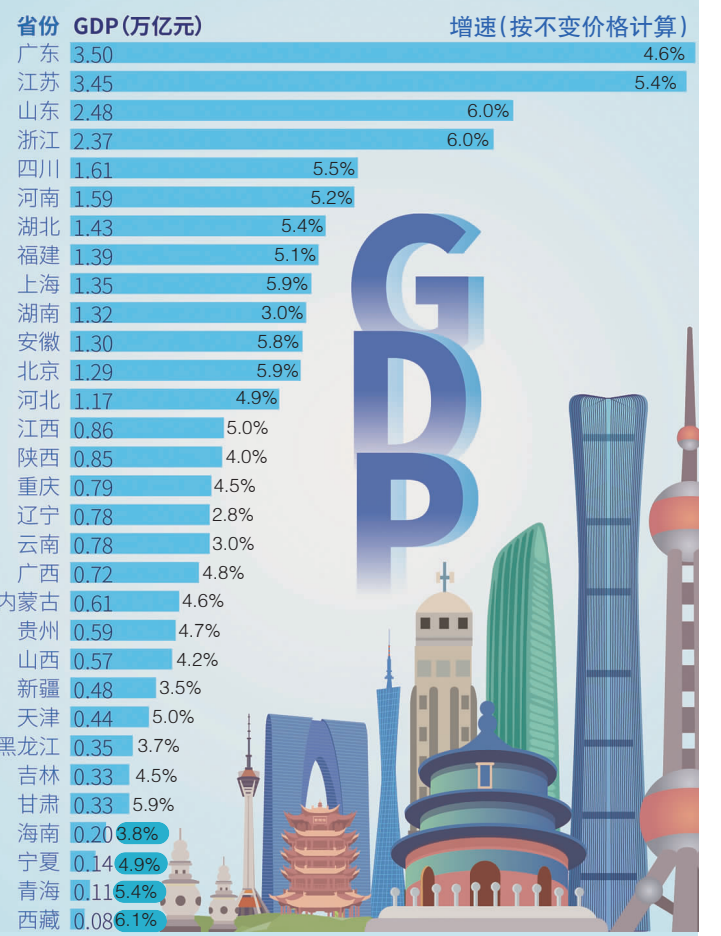
据显示,一季度规上工业增加值同比增长5.4%。其中计算机、通信和其他电子设备制造业增长13.4%。新质生产力加快发展,先进制造业、高技术制造业增加值分别增长7.0%、11.9%,增速比规模以上工业高1.6个、6.5个百分点,占规模以上工业比重分别为56.7%、34.8%,比重比上年全年提高0.5个、0.1个百分点。

江苏省统计局国民经济核算处处长汪雪敏署名文章指出,一季度,江苏加快推动各项宏观政策落地显效,因地制宜发展新质生产力,全省经济实现良好开局,呈现出起步有力、稳中向好的发展态势。

江苏依托制造强省政策,实体经济动能充沛,增速优势凸显。汪雪敏撰文指出,一季度,江苏工业增加值同比增长6.9%,增速较上年全年提高0.8个百分点,拉动经济增长2.5个百分点,其中制造业“压舱石”作用提升,增加值同比增长6.7%,增速较上年全年提高0.4个百分点,拉动经济增长2.3个百分点。同时高技术制造业较快增长。一季度,江苏全省高技术制造业增加值同比增长14.8%,增速较上年全年加快2.9个百分点,拉动全部规模以上工业增长3.4个百分点,已连续13个月实现两位数增长。

中国财政科学研究院院长杨志勇认为,同为经济大省,一季度广东和江苏各展所长,广东主要依托人工智能热潮加速产业跃迁,高技术产品出口占比领

31省份2026年一季度“成绩单”



视觉中国/图

先;江苏依靠制造业深厚底蕴实现新老动能接续,高技术制造增速领跑。两省在产业升级、外贸拓展和新兴动能培育上共同发力,为完成“十五五”规划目标奠定良好开局。

粤苏两省勇挑大梁,其竞合格局正是全国经济稳中求进的生动缩影。在两省的示范带动下,各地正基于自身禀赋,积极探索高质量发展之路。

《中国经营报》记者从各地统计局了解到,随着一季度

GDP数据的公布,各地纷纷表示,尽管外部环境复杂多变,国内供需结构仍需优化,但中国经济韧性足、创新强、动能新,优势产业与新兴力量将继续发挥支撑作用。

展望二季度,随着稳增长政策持续落地、超长期特别国债及地方政府专项债资金落地见效以及节假日消费市场回暖,各地将持续巩固现有经济运行态势,依托自身产业基础稳步推进经济发展。

REITs扩围 存量资产大循环重塑服务业

中经记者 郭婧婷 北京报道

近日,国务院印发《关于推进服务业扩能提质的意见》(以下简称《意见》),在丰富财政金融政策工具方面,明确提出“支持服务业领域符合条件的项目发行基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)”。

4月28日,国家发展改革委副主任沈竹林在国新办举行的国务院政策例行吹风会上进一步阐述“需求牵引、改革攻坚、科技赋能、开放合作”的服务业发展原则,并指出生产性服务业要围绕科技服务、现代物流、信息软件服务、供应链金融、节能环保、商务服务6大领域17个重点环节布局。

受访业内人士普遍认为,REITs扩围至服务业,标志着其从“基建补短板”升级为“盘活存量、提振消费”的战略抓手。首批落地需满足现金流稳定、政策支持、市场需求强、运营可复制“四高”标准,奥特莱斯、社区商业、长租公寓等现金流可预测领域有望率先突破。REITs将倒逼企业从“粗放开发”转向“精细运营”,运营能力将取代资产规模成为估值核心,推动服务业投融资模式向股权化、长期化转型。

REITs扩围不止于资产类型扩容

沈竹林在吹风会上介绍,在“十四五”期间,我国的服务业连续跨越了60、70、80万亿元三个台阶。2025年,总规模达到80.9万亿元,对经济增长的贡献率达到61.4%,带动作用在持续增强。

服务业体量持续扩大的背后,存量资产盘活需求也日益迫切。

此次《意见》支持服务业领域符合条件的项目发行REITs。政策背后释放了哪些深层信号?晨星中国基金研究中心高级分析师李一鸣认为,国务院明确支持服务业项目发行REITs,政策层面的

意义在于,在经济结构转型下,从工业基建主导转向服务业与消费驱动,认可服务业不动产作为核心资产的金融价值;盘活存量资产大循环,万亿级商业、办公、酒店、文旅等存量资产迎来标准化退出与再投资通道,助力“投融资建管退”闭环。

黑崎资本研究所所长贾小龙进一步指出,此次扩围绝非简单的资产类型扩容,而是三重战略意图的集中释放。第一,是“双循环”战略下激活内需的金融抓手,服务业存量资产规模庞大,一、二线城市

优质的城市更新资产蕴含着巨大的盘活潜力;第二,是引导资本流向民生短板的精准调控,养老、文旅、健康等领域长期资金缺口亟待填补,而REITs恰好提供了长期限、低成本的资金通道;第三,是完善多层次资本市场的重要拼图,当前REITs市场体量与服务规模相比,发展空间广阔。

自2020年基础设施REITs试点启动以来,项目范围持续扩容。2025年11月15日,国家发展改革委办公厅印发《基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)项目行业

范围清单(2025年版)》,将体育场馆项目,商旅文体健等多业态融合的商业综合体项目,四星及以上酒店项目,超大特大城市的超甲级、甲级商务楼宇项目,以及老旧街区、老旧厂区更新改造项目等城市更新项目纳入REITs项目行业范围。

日前,证监会官网显示,首批四单商业不动产REITs获批,分别是中信建投首农食品集团封闭式商业不动产证券投资基金、国泰海通砂之船封闭式商业不动产证券投资基金、汇添富上海地产封闭式

服务业REITs落地领域的筛选逻辑

哪些服务业资产可纳入REITs?哪些细分领域具备落地条件?李一鸣表示,从政策清单与试点方向看,可纳入的服务业资产主要包括:消费基础设施(购物中心、百货、奥特莱斯、社区商业、农贸市场)、商务办公(超大特大城市甲乙级写字楼)、酒店住宿(四星及以上全服务/有限服务酒店)、文旅体

育(4A/5A景区配套、体育场馆、商旅综合体)、城市更新(老旧小区/厂区改造综合体)、民生服务(养老设施、便民生活圈商业)等。判断能否落地的核心指标聚焦项目现金流、资产质量、团队运营能力,以及项目合规性四大维度。

贾小龙从国际市场视角补充道,美国REITs市场中零售与住宅

类占据重要份额,新加坡REITs中零售类占比近三成,服务业资产本来就是成熟市场的压舱石。此次中国REITs扩围,实质是向国际成熟市场逻辑靠拢,从“基建财政”迈向“消费金融”,是一次质的飞跃。他认为,首批落地的细分领域需满足“四高”标准:一是高现金流稳定性,优质资产的造血能力已在次新RE-

ITs的业绩中得到验证;二是高政策支持,保障性租赁住房、养老社区等民生领域优先受益;三是高市场需求,文旅、康养等产业契合消费升级趋势;四是高可复制性,标准化运营模式便于后续扩容滚动发展。

结合海外市场经验,贾小龙分析,日本酒店类REITs表现平平,而多元化、写字楼类表现较好;美国前

REITs将重塑服务业投融资模式

REITs的引入,正在从投融资模式、资产运营逻辑到行业竞争格局,对服务业产生系统性重塑。李一鸣指出,在投融资模式上,将从传统“开发贷+经营性贷款”的债权主导、高杠杆、短期限,转向“股权化、标准化、长期化”的资本结构。企业通过资产上市快速回笼资金、降低负债率,同时吸引保险、养老金等长期资本深度参与。“在资产运营逻辑上,REITs强制分红、信息透明、市

场化定价的机制,将倒逼运营方提升招商能力、服务质量、成本控制,拓展资产增值空间。在行业竞争格局上,REITs将加速行业优胜劣汰,促进资源向头部集中,具备优质资产、强运营能力与资本运作能力的企业将借助REITs快速扩张,形成品牌壁垒,建立规模优势。”李一鸣分析。受访人士表示,对服务业企业而言,发行REITs的最大机遇是获得低成本、长周期、大规模的权益

融资通道,实现资产变现、降低杠杆、聚焦核心运营,同时借助REITs平台提升品牌影响力与资本市场认可度。在李一鸣看来,发行REITs的最大挑战是运营能力与治理水平需跨越式提升。REITs对现金流稳定性、信息披露透明度、运营标准化程度要求较高,企业需从开发商思维转向资产管理商思维,建立专业运营团队,完善内控与合规体系,接受市场与投资者的持续监督。同时

企业还将面临资产估值波动、分红压力、扩容竞争加剧等新挑战。

贾小龙也持相同观点,REITs强制要求高比例分红,这将倒逼企业从“粗放开发”转向“精细运营”,智慧商业体与数字化管理成为竞争关键。抗周期板块如租房、消费及市政资产表现稳健,而部分新兴板块出现波动,这说明运营能力而非资产规模才是估值核心。未来的竞争,不再是“谁的地多”,而是“谁

的运营效率高”。

沈竹林在吹风会上表示,在生产性服务业方面,主要是面向企业生产经营活动,全链条补强当前存在的一些短板弱项。下一步,将重点围绕科技服务、现代物流、信息软件服务、供应链金融、节能环保、商务服务这6大领域17个重点环节进行布局。这一表述将为服务业REITs的未来资产储备指明了更广阔的赛道。